



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 126 - 2011

Prot. n. 45056

ORDINANZA N. 990

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Premesso che in data 17-12-2004 RISTORI RINA nata a POPPI (AR) IL 05-04-1933 e residente in piazza G. Boccaccio, 40, ha presentato domanda di sanatoria edilizia n. 213, ai sensi della L.R. 53/04 – D.L. 269/03 conv. L. 326/03, in relazione alle seguenti opere abusive ivi eseguite:

“Chiusura di terrazza mediante realizzazione di veranda in alluminio anodizzato e vetro”;

Osservato che l'opera abusiva sopra descritta, insistendo su area soggetta al vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; non è stata ammessa a sanatoria ai sensi dell'art. 2 punto 5 lett. a) della L.R. 53/04 in quanto la stessa è risultata non conforme allo strumento urbanistico vigente al momento di presentazione della domanda;

Visto il conseguente diniego di concessione in sanatoria relativo alla domanda sopra richiamata, espresso con l'atto n. 63 del 15-02-2010 notificato il 18-02-2010;

Visto l'art. 32 della legge n. 47/85, richiamato dall'art. 32, commi 25 e seguenti, D.L. 269/03 conv. in L. 326/03 ai sensi del quale per le opere non suscettibili di sanatoria si applicano le sanzioni previste dal Titolo VIII, Capo I, L.R. n° 1/2005 e s.m.i.;

Precisato che l'opera abusiva oggetto del diniego di condono n. 63 del 15-02-2010 è stata classificata, nella relazione del tecnico comunale redatta in data 29-11-2011, ai sensi della normativa regionale, fra gli *“interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di SCIA ai sensi dell'articolo 134 della L.R. 1/05 e s.m.i.”;*

Ritenuto pertanto che l'opera abusiva di cui trattasi debba essere assoggettata alla fattispecie sanzionatoria demolitoria e ripristinatoria ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. art. 134 della L.R. 1/05 e s.m.i. in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia realizzata in assenza di SCIA;

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. Lgs. 42/04 e s.m.i.;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Visto l'art. 134 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

ai nominativi sotto elencati:

RISTORI RINA

1) di procedere, a propria cura e spese, alla **demolizione dell'opera abusiva** oggetto del diniego di condono n. 63 del 15-02-2010 e in narrativa descritta, in tutti gli elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie – di questo Comune;

AVVERTE

3) che il Settore Polizia Municipale curerà l'osservanza del presente provvedimento;

4) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ordinanza nel termine di cui sopra comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'esecuzione d'ufficio a cura del Comune prevista dall'art.134, L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

la notifica del presente atto a:

RISTORI RINA residente in piazza G. Boccaccio, 40 50018 Scandicci (FI);



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza:
all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Settore Pianificazione Territoriale, via
Cavour n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n.
1/2005 e s.m.i.;

Scandicci, 9.12.2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)

LZ/pp

c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_06301111.doc