



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 02-08-2011 n. 156**

Oggetto: Opere di restauro e rinnovo di infissi esterni e speciali e di realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche nell'ambito del restauro generale dell'ex Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti. Approvazione progetti esecutivi.

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Due (2) del mese di Agosto, alle ore 15:45 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Agostina Mancini , Sandro Fallani , Simona Bonafe' ,
Andrea Giorgi***

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni , Gianni Borge , Marco Pagani

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il DPR 207/2011

Premesso:

Che con deliberazione della giunta comunale n° 92 del 24/05/2011 alla quale integralmente si rimanda è stato approvato il progetto esecutivo relativo al restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti.

Preso atto che la suddetta deliberazione rimandava a successivi separati atti l'approvazione di alcuni interventi specialistici a stralcio, quali il restauro degli infissi esterni e speciali, e la realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche.

Preso atto che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 192 del 25/05/2011 è stato stabilito di procedere a bandire la gara per l'appalto generale di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti, con le modalità della procedura aperta, e che la gara è già scaduta ed in corso di definizione le formalità per l'aggiudicazione.

Preso atto che il gruppo tecnico incaricato della progettazione del restauro generale del Palazzo Comunale Storico di cui sopra, incluso il coordinatore per la sicurezza Ing. Alessandro Bartolini, ha provveduto a redigere i progetti esecutivi di due distinti stralci di intervento relativi agli infissi del suddetto Palazzo Comunale Storico, e più nel dettaglio:

RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI

Elenco elaborati generali:

- G.1 Elenco elaborati
- RT.1 Relazione tecnico-descrittiva
- CME.1 Computo metrico estimativo – Opere 1° stralcio
- EP.1 Elenco prezzi unitari – Opere 1° stralcio
- AP.1 Analisi prezzi – Opere 1° stralcio
- CS.1 Capitolato speciale d'appalto – Opere 1° stralcio
- QE.1 Quadro economico – Opere 1° stralcio
- CA.1 Capitolato d'appalto– Opere 1° stralcio

Elenco tavole architettoniche generali:

- FASCICOLO INQUADRAMENTO CONOSCITIVO PER 1° STR e 2° STR
- Tav.A.15 ABACO INFISSI ESTERNI (1° Stralcio) scala 1:50
- Tav.A.16 ABACO INFISSI INTERNI (1° Stralcio) scala 1:50

Elenco elaborati Piano della Sicurezza

PS - Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale (appalto principale)

PS1 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento opere 1° stralcio
 Allegato "A" - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori),
 Allegato "B1" - Analisi e valutazione dei rischi
 Allegato "C1" - Stima dei costi della sicurezza;
 Allegato "D1" - Rischi. Misure preventive e protettive. Attrezzature e macchine.
 Tav. Sic.01 - Layuot di cantiere fasi lavorative - generale
 FASC 1 - Fascicolo della Manutenzione opere 1° stralcio

REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE

Elenco elaborati generali:

G.2 Elenco elaborati
 RT.2 Relazione tecnico-descrittiva
 CME.2 Computo metrico estimativo – Opere 2° stralcio
 EP.2 Elenco prezzi unitari – Opere 2° stralcio
 AP.2 Analisi prezzi – Opere 2° stralcio
 CS.2 Capitolato speciale d'appalto – Opere 2° stralcio
 QE.2 Quadro economico – Opere 2° stralcio
 CA.2 Capitolato d'appalto– Opere 2° stralcio

Elenco tavole architettoniche generali:

FASCICOLO INQUADRAMENTO CONOSCITIVO PER 1° STR e 2° STR
 Tav.PA.02 PARTICOLARE VANO TECNICO CENTRALE TERMO FRIGORIFERA
 Tav.PA.03 INFISSI CHIUSURA PORTICO
 Tav.PA.03bis PORTA A SCORRERE DI SICUREZZA

Elenco elaborati Piano della Sicurezza

PS - Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale (appalto principale)
 PS2 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento opere 2° stralcio
 Allegato "A" - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori),
 Allegato "B2" - Analisi e valutazione dei rischi
 Allegato "C2" - Stima dei costi della sicurezza;
 Allegato "D2" - Rischi. Misure preventive e protettive. Attrezzature e macchine.
 Tav. Sic.01 - Layuot di cantiere fasi lavorative - generale
 FASC 2 - Fascicolo della Manutenzione opere 2° stralcio

Preso atto che è stato necessario redigere due distinti progetti a stralcio stante la differente natura tecnica e specialistica dei due interventi, l'uno relativo a restauro di infissi lignei, l'altro relativo a nuovi infissi metallici, al fine di appaltare separatamente le due opere.

Preso atto dei quadri economici dei due interventi di cui sopra, così riassunti:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	62.809,46
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	65.817,20
4	IVA 10% su lavori	6.581,72
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.790,00
6	TOTALE	75.188,92

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€
1	Lavori	60.000,00
2	Oneri della sicurezza	5.055,30
3	Totale appalto principale	65.055,30
4	IVA 10% su lavori	6.505,53
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	3.250,25
6	TOTALE	74.811,08

Considerato che i due interventi di cui sopra, costituiscono parte della generale ristrutturazione e restauro del Palazzo Comunale Storico, anche se da appaltarsi per stralci separati dall'opera principale, per l'esigenza di individuare ditte con specifica e mirata qualificazione.

Considerato che le opere previste in tali stralci relativi agli infissi sono pienamente riconducibili alla categoria delle opere di ristrutturazione, recupero, restauro del palazzo comunale storico nel suo complesso ai sensi di quanto disposto dal DPR 633/1972 TAB A PARTE III PUNTO 127 – QUATERDECIES e dell'art 3 del DPR 380 2001 comma 1 lett C) e D), e pertanto godono dell'aliquota agevolata al 10%.

Ricordato:

che l'intervento di inserimento dell'*'Urban Center'* nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo Comunale Storico, è destinatario del contributo Regionale PIUSS quantificato con Decreto Dirigenziale 5459 della Regione Toscana in € 339.346,15.

che risulta necessario isolare nei quadri economici degli interventi in oggetto i soli costi afferenti, nonché indirettamente connessi con la realizzazione dell'*'Urban Center'*;

Preso quindi atto degli SPECIFICI quadri economici relativi all'adeguamento dei locali che ospiteranno l'*'Urban Center'* e delle spese ad esso connesse, così riassunto:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	27.893,42
2	Oneri della sicurezza	1.335,72
3	Totale appalto principale	29.229,14
4	IVA 10% su lavori	2.922,91
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	1.239,03
6	TOTALE	33.391,08

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€
1	Lavori	43.920,00
2	Oneri della sicurezza	3.711,68
3	Totale appalto principale	47.631,68
4	IVA 10% su lavori	4.763,17
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.532,56

6	TOTALE	54.927,41
---	--------	-----------

Preso atto che non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo, in quanto, le opere oggetto del presente atto deliberativo saranno eseguite su immobili ed aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'immobile in oggetto risulta vincolato *ope legis* ex art. 12 del D.Lgs 42/2004.

Richiamati i pareri positivi della soprintendenza e degli altri enti competenti circa il progetto generale di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti, elencati nella citata deliberazione della giunta comunale n° 92 del 24/05/2011

Considerato che, per attivare tempestivamente le procedure di gara degli interventi in oggetto, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Visto i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare i progetti esecutivi per il restauro e il rinnovo degli infissi esterni e speciali, e per la realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche nell'ambito del restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale storico composti dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI

Elenco elaborati generali:

G.1 Elenco elaborati

RT.1 Relazione tecnico-descrittiva

CME.1 Computo metrico estimativo – Opere 1° stalcio

EP.1 Elenco prezzi unitari – Opere 1° stalcio

AP.1 Analisi prezzi – Opere 1° stalcio

CS.1 Capitolato speciale d'appalto – Opere 1° stalcio

QE.1 Quadro economico – Opere 1° stalcio

CA.1 Capitolato d'appalto– Opere 1° stalcio

Elenco tavole architettoniche generali:

FASCICOLO INQUADRAMENTO CONOSCITIVO PER 1° STR e 2° STR

Tav.A.15 ABACO INFISSI ESTERNI (1° Stralcio) scala 1:50

Tav.A.16 ABACO INFISSI INTERNI (1° Stralcio) scala 1:50

Elenco elaborati Piano della Sicurezza

PS - Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale (appalto principale)
 PS1 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento opere 1° stralcio
 Allegato "A" - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori),
 Allegato "B1" - Analisi e valutazione dei rischi
 Allegato "C1" - Stima dei costi della sicurezza;
 Allegato "D1" - Rischi. Misure preventive e protettive. Attrezzature e macchine.
 Tav. Sic.01 - Layout di cantiere fasi lavorative - generale
 FASC 1 - Fascicolo della Manutenzione opere 1° stralcio

REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE

Elenco elaborati generali:

G.2 Elenco elaborati
 RT.2 Relazione tecnico-descrittiva
 CME.2 Computo metrico estimativo – Opere 2° stralcio
 EP.2 Elenco prezzi unitari – Opere 2° stralcio
 AP.2 Analisi prezzi – Opere 2° stralcio
 CS.2 Capitolato speciale d'appalto – Opere 2° stralcio
 QE.2 Quadro economico – Opere 2° stralcio
 CA.2 Capitolato d'appalto– Opere 2° stralcio

Elenco tavole architettoniche generali:

FASCICOLO INQUADRAMENTO CONOSCITIVO PER 1° STR e 2° STR
 Tav.PA.02 PARTICOLARE VANO TECNICO CENTRALE TERMO FRIGORIFERA
 Tav.PA.03 INFISSI CHIUSURA PORTICO
 Tav.PA.03bis PORTA A SCORRERE DI SICUREZZA

Elenco elaborati Piano della Sicurezza

PS - Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale (appalto principale)
 PS2 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento opere 2° stralcio
 Allegato "A" - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori),
 Allegato "B2" - Analisi e valutazione dei rischi
 Allegato "C2" - Stima dei costi della sicurezza;
 Allegato "D2" - Rischi. Misure preventive e protettive. Attrezzature e macchine.
 Tav. Sic.01 - Layout di cantiere fasi lavorative - generale
 FASC 2 - Fascicolo della Manutenzione opere 2° stralcio

2. Di approvare i quadri economici degli interventi come segue:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	62.809,46
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	65.817,20
4	IVA 10% su lavori	6.581,72
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.790,00
6	TOTALE	75.188,92

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€

1	Lavori	60.000,00
2	Oneri della sicurezza	5.055,30
3	Totale appalto principale	65.055,30
4	IVA 10% su lavori	6.505,53
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	3.250,25
6	TOTALE	74.811,08

3. Di approvare gli specifici quadri economici degli interventi riferibili all'Urban Center', destinatari del finanziamento PIUSS di cui in premessa, quale dettaglio dei Q.E. di cui sopra, come segue:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	27.893,42
2	Oneri della sicurezza	1.335,72
3	Totale appalto principale	29.229,14
4	IVA 10% su lavori	2.922,91
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	1.239,03
6	TOTALE	33.391,08

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€
1	Lavori	43.920,00
2	Oneri della sicurezza	3.711,68
3	Totale appalto principale	47.631,68
4	IVA 10% su lavori	4.763,17
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.532,56
6	TOTALE	54.927,41

4. Di dare atto che i due interventi in oggetto per un totale di **150.000,00 €** trovano copertura finanziaria come segue: **€ 70.000,00** sul CAP **4740** art 23 finanziato con avanzo amministrazione 2010; **€ 80.000,00** sul CAP **4851** art 41 Int 2010501 res 2379/2007 finanziato con proventi alienazioni, somme da impeginarsi con successivo opportuno atto.
5. Di prendere atto dei pareri acquisiti per l'opera in oggetto ricordati in premessa.
6. Di disporre che i competenti uffici attivino tempestivamente le procedure di appalto dell'opera.
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì