

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 15/03/2016 n. 34**

COPIA

Oggetto: *Manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali
anno 2014 disapplicazione parziale delle penali*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 15/3/2016 alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

- **Lombardini Barbara**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria strade, piazze, fognature e resedi comunali – anno 2014";
- con lo stesso atto è stato approvato il quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 1.024.925,48;
- con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 42 del 12/02/2014 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto;
- con lettera d'invito Prot. n. 6917 del 13/02/2014, inviata mediante l'utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana, sono state invitate a partecipare le ditte di cui all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 42 del 12/02/2014 presenti sulla piattaforma START;
- nella lettera di invito è stato esplicitata a titolo esemplificativo e al fine della corretta applicazione dell'art. 82 co. 3 del D. Lgs. 163/2006, la modalità di calcolo dell'importo dei lavori a misura soggetto a ribasso;
- nell'invito stesso veniva stabilito che le offerte per essere valide dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 24/02/2014, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.
- l'apertura in seduta pubblica delle offerte pervenute è avvenuta in data 24/02/2014, alle ore 10,34;
- con determinazione dello stesso Dirigente n. 144 del 28/04/2014 è stato aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, l'appalto di cui trattasi alla ditta "Pace strade s.r.l." con sede in Via Samminiatese, 174/B – 50054 Fucecchio (FI) P.IVA e C.F. 03675310480 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 25,517% sull'importo a base di gara pari a € 642.331,55 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 23.064,32 e del costo della manodopera pari ad € 135.227,70 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,517%	478.427,81
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.064,32

3) costo della manodopera	135.227,70
4) Importo contrattuale (1+2+3)	636.719,83
Somme a disposizione	
5) IVA 22% su totale 4)	140.078,36
6) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,63% (70%)	13.158,25
7) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	24.019,00
8) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	210.950,04
9) Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	388.205,65
10) Costo totale dell'opera (4+9)	1.024.925,48

- sempre con la citata determinazione dirigenziale n. 144/2014 la spesa complessiva di € 1.024.925,48 è stata imputata come segue:
 - a. € 13.158,25 a titolo di incentivo alla progettazione per la realizzazione dei lavori relativi all'appalto in oggetto mediante imputazione al Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" imp. 1926/2013 sub. 2014/38 che in sede di riaccertamento straordinario dei residui è imp. 978/2015 sub. 82/2015;
 - b. € 776.798,19 a titolo di lavori IVA compresa mediante imputazione al Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" imp. 1926/2013 sub. 2014/37 che in sede di riaccertamento straordinario dei residui è imp. 978/2015 sub. 81/2015;
 - c. € 210.575,04 a titolo di Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, e arrotondamenti I.V.A. compresa mediante imputazione al Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" imp. 1926/2013 sub. 2014/129 che in sede di riaccertamento straordinario dei residui è imp. 978/2015 sub. 83/2015;
 - d. € 375,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012, per l'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria strade piazze fognature e resedi comunali anno 2014" mediante imputazione al Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati" imp. 1926/2013 sub. 2014/40;
 - e. € 24.019,00 a titolo di Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010 mediante imputazione al Cap. 585800/23 int. 2080101

“Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati” imp. 1926/2013 sub. 2014/43 che in sede di riaccertamento straordinario dei residui è imp. 978/2015 sub. 85/2015;

- con l'impresa Pace Strade s.r.l. in data 03/06/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 13179 registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 in data 04/06/2014 al n. 9397 serie 1T per l'importo di € 636.719,83 compresi oneri per la sicurezza pari a € 23.064,32 e costo della manodopera pari a € 135.227,70 oltre IVA nella misura di legge
- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 10/06/2014 con verbale redatto in pari data; l'art. 25 del capitolato speciale d'appalto fissava il termine per l'esecuzione dei lavori in 180 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna, quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 06/12/2014;
- con determinazione dirigenziale n. 215 del 30/06/2014 è stato affidato all'arch. Ennio Murdolo con studio in Firenze via Pompeo Neri, 24, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e imputata la spesa al cap. Cap. 585800/23 int. 2080101 “Manutenzione straordinaria strade-fin.terzi privati” imp. 1926/2013 sub. 2014/181 per € 3.628,77 che in sede di riaccertamento straordinario dei residui è imp. 978/2015 sub. 84/2015;
- durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza è stata concessa all'Impresa una proroga di gg. 30, giusta la determinazione dirigenziale n. 387 del 04/12/2014 per cui il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori veniva determinato nel 05/01/2015;
- sono stati liquidati per i lavori in oggetto i seguenti pagamenti in acconto per un importo complessivo I.V.A. compresa di € 618.681,52 e precisamente:
 - 1° certificato di acconto relativo al 1° SAL emesso in data 21/11/2014 dell'importo pari a € 205.624,00 al netto delle ritenute del 0,5% oltre € 45.237,28 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 250.861,28, giusta la determinazione dirigenziale n. 390 del 10/12/2014 e atto di liquidazione n. 856 del 10/12/2014;
 - 2° certificato di acconto del 28/05/2015 di € 301.492,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 66.328,24 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 367.820,24 giusta la determinazione dirigenziale n. 101 del 03/06/2015 e atto di liquidazione n. 421 del 03/06/2015;
- l'Impresa Pace Strade s.r.l. ha sottoscritto in forma di scrittura privata in data 29/12/2014 l'atto di Sottomissione n. 1 rep.

239/2014;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 30/12/2014 è stata approvata la perizia di assestamento e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 che comporta una maggiore spesa pari a netti € 31.750,15 compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.915,26 e costo della manodopera pari a € 6.354,17 oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia di assestamento e suppletiva è assicurata mediante utilizzo delle somme a disposizione e imputate al cap. 585800/23 "manutenzione straordinaria strade f.to terzi privati" imp. 2013/1926 sub. 2015/10 per € 38.735,19;
- tali maggiori lavori sono stati affidati all'Impresa Pace Strade s.r.l.
- sempre con il citato atto è stata concessa una proroga di giorni 90 per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella citata perizia; per effetto delle proroghe concesse di complessivi gg. 120 (gg.30+gg.90)il tempo utile è stato protratto a tutto il 05/04/2015
- pertanto la spesa autorizzata per lavori risulta di netti € 668.469,98 così distinta:
 - a) per il contratto principale netti € 636.719,83
 - b) per l'atto di sottomissione n. 1 netti € 31.750,15
 - Spesa autorizzata per lavori € 668.469,98

Dato atto che:

- a seguito della perizia suppletiva di cui sopra ed a seguito dell'affidamento a Gala S.p.A. (CF 06832931007) per la fornitura dell'energia elettrica per l'installazione di un nuovo impianto semaforico in Via Empolese loc. San Vincenzo a Torri, per un importo di € 401,83 IVA compresa, giusta la determinazione dirigenziale n. 8 del 20/01/2015,il quadro economico dell'appalto è stato così rideterminato:

Quadro Economico rideterminato:

Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,517%	€ 500.908,53
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.979,58
Costo della manodopera	€ 141.581,87
Importo contrattuale	€ 668.469,98
Somme a disposizione:	
IVA 22%	€ 147.063,40
Incentivo ex art. 92 D. lvo n. 163/2006 (1,73% 95%)	€ 13.158,25
Fondi per la progettazione e innovazione ex artt. 92 e 93 D. lgs. 163/2006	€ 648,38
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi art. 12 c.1 D.P.R. 207/2010	€ 24.019,00
Tassa autorità	€ 375,00
Lavori propedeutici Gala	€ 401,83
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.628,77
Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 167.160,87

Totale somme a disposizione
Totale Opera

€ 356.455,50
€ 1.024.925,48

- l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 23/07/2015 come accertato con verbale redatto in data 06/08/2015, con un ritardo di giorni 109 rispetto al tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori;
- il conto finale è stato redatto in data 14/09/2015 dal Direttore dei lavori geom. Leonardo Viciani
- in data 14/9/2015 l'impresa ha firmato con riserva il Registro di contabilità n. 3 e il conto finale con la seguente dizione "Riserva n. 1 come da P.E.C. del 01/09/2015 Vs. prot. 36391;"
- dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Riepilogo Conto finale:

Lavori a misura	€ 762.835,10
Ribasso del 21,08%	€ -160.805,64
Per lavori a misura	€ 602.029,468
Lavori in economia	€ 37.081,72
Ribasso del 21,08%	€ - 7.816,83
Per lavori in economia	€ 29.264,89
Oneri della sicurezza	€ 30.566,80
Totale netto dei lavori	€ 661.861,15

A DEDURRE acconti già corrisposti:

certificato di pagamento n. 1 – 21/11/2014	€ 205.624,00
certificato di pagamento n. 2 – 28/05/2015	€ 301.492,00

PENALE PER RITARDO SUI LAVORI

Giorni di ritardo n. 109 come risultante dal certificato di ultimazione lavori depositato in atti nel fascicolo d'ufficio
penale giornaliera (1 per mille dell'importo contrattuale) = € 668,47
Calcolo Penale = $109 \times 668,47 = € 72.863,23$

Penale max applicabile (10% dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale di appalto parte normativa
 $= .10 \times 668.469,98$ € 66.847,00

Sommano le detrazioni € **573.963,00**
risulta il credito complessivo dell'Impresa € **87.898,15**

oltre € 19.337,59 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 107.235,74

- è stato altresì redatto in data 10/11/2015 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa appaltatrice attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

Dato atto che:

- con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procede al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi

dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

- l'impresa Pace Strade s.r.l. ha depositato la polizza a garanzia della rata di saldo;
- con atto di liquidazione n. 845 del 02/12/2015 è stato liquidato all'impresa Pace Strade srl l'importo di € 107.235,74 a saldo della fattura n. 3/2015;

Preso atto che:

- con propria nota del 31/08/2015 trasmessa via PEC e assunta al prot. 36391 in data 01/09/2015 l'impresa Pace strade s.r.l. chiede la disapplicazione totale delle penali per le motivazioni dettagliatamente descritte nella citata nota allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato n. 1);
- con nota del 25/11/2015 a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, (allegato n. 2) per le motivazioni in essa riportate ed al cui contenuto integralmente si rinvia, viene proposta dagli stessi la disapplicazione parziale delle penali in conformità di quanto previsto dall'art.145 c. 7 del D.P.R. 207/2010, con la riformulazione del calcolo delle penali medesime quantificate in € 21.342,57;
- con nota trasmessa via PEC all'Impresa Pace Strade s.r.l. in data 04/02/2016 prot. 5336 è stato chiesto il consenso all'approvazione della nuova proposta di ricalcolo delle penali definite in € 21.342,57 nonché l'espressa rinuncia ad ogni ulteriore rifusione in merito alle riserve iscritte e alla richiesta inoltrata dall'impresa con PEC del 01/09/2015 prot. 36391;
- con nota trasmessa via PEC in data 05/02/2016 prot. 5357, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, (allegato n. 3) l'impresa Pace strade s.r.l. ha formalmente accettato quanto proposto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento con la suddetta nota prot. 5336 del 4/2/2016;

Ritenuto pertanto, per i motivi sopra illustrati :

- di accogliere parzialmente l'istanza di disapplicazione delle penali formulata dall'impresa;
- di condividere le motivazioni addotte dal Responsabile Unico del Procedimento in merito alla parziale disapplicazione delle penali;
- di quantificare in € 21.642,57 le penali da addebitare all'impresa anziché € 66.847,00 inizialmente addebitati;

Visto il D.lgs 267/2000

Visto il D. Lgs. 163/2006 s.m.i

Visto il DPR 5/10/2010 n. 207 s.m.i.

Visto il D. Lgs. 163/2006

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla definizione del rapporto contrattuale di cui trattasi, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000 e del citato art. 145 comma 8, del D.P.R. n. 207/2010;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di accogliere, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate, l'istanza di disapplicazione parziale delle penali addebitate all'impresa Pace Strade s.r.l. , così come proposto dal Responsabile Unico del procedimento e dal Direttore dei lavori nella nota del 25/11/2015, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato n. 2);
2. Di stabilire conseguentemente che l'importo da addebitare all'impresa Pace Strade s.r.l. a titolo di penali è quantificato in € 21.342,57 anziché € 66.847,00 inizialmente addebitate sul conto finale;
3. Di dare atto che l'importo di € 45.504,43 oltre IVA 22% e così per complessivi € 55.515,40 dovrà essere liquidato all'Impresa Pace Strade s.r.l. , previa presentazione di fattura, con imputazione al Cap. 585800/23 "Manutenzione e sistemazione straordinaria strade fin. Terzi privati" Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità" Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" Liv. 5 2020109012 "Infrastrutture

stradali” imp. 1926/2013 sub. 10/2015 per € 38.735,18 e imp. 978/2015 sub. 81/2015 per € 16.780,22;

4. Di demandare al Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
5. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì