



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 252 DEL 14-11-2014

OGGETTO: *Delibere G.R.T. n. 1088/2011, n. 1151/2012, n. 250/2013, n. 1089/2013 e G.C. 52/2014. Misura sperimentale prevenzione degli sfratti. Concessione contributo B. A.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- **Richiamato** l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- **Richiamate** le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1088/2011, n. 1151/2012, n. 250/2013 del 15 aprile 2013 avente ad oggetto: *"Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità"* che prevede la prosecuzione di una specifica misura, di cui alla Delibera G.R.T. n. 1088/2011, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, o decesso di un componente il nucleo familiare;
- **Visto** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27/03/2014 nella quale si approva, in linea con quanto stabilito dalla *Deliberazione della G.R.T. 250/2013 lo schema di Avviso Pubblico per l'erogazione di "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità"*.
- **Preso atto** che con Determina Dirigenziale n. 171 del 13/08/2014, è stato pubblicato l'Avviso Pubblico, e si è pertanto proceduto all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopra citata Delibera Regionale e di Giunta Comunale;
- **Vista** la deliberazione del 2 marzo 2011 del Garante per la protezione dei dati personali, avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web";
- **Vista** la domanda di contributo e la relativa documentazione presentata dal Sig. N. D. (i cui dati personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) in data 03/10/2014 protocollo n. 43289, in cui richiedeva l'erogazione del contributo per l'avvio di un nuovo contratto di locazione, non avendo trovato un accordo con il proprietario dell'immobile sottoposto a procedura di sfratto per la prosecuzione dello stesso;
- **Considerato che** la finalità della misura straordinaria e sperimentale prevista dalla delibera G.R.T. 250/2013 è la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità con conseguenti disagi abitativi e tensioni sociali;
- **Atteso** che:
 - lo sfratto con forza pubblica del Sig. N. D. non è ancora stato eseguito;
 - la Commissione Tecnica di Valutazione di cui all'art. 8 dell'Avviso Pubblico Delibera G.M. 52/2014, nella seduta del 29/10/2014 ha ritenuto ammissibile la domanda del Sig. N. D., ed ha formulato la proposta in ordine alla misura del contributo stabilendo di erogarlo al momento che l'Ufficio Casa fosse in possesso di copia del nuovo contratto di locazione debitamente registrato;
- **Rilevato** che il Sig. N. D., ha trasmesso all'Ufficio Casa copia del nuovo contratto di locazione debitamente registrato;

- **Ritenuto** pertanto di accogliere la domanda di contributo presentata dal Sig. N. D., ed erogare un contributo a valere sulle risorse assegnate a questo Ente dalla Regione Toscana con la D.G.T n. 1151/2012, e ripartite dal Lode Fiorentino, di € 3.600,00 (tremilaseicento/00) a favore del Sig. B. A. (i cui dati personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), locatore dell'immobile posto nel comune di Lastra a Signa fraz., n. , (i cui dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), per il pagamento di sei mensilità del canone di locazione, relativo al nuovo contratto di affitto stipulato ai sensi dell'Art. 2, della L. 431/98, e registrato in data 23/10/2014 al n.5271/3T;
- **Dato atto** che all'erogazione del contributo, ai sensi della Delibera G.R.T. 250/2013 citata, provvederà Casa Spa (Ente Gestore degli alloggi di E. R. P.); tutto ciò premesso

DETERMINA

1) l'accoglimento della domanda presentata dal Sig. N. D. (i cui dati personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), presentata in data 03/10/2014 Prot. n. 43289, a seguito dell'Avviso Pubblico Delibera G. M. n. 52 del 27/03/2014, per la stipula di un nuovo contratto di locazione registrato in data 23/10/2014 al n.5271/3T, nel modo seguente:

- Riconoscimento dell'importo di € 3.600,00 (tremilaseicento/00) a favore del Sig. B. A. (i cui dati

- personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), quale locatore dell'immobile individuato in narrativa, locato al Sig. N. D., finalizzato al pagamento di sei mensilità del canone di locazione (da novembre 2014/ad aprile 2015), relativo al nuovo contratto di locazione, dell'immobile posto in Lastra a Signa Fraz.n. (i cui dati personali non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

2) di incaricare Casa S.pa, come disposto dalla Delibera Regionale 205/2013, dell'effettiva erogazione a:

- nominativo beneficiario: B A.;
- indirizzo del beneficiario:
- Coordinate bancarie:
- Importo da erogare: € 3.600,00 (tremilaseicento/00)

(i dati di cui sopra, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune).

3) di trasmettere il presente atto tramite posta certificata all'Ufficio Ragioneria di Casa S.p.A., al seguente indirizzo: ragioneria@pec.casaspa.org;

4) di richiedere a Casa S.p.a. formale comunicazione dell'avvenuta erogazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.