



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 27-06-2013 n. 50

COPIA

Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2013/2015. Approvazione*

L'anno **Duemilatredici (2013)**, il giorno **Ventisette (27)** del mese di **Giugno**, alle ore **16:00** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Daniele Lanini, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Aldo Cresti, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Gennaro Oriolo, Elena Capitani, Valentina Pinzauti, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Loretta Mugnaini, Patrizia Ciabattoni, Paolo Savini

ASSENTI i Sigg.ri:

Umberto Muce', Luca Marino, Salvatore Fusco, Leonardo Tomassoli, Pasquale Porfido, Leonardo Batistini, Giuseppe Stilo, Giacomo-Harald Giacintucci, Guido Gheri, Niccolo' Sodi, Amalia Del Grosso, Cristian Bacci

Partecipa il Segretario Generale F.F. Dott. **Antonello Bastiani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Bartarelli, Ciabattoni, Mugnaini**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. 9 dell'ordine del giorno

Il Presidente dà ora la parola all'Assessore Baglioni per la relazione introduttiva e la presentazione degli atti di Bilancio.

Al termine dell'intervento dell'Assessore il Presidente dichiara aperta la discussione congiunta sugli argomenti iscritti ai punti N. 7, 8, 9, 10, 11, 12 dell'ordine del giorno.

Intervengono: Assessore Baglioni, Consigliere Ragno [PD], Consigliere Punturiero [PDL], Consigliera Mugnaini [PRC], Consigliere Martini [Gruppo Misto], Consigliere Cresti [PD]

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Quindi, il Presidente mette in votazione l'argomento n. 9 iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del decreto legislativo 267 / 2000;

Premesso:

- che il comma 1 dell'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- che il comma 2 dello stesso articolo prevede:
 - che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano

previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari.

Considerato:

- che il Servizio Patrimonio Immobiliare dell'Amministrazione Comunale ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente agli atti d'ufficio, e quindi predisposto, in accordo con l'assessore competente, un elenco di immobili, ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione.
- che gli immobili non strumentali dell'Ente, ricompresi nel conto del patrimonio nella categoria dei beni indisponibili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica.

Rilevato che la pubblicazione dell'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Visto:

- il vigente statuto comunale approvato con propria deliberazione n. 147 del 9 ottobre 2001, così come successivamente modificato con propria deliberazione n. 168 del 13 novembre 2001.
- il vigente regolamento di contabilità approvato con propria deliberazione n. 138 del 17 dicembre 2009.
- il vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con propria deliberazione n. 4 del 23 gennaio 2007, così come successivamente modificato con proprie successive deliberazioni n. 145 del 21 dicembre 2010 e n. 87 del 29 maggio 2012.
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabili espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 20
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 20

Astenuti	= 0
Votanti	= 20
Favorevoli	= 16
Contrari	= 4

Esito: Approvato

Favorevoli = 16 [Bartarelli Giulia - Calabri Carlo - Capitani Elena - Ciabattoni Patrizia - Cresti Aldo - Lanini Daniele - Marino Luca - Merlotti Fausto - Morrocchi Aleandro - Oriolo Gennaro - Pieraccioli Franco - Pinzauti Valentina - Ragno Antonio - Savini Paolo - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli Federica]

Contrari = 4 [Bacci Cristian - Marranci Pierluigi - Martini Alessandro - Mugnaini Loretta]

DELIBERA

- 1) di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo.
- 2) di dare atto che al piano *de quo* sarà data attuazione nel corso del triennio 2013/2015.
- 3) di dare atto che, qualora si reputi necessario, nel periodo triennale di attuazione del piano, come sopra specificato, potranno essere apportate in qualunque momento modifiche allo stesso.
- 4) di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari *de quo* costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2013.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 20
Non partecipano al voto	= 4
Partecipano al voto	= 16
Astenuti	= 0
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

Esito: Approvato

Favorevoli = 16 [Bartarelli Giulia - Calabri Carlo - Capitani Elena - Ciabattoni

Patrizia - Cresti Aldo - Lanini Daniele - Marino Luca - Merlotti Fausto -
Morrocchi Aleandro - Oriolo Gennaro - Pieraccioli Franco - Pinzauti Valentina -
Ragno Antonio - Savini Paolo - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli Federica+
Non Votanti = 4 [Bacci Cristian - Marranci Pierluigi - Martini Alessandro -
Mugnaini Loretta]

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e
per gli effetti dell'art. 134 VI comma del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Antonello Bastiani

IL PRESIDENTE

F.to Fausto Merlotti

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì