

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 23/02/2021

OGGETTO: *Manutenzione Impianti Elettrici ai vari edifici. Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi n.3, approvazione Conto Finale ed Ammissibilità del CRE*

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- a Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 avente ad oggetto "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio"
- il D.L 32 del 18/04/2019 " Sbloccacantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici";

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione straordinaria e ordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantiere comunale strade e impianti in generale;
- che il personale, con qualifica di elettricista, in servizio presso l'Amministrazione comunale riesce con difficoltà a coprire tutte le richieste di intervento immediato che pervengono dalle scuole, asili nido e immobili comunali;
- che non è presente un servizio di manutenzione degli impianti elettrici dislocati presso tutti gli immobili di proprietà comunale e con il personale disponibile e a disposizione presso il cantiere comunale non è possibile effettuare una verifica puntuale degli impianti elettrici;
- che in considerazione di quanto sopra si è reso necessario procedere ad individuare una ditta esterna per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso gli edifici di proprietà comunale al fine di garantire il buon funzionamento degli impianti elettrici al fine di preservare il patrimonio dell'ente, la sicurezza degli utenti e garantire la perfetta efficienza dei presidi antincendio e vigilanza dislocati presso i vari immobili di proprietà comunale ;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici n. 187 del 22/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, determina a contrattare, schema di avviso manifestazione di interesse e documenti di gara relativo a "Manutenzione Ordinaria Impianti Elettrici a servizio degli Edifici di proprietà Comunale", redatto dai Per.Ind Paolo Consigli e Andrea Lari e sempre con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 210.225,00.
- che con la citata determinazione dirigenziale è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.36

comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016; per l'affidamento dei lavori in oggetto espletata mediante Centrale di Committenza dei Comuni di Scandicci e Lastra a Signa con l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;

- con determinazione dirigenziale del Settore 5–Servizi tecnici e Lavori Pubblici n. 251 del 03/10/2019 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta G. Paoli Elettroimpianti Srl con sede legale in Lucca (LU) Via di Vitricaia Pontetetto, 104f CF e P.IVA: 02012500464, che ha presentato il ribasso con minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra quelle valide, pari al 27,222% per un importo di € 122.768,14 oltre € 3.442,62 per oneri della sicurezza e € 27.766,37 oltre iva di legge per complessivi € 153.977,13;

- che sulla base di quanto sopra riportato, il nuovo quadro economico dei lavori al netto del ribasso di gara del 27,222% risulta il seguente:

**MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI COMUNALI
- BIENNIO 2019 / 2020 -**

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA OPERE ELETTRICHE</i>		
	- ANNO 2019 al netto del ribasso del 27,222%	€ 40.922,71	
	- ANNO 2020 al netto del ribasso del 27,222%	€ 81.845,43	
		€ 122.768,14	
A.2	<i>ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI):</i>		
	- ANNO 2019	€ 1.147,54	
	- ANNO 2020	€ 2.295,08	
		€ 3.442,62	
	SOMMANO PER LAVORI al netto del ribasso del 27,222%		€ 126.210,76
	dei quali:		
A1	somme ribassate	€ 122.768,14	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.442,62	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.1	dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	

B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,		
B.7.a	alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%)	€ -	
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ -	
B.7.b	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.10	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.11	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.13	Contributo Anac (se dovuto)	€ 225,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 27.766,37	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ -	
	Arrotondamento	€ -	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 27.991,37	€ 27.991,37
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 154.202,13

- che la copertura finanziaria della spesa complessiva € 154.202,13 per la realizzazione dell'appalto in oggetto è assicurata è imputata nel seguente modo:

- Anno 2019 Euro 51.550,71

118013/19 "Manutenzione degli immobili" Missione 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"- Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e Patrimoniali" – Codice di V livello 1030209004 € 25.662,85 Impegno 1454/2019 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2019;

118013/19 "Manutenzione degli immobili" Contributo Anac Missione 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"- Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e Patrimoniali" Codice di V livello 1030209004 € 225,00 Impegno 1458/2019 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2019;

175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali" Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" - Programma 01 "Istruzione prescolastica" - Codice di V livello 1030209004 € 3.666,12 Impegno 1455/2019 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2019

175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti Scuole Statali" Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" - Programma 01 "Istruzione prescolastica" - Codice di V livello 1030209004 € 7.332,24 Impegno 1456/2019 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2019

183020/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" - Programma 02 Altri ordini di istruzione non universitaria - € 14.664,50 Codice di V livello 1030209004 Impegno 1457/2019 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2019

Anno 2020 Euro 102.651,42

118013/19 "Manutenzione degli immobili" Missione 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"- Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e Patrimoniali" Codice di V livello 1030209004 € 73.322,44 Impegno 150/2020 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2020;

175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali" Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" -Codice di V livello 1030209004 € 3.666,12 Impegno 151/2020 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2020

175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti Scuole Statali" Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" - Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice di V livello 1030209004 € 7.332,24 Impegno 152/2020 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2020

183020/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti Missione 04 "Istruzione e Diritto allo studio" - Programma 02 Altri ordini di istruzione non universitaria € 18.330,62 Codice di V livello 1030209004 Impegno 153/2020 scadenza Obbligazione giuridica 31/12/2020

Dato atto:

- Che con rep. 49 del 13/11/2019 è stato stipulato il Contratto Manutenzione Impianti Elettrici Edifici Comunali 2019-2020 in forma scrittura privata e contestualmente si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che il CIGm per il presente appalto è il seguente: 79701843E7;
- CIG derivato per il presente appalto è il seguente: **80517301CB**
- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è

l'Ing. Marco Calderini – PO Tecnica del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 27 del 05/02/2020, è stato approvato il SAL n.1 e relativo Certificato di Pagamento dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 30/12/2019, redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli;
- che con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 213 del 29/07/2020 è stato approvato il SAL n.2 e relativo Certificato di Pagamento dei lavori eseguiti a tutto il 16/07/2020 redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli ;
- che con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 335 del 01/12/2020 è stato approvato il SAL n.3 e relativo Certificato di Pagamento dei lavori eseguiti a tutto il 26/11/2020 redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli ;

Considerato:

- che nell'ambito dei lavori si riscontra la necessità di eseguire opere non previste nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari in quanto non presenti nell'Elenco Prezzi approvato in fase di gara;
- che per completare l'appalto, sono necessarie alcune modifiche finalizzate al miglioramento delle opere e della loro funzionalità, che non comportano alterazioni sostanziali;
- che tali variazioni non mutano sostanzialmente la natura dell'appalto e neppure l'importo contrattuale;
- che in base a quanto stabilito dagli articoli 101 e 106 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato n. 1 nuovo prezzo ragguagliabile a quelli del contratto sottoscritto:

NP.009: Fornitura e posa in opera di power tag da associare agli interruttori esistenti presenti nel Quadro Elettrico Generale Distribuzione come risulta da verbale concordamento Nuovi Prezzi n.03

- che l'Impresa G.Paoli elettroimpianti Srl mantiene le stesse condizioni di cui al contratto sottoscritto rinunciando ad ogni compenso cui potrebbe aver diritto.
- che il **verbale di concordamento nuovi prezzi** n.03 è firmato dall'impresa G.Paoli Elettroimpianti Srl e dalla Direzione Lavori Per.Ind.Paolo Consigli e dal Responsabile del Procedimento Ing. Marco Calderini , in data 15/12/2020 allegato al presente provvedimento è conservato agli atti nel fascicolo d'ufficio;

Considerato:

- che i lavori sono stati consegnati in data 11/11/2019 con previsione di ultimazione degli stessi entro 416 giorni naturali e consecutivi con scadenza prevista al 31/12/2020;

- che i lavori risultano ultimati in data 15/12/2020 nel rispetto della scadenza prevista come risulta da verbale di ultimazione lavori redatto in data 15/12/2020;
- che i lavori non hanno subito sospensioni o proroghe e che non si sono verificati danni a cose o persone;
- che i lavori eseguiti a regola d'arte dall'Impresa G.Paoli Elettroimpianti Srl corrispondono a quelli previsti nel progetto approvato con utilizzo di buoni materiali;
- che non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- che l'impresa non ha ceduto i propri crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi
- che la contabilità è stata sottoscritta senza alcuna riserva;
- che in data 15/02/2021 è stato emesso il Conto Finale dal Direttore dei Lavori Geom. Consigli Paolo dell'importo complessivo netto di € 124.927,90 inclusi oneri della sicurezza oltre iva;
- che il conto Finale è costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Conto Finale
 - Registro Contabilità IV relativo al SAL Finale
 - Libretto delle Misure IV relativo al SAL Finale
 - Relazione sul conto finale
 - Certificato ultimazione dei lavori

Considerato

- che dalle risultanze del Conto Finale ammontante a € 124.927,906 al netto del ribasso d'asta per cui nei limiti della cifra autorizzata, il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

LAVORI:

Riepilogo Conto finale:

Lavori al netto del ribasso del 25,120% € 124.927,906

(inclusi oneri della sicurezza pari a 3.442,623)

A DETRARRE:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO GIA' CORRISPOSTI:

