



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO INFRAZIONI EDILIZIE E CONDONI**

**DETERMINAZIONE N. 7 DEL 25-02-2014**

**OGGETTO:** *Necessità di titoli edilizi abilitativi sul territorio comunale nel periodo ante 1967 - Aggiornamento documentazione cartografica- Approvazione*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 49 del 27.03.2012 che, in tema di necessità di titoli abilitativi edilizi sul territorio comunale nel periodo ante 1967, ha recepito il parere in materia redatto in data 14.06.2011 dall'Ufficio legale, in collaborazione con l'Ufficio Infrazioni Edilizie ed il Supporto Tecnico del Settore Polizia Municipale, individuando i seguenti criteri:

- “a) gli interventi edilizi eseguiti sul territorio comunale prima dell’entrata in vigore della legge urbanistica del 1942 (e precisamente prima del 31 ottobre 1942) sono ad ogni effetto esercizio di attività edilizia libera e quindi legittimi;*
- b) gli interventi realizzati successivamente al 31 ottobre 1942 e prima del primo settembre 1967 necessitano di titolo edilizio solo se ed in quanto eseguiti all’interno del centro abitato di Scandicci;*
- c) gli interventi eseguiti dopo il primo settembre 1967 necessitano, tutti, di titolo abilitativo”;*

Vista la documentazione cartografica richiamata nella Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica secondo le linee guida e i criteri indicati nel sopra richiamato parere dell'Ufficio legale;

Rilevato che la cartografia preparata ai fini della individuazione della perimetrazione del centro abitato di Scandicci è articolata in quattro step temporali significativi nel periodo compreso fra il 1942 ed il 1967;

Dato atto che tale documentazione cartografica,- elaborata sulla base della periodizzazione dei tessuti urbanistico – edilizi, contenuta nel Piano Strutturale - è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 61 del 24.07.2012;

Precisato che la citata determinazione n. 61/2012 attribuisce alla documentazione cartografica approvata funzione meramente ricognitiva, facendo salva, pertanto, la possibilità per i soggetti interessati di dimostrare, coerentemente con quanto indicato nelle linee guida e nei criteri di cui al sopra citato parere, la localizzazione dell'intervento come ricadente all'interno o meno del centro abitato di Scandicci al momento della sua realizzazione;

Rilevato che dall'agosto 2012 ad oggi sono pervenute agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica varie istanze di modifica alla perimetrazione dei centri abitati, così come individuati nella cartografia approvata con determinazione n. 61/2012;

Considerato che alcune delle istanze pervenute, supportate da idonea documentazione probatoria, sono state ritenute dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica meritevoli di accoglimento, con conseguente necessità di procedere all'aggiornamento della documentazione cartografica approvata nel 2012;

Visti gli elaborati cartografici aggiornati in recepimento delle istanze accolte, predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica nel gennaio 2014, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto, infine, che è stato dato mandato al Dirigente del Settore competente di approvare la documentazione cartografica di cui trattasi e di impartire agli uffici le opportune indicazioni per consentire che, avvalendosi di essa, le pratiche edilizie, comprese quelle pendenti, vengano istruite coerentemente a quanto sopra indicato;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la documentazione cartografica aggiornata al gennaio 2014 predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, articolata in quattro step temporali significativi nel periodo compreso fra il 1942 ed il 1967, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che alla documentazione cartografica di cui al punto 1, è attribuita funzione meramente ricognitiva mantenendo salva, pertanto, l'ulteriore possibilità per i soggetti interessati di dimostrare, coerentemente con quanto indicato nelle linee guida e nei criteri di cui al sopra richiamato parere, la localizzazione dell'intervento come ricadente all'interno o meno del centro abitato di Scandicci al momento della sua realizzazione;
- 3) di confermare che gli uffici competenti, nell'istruire le pratiche edilizie, comprese quelle pendenti, sono tenuti ad attenersi a quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27-03-2012, avvalendosi a tal fine della documentazione cartografica approvata con il presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**EDILIZIA E URBANISTICA**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.