

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 05/12/2019 n. 194**

**COPIA**

**Oggetto: POR FESR 2014 - 2020. Azione 4.1.1 – “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - CUP 012 – Progetto Palazzo Comunale – Approvazione schema di convenzione**

---

Il giorno 5/12/2019 alle ore 15:20 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Vice Sindaco, Andrea Giorgi.

***PRESENTI i Sigg.ri:***

- Giorgi Andrea
- Anichini Andrea
- Franceschi Andrea
- Lombardini Barbara
- Sereni Claudia
- Palomba Ivana

***ASSENTI i Sigg.ri:***

- Fallani Sandro
- Ndiaye Diye

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 213/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Giorgi, competente per materia;

Preso atto che:

- il Settore Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci cura la manutenzione ed il rinnovo di tutti gli immobili di proprietà comunale tra cui il Palazzo Comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso di ristrutturazione completa del Palazzo Comunale sia in termini organizzativi/funzionali, sia degli spazi destinati agli uffici, degli aspetti inerenti il contenimento energetico, labbattimento delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza del piano piazza e delle scale e il recupero corticale del cemento armato. La dislocazione logistica dei vari uffici e dei nuovi servizi è stata decisa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2015;

Considerato:

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- che i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16165 del 06/11/2017 è stato modificato il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo già

approvato, il contributo sarà concesso nella misura massima del 90% delle spese ammissibili;

Preso atto:

- che con Delibera di Giunta Comunale del 27/03/2018 n. 45 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici";
- che il quadro economico dell'intervento "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: PORFESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" è il seguente:

| Palazzo Comunale Ristrutturazione edilizia<br>POR-FESR 2014-2020 Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| QUADRO ECONOMICO  |  |                |                |
| Art.  | Descrizione  | Sub totali     | Totali         |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>  |                |                |
| A.1   | LAVORI A CORPO   |                |                |
|   | <b>Lotto 1 "Efficientamento energetico Impianti"</b>   | € 741.275,93   |                |
|   | OG1 - Edifici civili e industriali   | € 59.375,20    |                |
|   | OS28 - Impianti termici e di condizionamento   | € 386.738,77   |                |
|   | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi  | € 295.161,96   |                |
| A.2   | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 15.100,00    |                |
| A.1   | LAVORI A CORPO   |                |                |
|   | <b>Lotto 2 "Efficientamento energetico involucro"</b>  | € 1.061.830,81 |                |
|   | OG1 - OPERE EDILI ed affini  | € 252.775,19   |                |
|   | OS6 - INFISSI ESTERNI-FINITURE   | € 809.055,62   |                |
| A.2   | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 91.132,60    |                |
|   | SOMMANO PER LAVORI   | € 1.909.339,34 | € 1.909.339,34 |
|   | dei quali:   |                |                |
| A.1   | somme soggette a ribasso d'asta  | € 1.803.106,74 |                |
| A.2   | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  | € 106.232,60   |                |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>   |                |                |
| B.1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € -            |                |
| B.2   | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -            |                |
| B.3   | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -            |                |
| B.4   | Imprevisti   | € 25.000,00    |                |
| B.5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -            |                |
| B.6   | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -            |                |
| B.7   | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 75.186,79    |                |
| B.8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla  | € -            |                |

|          |  |              |                       |
|----------|--|--------------|-----------------------|
|          | progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione |              |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                   | € -          |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte         | € 5.100,00   |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi    | € 5.000,00   |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: |              |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%                               | € 190.933,93 |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%                                    | € 24.263,09  |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2                  | € -          |                       |
|          | Arrotondamento   | € 176,85     |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>            | € 325.660,66 | € 325.660,66          |
|          |  |              |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                                   |              | <b>€ 2.235.000,00</b> |

Preso atto che con decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019";
- che in data 26/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;

Preso atto che la realizzazione dell'opera è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 finanziando l'intero progetto di € 2.235.000,00 nel seguente modo:

- € 1.276.109,90 contributo regionale POR FESR 2014/2020 azione 4.1.1;
- € 129.856,10 finanziato con fondi propri;
- € 829.034,00 con mutuo;

Dato atto che:

- la Regione Toscana con decreti dirigenziali n.16719 del 07/10/2019 e n.16889 del 8/10/2019 ha provveduto a revocare i contributi a favore dei Comuni di Lajatico e di Laterina Pergine Valdarno per un importo totale di € 844.913,23;
- il Comune di Scandicci, essendo collocato alla posizione 143 della graduatoria degli enti locali ammessi a finanziamento, è il primo ente

locale al quale sarà destinata la suddetta ulteriore somma di € 844.913,23 nonché le eventuali economie derivanti dai progetti finanziati;

- con Decreto Dirigenziale n.17578 del 23/10/2019 "POR FESR 2014-2020-Azione 4.1.1 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria" la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 31/10/2019 è stata adeguata la previsione di bilancio anno 2019 per poter procedere all'indizione della gara di appalto entro il corrente anno, e considerata l'urgenza è stato ritenuto di finanziare la residua somma di € 251.137,41 del contributo POR ammissibile, con mutuo che passa da € 829.034,00 a € 1.080.171,41;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo del progetto oggetto del presente atto ed il quadro economico modificato in un unico lotto funzionale come segue:

| <b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020<br/>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> |   |                       |                       |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |                       |                       |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Sub totali</b>     | <b>Totali</b>         |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>   |                       |                       |
| A.1  | LAVORI A CORPO  |                       |                       |
|  | Lotto unico "Efficientamento energetico   |                       |                       |
|  | OG1 - Edifici civili e industriali  | € 1.121.206,01        |                       |
|  | OS28 - Impianti termici e di condizionamento  | € 386.738,77          |                       |
|  | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi                             | € 295.161,96          |                       |
| A.2  | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)   | € 106.232,60          |                       |
|  | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>   | <b>€ 1.909.339,34</b> | <b>€ 1.909.339,34</b> |
|  | dei quali:  |                       |                       |
| A1   | somme soggette a ribasso d'asta   | € 1.803.106,74        |                       |
| A2   | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 106.232,60          |                       |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>   |                       |                       |
| B.1  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura |                       | € -                   |

|          |  |                     |                       |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -                 |                       |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -                 |                       |
| B.4      | Imprevisti   | € 25.000,00         |                       |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -                 |                       |
| B.6      | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -                 |                       |
|          |  |                     |                       |
| B.7      | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 75.186,79         |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione   | € -                 |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | €-                  |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.100,00          |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | € 5.000,00          |                       |
|          | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  |                     |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                     |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 190.933,93        |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 24.263,09         |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                 |                       |
|          | Arrotondamento   | € 176,85            |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 325.660,66</b> | <b>€ 325.660,66</b>   |
|          |  |                     |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                     | <b>€ 2.235.000,00</b> |

ed è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 e n. 101 del 31/10/2019, per un importo di € 2.235.000,00 finanziato con imputazione sul Bilancio pluriennale 2019/2021 nel seguente modo:

#### annualità 2019

- € 129.856,10 al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" finanziato con avanzo di amministrazione Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
- € 1.080.171,41,00 al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" finanziato con mutuo Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";

annualità 2020

- € 1.024.972,49 al capitolo 485600/19 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” finanziato con contributo regionale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;

Preso atto che a seguito dell'assegnazione al Comune di Scandicci di ulteriori risorse da parte della Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.17578, è stato opportuno adeguare anche le parti della convenzione sottoscritta in data 25/07/2019 tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci che riportavano gli impegni economici reciproci dei due enti;

Visto lo schema di convenzione ed il cronoprogramma predisposto dagli uffici regionali di concerto con quelli comunali;

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000; (Allegati nn. 2 e 3);

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire la rapida sottoscrizione della convenzione fra Regione Toscana e Comune di Scandicci conseguente dal finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 17578 del 23/10/2019;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il nuovo schema di Convenzione tra la REGIONE TOSCANA ed il COMUNE DI SCANDICCI a fronte dell'ulteriore finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 17578 del 23/10/2019, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale; (Allegato n. 1);

2. Di dare mandato al Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, ing. Paolo Calastrini, la sottoscrizione della Convenzione allegata;

3. Di prendere atto che responsabile del procedimento per il Comune di Scandicci è l'ing. Paolo Calastrini, dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n.267/2000.

*...Omissis...*

La seduta termina alle ore 16:30 .





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

***F.to Dott.ssa Patrizia Landi***

IL VICE SINDACO

***F.to Andrea Giorgi***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami,  
ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1

SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

***F.to D.ssa MARIA TERESA CAO***

Scandicci, lì