Certificato n. 1 del 23/01/2020	€ 41.005,00
Certificato n. 2 del 20/07/2020	€ 8.387,00
Certificato n. 3 del 26/11/2020	€ 53.929,00
SOMMANO LE DETRAZIONI	€ 103.321,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ 21.606,906

Dato atto che:

- il CRE redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/02/2021 e sottoscritto dall'impresa senza riserva, conferma che i lavori eseguiti dall'impresa in base al contratto stipulato, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida l'ammontare all'impresa come di seguito riportato:

LAVORI:

Riepilogo Conto finale:

Lavori al netto del ribasso del 25,120%	€ 124.927,906
(inclusi oneri della sicurezza pari a 3.442,623)	

A DETRARRE:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO GIA' CORRISPOSTI:

Certificato n. 1 del 23/01/2020	€ 41.005,00
Certificato n. 2 del 20/07/2020	€ 8.387,00
Certificato n. 3 del 26/11/2020	€ 53.929,00
SOMMANO LE DETRAZIONI	€ 103.321,00

RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 21.606,906

- il pagamento della rata di saldo, avverrà previa presentazione da parte dell'impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs. 50/16

- si rinvia a successivo atto l'accertamento delle economie.

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali:

-cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.PC2KWM92 rilasciata da Zurich Spa Ag. Lucca ;

-polizza di assicurazione n. 76A3624 rilasciata dalla società Zurich Spa Ag.Lucca in data 24/10/2019 , alla cui Sezione A prevede l'assicurazione di € 126.211,00 per danni a opere (partita 1) e opere preesistenti (partita 2) ed alla cui Sezione B prevede il massimale per responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00;

Rilevato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, e che pertanto è stata omessa la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum prescritto dall'art. 218 del DPR 207/2010;

Preso atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento;

Dato, inoltre, atto:

- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Marco Calderini Specialista in attività tecnico progettuali del Settore 5 Servizi tecnici e Lavori Pubblici

- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 80517301CB

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice G.Paoli Elettroimpianti Srl emesso con esito positivo in data 10/11/2020 valido fino al 10/03/2021 , (depositato in atti nel fascicolo d'ufficio);

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei sopracitati documenti;

Considerato che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'Impresa G.Paoli Elettroimpianti Srl senza riserve;

Dato atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1) **Di approvare**, per le motivazioni di cui in narrativa il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dall'impresa G.Paoli Elettroimpianti Srl , dalla Direzione Lavori Per. Ind. Paolo Consigli e dal Responsabile del Procedimento Ing. Marco Calderini, in data 15/12/2020 allegato parte integrante al presente atto;

2) **Di approvare** Conto Finale dei lavori di "Manutenzione Impianti Elettrici Edifici Comunali 2019-2020" redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo di € € 124.927,906 incluso oneri della sicurezza oltre iva, costituito dai seguenti elaborati ;

- Stato Finale
- Registro Contabilità relativo al SAL n. 4
- Libretto delle Misure relativo al SAL n.4
- Relazione sul conto Finale
- Certificato ultimazione lavori

3) **Di dichiarare** l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione allegato parte integrante al presente atto, relativo all'appalto in oggetto rilasciato dal Direttore dei lavori , senza alcuna riserva, attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti;

4) **Di dare atto:**

- che l'importo della rata di saldo è di € **21.606,906** oltre IVA 22% ovvero € 26.360,42 pertanto l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art.103 co.6 D. Lgs. 50/2016 ammonta a € **21.611,24**;

- che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto, alla liquidazione come segue: G. Paoli Elettroimpianti Srl con sede legale in Lucca (LU) Via di Vitricaia Pontetetto, 104f CF e P.IVA: 02012500464 € **21.606,906** oltre IVA 22% ovvero € 26.360,42

- che ai sensi dell'Art. 102 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione senza riserve dall'Impresa Toscana Lavori Srl assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data del protocollo di accettazione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali:

-cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.PC2KWM92 rilasciata da Zurich Spa Ag. Lucca ;

-polizza di assicurazione n. 76A3624 rilasciata dalla società Zurich Spa Ag.Lucca in data 24/10/2019 , alla cui Sezione A prevede l'assicurazione di € 126.211,00 per danni a opere (partita 1) e opere preesistenti (partita 2) ed alla cui Sezione B prevede il massimale per responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00;

6) Di stabilire che con successivo atto sarà determinato il quadro economico definitivo dei lavori in oggetto dando mandato all'Ufficio Servizi finanziari di accertare le eventuali economie di spesa;

7) Di dare atto:

- che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Marco Calderini;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: **80517301CB**

8) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

9) Di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate