



COMUNE DI  
**SCANDICCI**

Settore 4 Governo del Territorio

U.O. 4.3 - S. U. A. P.

Scandicci, 31.03.2022

*Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio  
Per le Province di Firenze, Pistoia e Prato  
Piazza Pitti, n. 1  
50125 Firenze  
[mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it);*

*Alla Città Metropolitana di Firenze  
Via Cavour 1 -  
50125 Firenze  
[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it);*

*Alla Regione Toscana  
Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale  
Via Luca Giordano, 13  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it);*

*Al Comune di Scandicci  
Piazzale della Resistenza 1,  
50018 Comune di Scandicci  
Ufficio Edilizia  
[uffedil@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffedil@comune.scandicci.fi.it)  
Ufficio Urbanistica  
[urbanistica@comune.scandicci.fi.it](mailto:urbanistica@comune.scandicci.fi.it);  
Ufficio Ambiente e Verde  
[ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it](mailto:ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it)*

*All' A.R.P.A.T  
Via del Ponte alle Mosse, 211 - 50144 Firenze  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)*

*Publiacqua  
Via di Villamagna n.90/c - 50126 - Firenze  
[protocollo.publiacqua@legalmail.it](mailto:protocollo.publiacqua@legalmail.it)*

*E- distribuzione S.p.a.  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)*

*e, p.c., A Mori Lucia, legale rappresentante Podere  
la Casaccia di Moretti e Mori Lucia  
V. di Triozzi, 41  
50018 Scandicci  
[poderecasaccia@pec.it](mailto:poderecasaccia@pec.it),  
[sergio.biagini@ingpec.eu](mailto:sergio.biagini@ingpec.eu);*

**Oggetto:** Avviso di indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- Forma semplificata modalità asincrona -. Pratica Suap n.174/2022. Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) ai sensi art. 74 L.R.T. n. 65/2014 e dell'art 7 del regolamento di attuazione n. 6/R/2016, Istanza di Autorizzazione Paesaggistica e Istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di una nuova cantina.

Richiedente: Podere Casaccia di Roberto Moretti e Lucia Mori  
Pratica Suap n. 174/2022

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza presentata dalla Società Podere Casaccia di Moretti e Mori Lucia il 10/03/2022 ( prot. n. 10984 del 10/03/2022) inerente il deposito di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, istanza di autorizzazione Paesaggistica e istanza di permesso di costruire relativamente alla realizzazione di una nuova cantina, corredata dai documenti alla stessa allegati e di seguito elencati;

- Doc 01 .....Relazione generale  
Allegato A - relazione e verifica requisiti relativi alle barriere architettoniche
- Doc 02 ..... Relazione paesaggistica
- Tav 00 ..... Stato attuale - inquadramento fotografico dell'area aziendale
- Tav 01 .....Planimetria generale stato attuale e stato di progetto
- Tav 02 .....Stato di progetto - Planimetria a livello 0 (quota 89.10 slm) e sezioni
- Tav 03 .....Stato di progetto - Planimetria a livello 1 (quota 92.20 slm) e livello 2-copertura
- Tav 04 .....Stato di progetto - Sezioni e simulazioni con viste generali
- Tav 05a .....Prospetti Sud-Est e foto inserimento 1 (soluzione rivestimento in pietra)
- Tav 05b .....Prospetti Nord-Est e foto inserimento 2 (soluzione rivestimento in pietra)
- Tav 05c .....Prospetti Sud-Est e foto inserimento 1 (soluzione con intonaco a coccio pesto)
- Tav 05d .....Prospetti Nord-Est e foto inserimento 2 (soluzione con intonaco a coccio pesto)-
- Tav 06 .....Tavola esplicativa calcolo parametri urbanistici - nuova edificazione
- Tav 07 .....Planimetrie comparative e sovrapposto attuale-progetto
- Tav 08 .....Tavola esplicativa calcolo parametri urbanistici - cantina preesistente
- Tav 09 .....Definizione dei volumi interrati e fuori terra
- Tav 10 .....Schema degli impianti idrici e fognari
- Doc 03 ..... Documenti piano di miglioramento (PAPMAA)
- Doc 04 .....Relazione Geologica
- Richiesta di Permesso a Costruire - Allegato B
- Soggetti coinvolti - Allegato H
- Relazione Tecnica di Asseverazione - Allegato E

Rilevato che la L.R. 65/2014 e s.m.i. individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo per quanto specificato:

- a. Soprintendenza per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- b. Arpat per impianto scarico reflui
- c. Publiacqua per impianto idrico
- d. e-distribuzione per potenziamento fornitura elettrica e fotovoltaico
- e. Regione Toscana per la richiesta di parere ai sensi art. 74 L.R.T. n. 65/2014 e dell'art 7 del regolamento di attuazione n. 6/R/2016
- f. Edilizia per rilascio del permesso di costruire
- g. Urbanistica per rilascio del parere di conformità agli strumenti urbanistici generali

- h. Ambiente impianto scarico reflui  
i. Città Metropolitana per rilascio del parere di conformità al PTM ai sensi art. 74 L.R.T. n. 65/2014

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 28-09-2020 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione nuovo Organigramma e Funzionigramma” gli Atti del Sindaco n. 394 del 01-10-2020 relativo all’aggiornamento degli incarichi dirigenziali e delle relative competenze e n. 401/2020 con il quale sono state attribuite le singole competenze dirigenziali, D.P.R. 445/2000, l. 241/1990 e D.P.R. 160/2010 ;

### INDICE

la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. nonché dell’articolo 7 comma 3 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii , da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all’art. 14-Bis della L. n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall’art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n. 241/1990, ed a tal fine

### COMUNICA CHE

- a) l'oggetto della determinazione da assumere consiste nell'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, dell'autorizzazione paesaggistica e del relativo permesso di costruire nonché delle altre autorizzazioni relative all'istanza *depositata a mezzo del portale STAR in data 10/03/2022 protocollo 10984 e registrata al n. 174/2022*;
- b) tutta la documentazione inerente l'istanza oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili a tali fini sono scaricabili al seguente link valido fino al giorno 10/04/2022: [LINK](#)
- c) il termine perentorio del 15/04/2022 entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- d) il termine perentorio del 29/06/2022, per la conclusione della conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- e) nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), e cioè il giorno 11/07/2022 alle ore 10,00 in teleconferenza, si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.
- f) Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
- g) L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.
- h) Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato all'Albo online del Comune di Scandicci, al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei servizi ai soggetti portatore di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L.n. 241/1990 e s.m.i..

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. si informa che:

L'Amministrazione procedente è il Comune di Scandicci - Settore 4 Governo del Territorio - U.O. 43 SUAP;

L'oggetto del procedimento è quello relativo al deposito di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, istanza di autorizzazione Paesaggistica e istanza di permesso di costruire relativamente alla realizzazione di una nuova cantina;

Gli atti inerenti il presente procedimento sono accessibili previa richiesta presso il Suap all'indirizzo mail [sportuni@comune.scandicci.fi.it](mailto:sportuni@comune.scandicci.fi.it)

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Lorenzo Paoli

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Distinti saluti.

**Il Dirigente del S.U.A.P.**

**Arch. Lorenzo Paoli**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445  
e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate