



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 15-03-2011 n. 30**

**Oggetto: *Centro Socio Sanitario polifunzionale RSA in località Acciaiole.  
Approvazione variante.***

---

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Quindici (15) del mese di Marzo, alle ore 12:40 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Marco Pagani , Sandro Fallani ,  
Andrea Giorgi***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Gianni Borgi , Simona Bonafe'***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Scandicci e la ASL sottoscrissero in data 12/09/1996 e successivamente in data 26/02/1999 due accordi di programma finalizzati alla realizzazione di una RSA, che regolavano i rapporti tra le due amministrazioni e le rispettive quote di spettanza per il finanziamento dell'opera.

Che, ai sensi degli accordi di programma sottoscritti tra Comune di Scandicci e ASL in data 12/09/1996 e successivamente in data 26/02/1999, il Comune doveva finanziare l'opera per un totale di € 2.324.056,05, comprensivi della somma aggiuntiva di € 258.228,45 per l'inserimento nella struttura di un centro sociale.

Che, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 381 del 24.10.2000 e n. 185 del 08.05.2001;

Che con deliberazione D.G. A.S.L. n. 887 del 23.08.2001, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al Consorzio C.E.R. per l'importo di € 4.021.975,53, al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso offerto e dell'IVA;

Che con deliberazioni D. G. A.S.L. n. 321 del 30.03.2001 n. 410 del 16.05.2002 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo l'Ing. Andrea Bacci

Che in data 12.04.2002 con Rep. n. 5463 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Consorzio aggiudicatario e l'Azienda U.S.L. 10 di Firenze;

Che con Provvedimento A.S.L del Direttore S. C. Nuove Opere e Recupero Edilizio n. 55 del 05.05.2004 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva n° 1 comportante un incremento dell'importo di contratto pari a € 368.117,31;

Che con deliberazione del Direttore Generale Asl n. 425 del 23.06.2006 è stata approvata la variante n° 2, per integrare alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera, ascrivibili alle necessità di ottemperare alla normativa di prevenzione Incendi, intervenuta successivamente all'approvazione del progetto esecutivo;

Che tale seconda variante è stata oggetto di una deliberazione di presa d'atto da parte della Giunta Comunale del Comune di Scandicci n. 166 del 12.09.2006;

Che entrambe tali varianti non comportavano aumento di spesa a carico del Comune di Scandicci.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 201 del 18/11/2008 è stata approvata un'altra variante, anche essa senza aumento di spesa da parte del Comune di Scandicci

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 157 del 08/06/2010 è stata approvata ancora un'altra variante, anche essa senza aumento di spesa da parte del Comune di Scandicci

Che le somme a carico del Comune di Scandicci sono già state trasferite alla ASL per un totale di € 2.297.200,29, al netto della somma di 26.855,76 € trattenuta dall'Amministrazione Comunale per il pagamento degli espropri.

Preso atto:

Che in data 21/02/2011 prot 7083 è stato presentato dalla ASL 10 di Firenze un progetto di variante finale per la completa definizione dell'intervento

Visti gli elaborati costituenti tale variante, di seguito elencati:

#### **Relazione Tecnica**

##### **Stato autorizzato:**

**SA.01 - Pianta piano seminterrato**

**SA.02 - Pianta piano terra**

**SA.03 - Pianta piano primo**

**SA.04 - Pianta piano secondo**

**SA.05 - Pianta sistemazioni esterne**

##### **Stato realizzato :**

**SR.01 - Pianta piano seminterrato**

**SR.02 - Pianta piano terra**

**SR.03 - Pianta piano primo**

**SR.04 - Pianta piano secondo**

**SR.05 - Pianta sistemazioni esterne**

##### **Stato sovrapposto:**

**SS.01 - Pianta piano seminterrato**

- SS.02 - Pianta piano terra**
- SS.03 - Pianta piano primo**
- SS.04 - Pianta piano secondo**
- SS.05 - Pianta sistemazioni esterne**

Preso atto che tale variante consiste in adeguamenti di opere già approvate con caratteristiche di dettaglio il tutto come meglio precisato nella "relazione generale di variante".

Preso atto che le modifiche progettuali oggetto del presente atto deliberativo non comporteranno alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale di Scandicci, come anche confermato dalla lettera ASL prot 7856 del 08/03/2011

Preso atto infine della necessità di dare compiuta definizione dell'opera, si ritiene opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere relativo alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n.267/2000

con votazione unanime

### **DELIBERA**

1) Di prendere atto, approvandolo, del progetto di variante di cui in premessa costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

#### **Relazione Tecnica**

##### **Stato autorizzato:**

- SA.01 - Pianta piano seminterrato**
- SA.02 - Pianta piano terra**
- SA.03 - Pianta piano primo**
- SA.04 - Pianta piano secondo**
- SA.05 - Pianta sistemazioni esterne**

##### **Stato realizzato :**

- SR.01 - Pianta piano seminterrato**
- SR.02 - Pianta piano terra**
- SR.03 - Pianta piano primo**
- SR.04 - Pianta piano secondo**
- SR.05 - Pianta sistemazioni esterne**

##### **Stato sovrapposto:**

- SS.01 - Pianta piano seminterrato**
- SS.02 - Pianta piano terra**

- SS.03 - Pianta piano primo**
- SS.04 - Pianta piano secondo**
- SS.05 - Pianta sistemazioni esterne**

- 2) Di prendere atto che le modifiche progettuali oggetto del presente atto deliberativo non comporteranno alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale di Scandicci, come anche confermato dalla lettera ASL prot 7856 del 08/03/2011
- 3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci

Quindi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione unanime

### **DELIBERA**

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Rocco Lauletta***

IL SINDACO  
***F.to Alessandro Baglioni***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì