

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali	F. P.IIa	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. approvato con delib. CC n. 10/2007 (*)	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. adottato con delib. CC n. 31/2012 (*)	Note	Valore di massima
1	Area edificabile nel centro città zone n. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del Programma Direttore	16	2306/p 2513/p 2512/p 2312/p 2211 2210 2514/p 2515/p 2516/p 2518/p 2520/p 2517/p 2519/p 2521 44/p 2524/p 2522/p 2208/p 1944/p 1946/p	Porzione (pari a circa il 5,32%) dell'Area di Trasformazione TR 04c Destinazione d'uso: residenza; attività terziarie/direzionali; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita), pubblici esercizi; strutture turistico-ricettive, attività private di carattere espositivo e/o congressuale; strutture private per la formazione e/o per attività e servizi a carattere educativo; attività private di carattere culturale, ricreativo e/o collettivo, attività private di servizio alla persona; attività produttive (compreso eventuali residenze/laboratorio finalizzate alla ricerca ed alla sperimentazione produttiva); attrezzature private aperte al pubblico per attività sportive.	Porzione (pari a circa il 5,24%) dell'Area di Trasformazione TR 04c e TR 04c-bis Destinazioni d'uso: - TR04C unità 1 (zone 3/p, 4,5,8 del Programma Direttore): residenza (escluso piani terreno fatta eccezione per la zona 8); attività direzionali e terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive (anche residenze collettive speciali per studenti); commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 2 (zone 6,7 del Programma Direttore): residenza (interamente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali o terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 3 (zona 9 del Programma Direttore): parco pubblico. - TR 04c-bis (zona 3/p del Programma Direttore): attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo; altre attività private di servizio; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico.	Bene immobile disponibile	Euro 1.400.000,00
2	Complesso a S. Michele a Torri (ex scuola ed ambulatorio)	53	118 119	<u>Ex scuola:</u> Area di riqualificazione RQ 12 a Destinazioni d'uso: residenza; ospitalità alberghiera. <u>Ambulatorio:</u> Area per attrezzature di interesse comune Destinazione d'uso ambulatorio: Attrezzatura di interesse comune	<u>Ex scuola e ambulatorio:</u> Area di riqualificazione RQ 12a Destinazioni d'uso: residenza; esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico; ospitalità extralberghiera.	<u>Ex scuola:</u> Bene immobile disponibile. <u>Ambulatorio:</u> Bene immobile da assoggettare alla procedura di verifica della sussistenza o meno del vincolo <i>ope legis</i> di cui al D. Lgs. 42/2004.	Euro 490.000,00

(*) per la descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali		Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. approvato con delib. CC n. 10/2007 (*)	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. adottato con delib. CC n. 31/2012 (*)	Note	Valore di massima
		F.	P.IIa				
3	Struttura interrata area Via Pantin zona B	16	2267/p	Porzione dell'Area di trasformazione TR 04a* Destinazione d'uso: turistico-ricettiva (hotel con ristorante); commerciale (supermercato di quartiere ed esercizi di vicinato) e residenziale. L'edificazione è subordinata alla contestuale realizzazione di alcune opere di urbanizzazione (verde pubblico, parcheggi pubblici, aree per attrezzature collettive)	Porzione dell'Area di trasformazione TR 04a* (unità di intervento n. 2) Destinazione d'uso: nel sottosuolo degli spazi destinati in superficie ad uso pubblico (aree pedonali, parcheggi, ecc.) potranno essere previste autorimesse pertinenziali private per la sosta stanziale e/o di relazione.	Bene immobile per il quale é prevista l'alienazione in diritto di superficie con soprasuolo destinato ad aree pubbliche	Euro 430.000,00
4	Area edificabile nel centro città zona n. 2 del Programma Direttore	16	2421/p 2531 2533/p 4/p	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04b Destinazione d'uso: residenza, attività terziarie/direzionali, commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita), pubblici esercizi, attività private di carattere culturale, ricreativo e/o collettivo, attività private di servizio alla persona.	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04b Destinazione d'uso: residenza (parzialmente destinata ad alloggi ERS) non consentita ai piani terra; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico.	Bene immobile disponibile	Euro 6.100.000,00
5	Locale magazzino a San Colombano	2	70	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazioni d'uso: residenza, attività artigianali di servizio alla residenza, attività turistico-ricettive, ospitalità extralberghiera, attività terziarie/direzionali, attività private di servizio alla persona, commercio al dettaglio limitato agli esercizi di vicinato, pubblici esercizi.	nessuna variazione rispetto al R.U.C. approvato	Bene immobile disponibile	Euro 19.000,00
6	Area di Trasformazione Via Romero	67	991	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04f – Via Romero Destinazione d'uso: commercio al dettaglio limitatamente agli esercizi di vicinato, pubblici esercizi, attività private di servizio alla persona	Porzione dell'Area di Trasformazione TR 04f – Via Romero Destinazione d'uso:residenza (parzialmente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali e terziarie; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato), esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico (bar, ristoranti e simili), attività private di servizio, centro diurno attrezzato per disabili (limitati al piano terra).	Bene immobile disponibile	Euro 190.000,00
7	Area Via Romero	67	778	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazione d'uso: art. 124 R.U.C.	nessuna variazione rispetto al R.U.C. approvato	Bene immobile disponibile	Euro 18.000,00
8	Ex asilo località Granatieri	4	379	Aree per istruzione	Area di riqualificazione RQ 09e Destinazione d'uso: residenza.	Ex bene immobile indisponibile per il quale é cessata la destinazione pubblica	Euro 300.000,00

(*) per la descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali	F. P.IIa	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. approvato con delib. CC n. 10/2007 (*)	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica del R.U.C. adottato con delib. CC n. 31/2012 (*)	Note	Valore di massima
9	Area Via San Paolo	6	1163/p	Tessuti produttivi saturi destinazioni d'uso: art. 127 R.U.C.	nessuna variazione rispetto al R.U.C. approvato	Bene immobile disponibile previa sdemanializzazione delle aree pubbliche (assoggettato a servitù in favore ENEL)	Euro 24.000,00
10	Area località Granatieri	4	694 702 610 935 931	Verde Pubblico destinazioni d'uso: art. 98 R.U.C. Fascia ripariale del Vingone destinazioni d'uso: art. 139 R.U.C.	Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti destinazioni d'uso: art. 134 R.U.C.	Ex bene immobile indisponibile per il quale é cessata la destinazione pubblica	Euro 330.000,00

(*) per la descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.