

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI
PUBBLICI**
**Servizio Patrimonio immobiliare ed espro-
pri**

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 18/02/2019

OGGETTO: *Oggetto: Aree PEEP concesse in diritto di proprietà'. Presa d'atto dell'avvenuta eliminazione del vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992.*

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale.

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 314/2018 del giorno 31 dicembre 2018 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Ing. Paolo Calastrini le competenze e le funzioni relative al Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri'.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**.

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20 marzo 2018**, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020 approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15 marzo 2018**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 15 novembre 2018** con la quale sono state modificate le assegnazioni del PEG 2018-2020 ai dirigenti dei servizi sulla base delle variazioni del bilancio di previsione 2018-2020 approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del giorno 8 novembre 2018**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 6 dicembre 2018** con la quale

sono state modificate le assegnazioni del PEG 2018-2020 ai dirigenti dei servizi sulla base delle variazioni del bilancio di previsione 2018-2020 approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 29 novembre 2018**;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 3 gennaio 2019 con la quale sono stati approvati gli indirizzi di gestione del PEG 2019 nella fase dell'esercizio provvisorio;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Preso atto:

- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 ma la Giunta Comunale, con il sopra detto Atto n. 1 del 3 gennaio 2019, ha approvato gli indirizzi di gestione del PEG 2019 nella fase dell'esercizio provvisorio.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010 è stato stabilito che i proprietari di alloggi realizzati su aree PEEP cedute in diritto di proprietà, con convenzioni stipulate prima o eventualmente dopo l'entrata in vigore dell'art. 23 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179, possono, su loro istanza, chiedere di eliminare il vincolo previsto al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, previa corresponsione di un importo pari al contributo sul costo di costruzione.

- in data 13 gennaio 2019, con lettera acquisita al protocollo generale di questo comune in pari data (prot. n. 2184), il proprietario di un alloggio con accesso al piano secondo nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 22, corredato di locale cantina posto al piano interrato del medesimo immobile, identificato al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 757, sub. 10, ha richiesto la determinazione del corrispettivo da versare, per l'eliminazione del predetto vincolo, sul medesimo alloggio e relativa pertinenza.

- in data 30 gennaio 2019, con nota prot. 4859, è stato comunicato al predetto interessato il corrispettivo da versare per l'eliminazione del vincolo di cui trattasi, ammontante a complessivi Euro 2.468,95 (Euro duemilaquattrocentosessantotto/95).

- il predetto interessato ha versato il corrispettivo richiesto, mediante versamento alla Tesoreria Comunale del Comune di Scandicci in data 1 febbraio 2019 con Bolletta n.619.

Considerato che nella predetta deliberazione n. 70 del 20 maggio 2010 è altresì specificato che l'avvenuta eliminazione del predetto vincolo viene attestata con specifico provvedimento dirigenziale, dopo l'avvenuto pagamento del corrispettivo previsto.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che in data 1 febbraio 2019 è pervenuto il corrispettivo richiesto per l'eliminazione del vincolo, specificato in premessa, sull'alloggio con accesso al piano secondo nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 22, corredato di locale cantina posto al piano interrato del medesimo immobile, identificato al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 757, sub. 10, che viene introitato nel bilancio 2019 nel modo seguente:
 - TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;
 - Tipologia: 404 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;
 - Codice V livello: 4040110001;
 - Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;
 - Accertamento: 143/2019;
 - Importo: Euro 2.468,95;
- 2) in conseguenza a quanto sopra esposto, di stabilire che, sulla base di quanto disposto nella delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010, il vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, relativo al medesimo alloggio con sue pertinenze, risulta eliminato e quindi lo stesso può essere ceduto anche a persone che non hanno i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate