

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 03/08/2017 n. 132**

COPIA

Oggetto: Sistemazione di Via di Castelpulci - Il stralcio. Approvazione Progetto definitivo – esecutivo in linea tecnica

L'anno duemiladiciassette (2017), Il giorno 3/8/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Anichini Andrea
- Capitani Elena
- Giorgi Andrea
- Lombardini Barbara

ASSENTI i Sigg.ri:

- Ndiaye Diye
- Toscano Fiorello

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Pandolfini

Il Sindaco Sandro Fallani, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale cura la manutenzione delle strade comunali;
- le strade devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;
- Via di Castelpulci è la strada di collegamento che dalla via Pisana conduce alla "Villa di Castelpulci", recentemente restaurata ed adibita a polo formativo; attualmente la villa è la sede della Scuola Superiore della Magistratura in virtù di un accordo siglato nel 2012 tra Comune di Scandicci, Comune di Firenze, Provincia di Firenze, Regione Toscana e Ministero della Giustizia;
- il contesto paesaggistico è fortemente caratterizzato dalla presenza della Villa di Castelpulci posta in quota rispetto al viale di accesso, denominato "Viottolone";
- la sistemazione del II lotto di Via di Castelpulci prevede la sistemazione del cosiddetto 'Viottolone', già antico viale di accesso alla villa di Castelpulci. Oggi questo viale insiste per una buona porzione su suolo di proprietà comunale e riguarda il tratto di Via di Castelpulci compresa tra lo slargo adibito a parcheggio che si incontra appena usciti da via Pisana e l'imbocco del ponte che attraversa il torrente Vingone;
- si rende necessaria la sistemazione sia della carreggiata che delle fasce laterali in quanto si presentano in uno stato di scarsa manutenzione e di degrado che associate alla poca qualità dei fabbricati circostanti hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad intervenire con il presente progetto per restituire alla Villa un degno viale di accesso ed al contesto urbano una necessaria sistemazione dell'area a servizio dei cittadini residenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25/06/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare complessivo della sistemazione di via di Castelpulci che prevede due soluzioni progettuali così riassunte:
 - stralcio I: *"Area di progetto relativa alla prima parte del Viottolone e ricadente sul suolo di proprietà comunale"*;
 - stralcio II: *"Area di progetto relativa alla seconda parte del Viottolone e ricadente sul suolo di proprietà demaniale"*;
- il suddetto progetto approvato con DGC n. 99/2015 è caratterizzato da una parte soggetta a vincolo paesaggistico che ricade sul suolo di proprietà comunale e da una parte che ricade sulla proprietà Demaniale soggetta a tutela ai sensi del D.M. 20/03/1999, ex L. 1089/39, e che la porzione del "Viottolone" posta sulla proprietà demaniale rientra nella fase progettuale preliminare solo a livello architettonico e non di computo estimativo dei lavori;

Dato atto che:

1. in data 26/10/2015 con prot.15540 è stata rilasciata l'Autorizzazione dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato a condizione del progetto 137/2015/II;
2. in data 02/12/2016 è stata depositata presso la suddetta Soprintendenza la comunicazione – prot. n.55254 del 02.12.2016 – contenente la proposta di Variante al progetto approvato che concide con la versione progettuale in approvazione con il presente atto, con relativi elaborati grafici, resasi necessaria per eliminare le isole ecologiche ed adeguare lo stato di progetto con il reale stato dei luoghi di cui è stato fatto eseguire il rilievo plano-altimetrico;
3. in data 06/12/2016, in ottemperanza a quanto prescritto dalla Soprintendenza nell'Autorizzazione del 26/10/2015, è stata depositata presso l'ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la richiesta con il Progetto di Verifica di interesse culturale del 'Viottolone' ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 22.01.2004, come richiesto dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia (ad oggi ancora non evasa);

Dato atto che in questa fase d'intervento si rende necessario avviare il secondo stralcio di lavori per la riqualificazione di via di Castelpulci zona "Viottolone" denominato *"Area di progetto relativa alla seconda parte del Viottolone e ricadente sul suolo di proprietà demaniale"* ;

Preso atto che:

- i lavori del II stralcio interessano la riprofilatura del nastro stradale per ritrovare l'allineamento complessivo, la realizzazione dei manufatti laterali e di regimazione delle acque meteoriche; la demolizione dei tre casottini in muratura esistenti e la naturalizzazione dei loro siti; il taglio delle piante infestanti e la messa a dimora su ambo i lati di 58 cipressi; la realizzazione sul lato destro di aree a parcheggio poste in linea rispetto alla strada e dotate di percorsi di sicurezza sul lato esterno;
- che i suddetti lavori rientrano negli interventi soggetti al parere della Soprintendenza, come sopra dettagliatamente richiamati;

Dato atto che l'opera di sistemazione di via di Castelpulci - Il lotto è stata inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2017/2019 adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2017, modificato con successiva DCC n. 87 del 20/06/2017 ed ulteriore DCC n. 113 del 18/07/2017, per un importo di € 488.000,00 di lavori;

Dato atto che il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente ha incaricato

per la progettazione definitiva – esecutiva del presente progetto di
“Sistemazione di Via di Castelpulci - Il stralcio” i tecnici di seguito elencati:

Arch. Pasquale Mastrullo

Geom. Andrea Lari

Ing. Vittorio Misseri

Geom. Paolo Bellocci

Ing. Marco Calderini

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica del Settore OO.PP. e Ambiente ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il supporto amministrativo è costituito da tutto il personale amministrativo afferente l'Ufficio Tecnico;

Dato atto che la copertura assicurativa per i dipendenti incaricati di attività di progettazione e verifica ai sensi degli art. 56, 57 e 270 del DPR 207/2010 sarà richiesta successivamente, all'indizione della procedura di gara e che gli oneri relativi troveranno copertura nell'ambito della voce "spese tecniche" del quadro economico del progetto;

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo alla “Sistemazione via di Castelpulci – secondo stralcio” redatto dai tecnici del Settore OO.PP. e Ambiente sopraindicati, composto dagli elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento e di seguito riportati:

ELABORATI

- A_ RELAZIONE TECNICA – OPERE ARCHITETTONICHE
- B_ RELAZIONE TECNICA – OPERE IMPIANTISTICHE SPECIFICHE TECNICHE MATERIALI E CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- C_ RELAZIONE TECNICA – OPERE A VERDE
- D_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PRESCRIZIONI TECNICHE
- E_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE NORMATIVA
- F_ ELENCO PREZZI UNITARI
- G_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- H_ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- I_ QUADRO ECONOMICO
- L_ SCHEMA DI CONTRATTO
- M_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAVOLE

- 01_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO ATTUALE
- 02_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- 03_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO
- 04_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO ATTUALE
- 05_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO PROGETTO
- 06_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO
- 07_ PROGETTO ARCHITETTONICO - STRATIGRAFIE SCAVI ZONE DI INTERVENTO

08_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIE SOTTOSERVIZI
09_ PROGETTO ARCHITETTONICO - ARREDO URBANO Targa su piantana e cippi identificativi
10_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SISTEMA SMALTIMENTO E FOGNATURA
11_ PROGETTO IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PLANIMETRIA PROGETTO
12_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRI LAYOUT CANTIERE
13_ COMPUTI - PLANIMETRIA SCHEMA COMPUTO

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

SISTEMAZIONE VIA DI CASTELPULCI – II Stralcio			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OG 3 - Opere stradali	€ 345.458,53	
	OG 10 - Impianto pubblica illuminazione	€ 94.597,53	
	OS 24 - Verde ed arredo urbano	€ 33.216,74	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI)	€ 20.982,16	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 494.254,96	€ 494.254,96
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 473.272,80	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.982,16	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura: oneri di spostamento quadro elettrico acquedotto privato	€ 3.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamento all'acquedotto	€ 2.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 500,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Spese tecniche, Assicurazione dipendenti	€ 3.000,00	
B.7	Fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016	€ 9.885,10	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	

B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 108.736,09	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 28.076,66	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 47,19	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 155.745,04	€ 155.745,04
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 650.000,00

Dato atto:

- che l'importo del quadro economico di progetto in approvazione con il presente atto, ammonta a € 650.000,00 e pertanto di importo superiore a quanto inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2017/2019 approvato con DCC n. 46 del 31/03/2017, e successivamente modificato con DCC n. 87 del 20/06/2017 e DCC n. 113 del 18/07/2017;
- che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adeguare, con successiva variazione di bilancio, gli strumenti di programmazione inserendo l'intervento in oggetto per l'importo di € 650.000,00;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto in data 01/08/2017 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che, per quanto sopra riportato, si ritiene opportuno approvare il presente progetto in linea tecnica;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti, né indiretti , sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'espressione del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definitivo-esecutivo relativo a “Sistemazione via di Castelpulci – Il stralcio” redatto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Ambiente, consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

ELABORATI

- A_ RELAZIONE TECNICA – OPERE ARCHITETTONICHE
- B_ RELAZIONE TECNICA – OPERE IMPIANTISTICHE SPECIFICHE TECNICHE MATERIALI E CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- C_ RELAZIONE TECNICA – OPERE A VERDE
- D_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PRESCRIZIONI TECNICHE
- E_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE NORMATIVA
- F_ ELENCO PREZZI UNITARI
- G_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- H_ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- I_ QUADRO ECONOMICO
- L_ SCHEMA DI CONTRATTO
- M_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAVOLE

- 01_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO ATTUALE
- 02_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- 03_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO
- 04_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO ATTUALE
- 05_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO PROGETTO
- 06_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO
- 07_ PROGETTO ARCHITETTONICO - STRATIGRAFIE SCAVI ZONE DI INTERVENTO
- 08_ PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIE SOTTOSERVIZI
- 09_ PROGETTO ARCHITETTONICO - ARREDO URBANO Targa su piantana e cippi identificativi
- 10_ PROGETTO ARCHITETTONICO - SISTEMA SMALTIMENTO E FOGNATURA
- 11_ PROGETTO IMPIANTI - ILLUMINAZIONE PLANIMETRIA PROGETTO
- 12_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PLANIMETRI LAYOUT CANTIERE
- 13_ COMPUTI - PLANIMETRIA SCHEMA COMPUTO

2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

SISTEMAZIONE VIA DI CASTELPULCI – II Stralcio			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OG 3 - Opere stradali	€ 345.458,53	
	OG 10 - Impianto pubblica illuminazione	€ 94.597,53	
	OS 24 - Verde ed arredo urbano	€ 33.216,74	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI)	€ 20.982,16	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 494.254,96	€ 494.254,96
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 473.272,80	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.982,16	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura: oneri di spostamento quadro elettrico acquedotto privato	€ 3.500,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamento all'acquedotto	€ 2.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 500,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Spese tecniche, Assicurazione dipendenti	€ 3.000,00	
B.7	Fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016	€ 9.885,10	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 108.736,09	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 28.076,66	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 47,19	

B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 155.745,04	€ 155.745,04
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 650.000,00

3. Di dare atto che:

- Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica del Settore OO.PP. ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente ha incaricato per la progettazione definitiva – esecutiva del presente progetto *di “Sistemazione di Via di Castelpulci - Il stralcio”* i tecnici di seguito elencati:

Arch. Pasquale Mastrullo

Geom. Andrea Lari

Ing. Vittorio Misseri

Geom. Paolo Bellocci

Ing. Marco Calderini

4. Di prendere atto che il verbale di validazione del progetto definitivo esecutivo è stato sottoscritto dal RUP in data 01/08/2017 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;

5. Di dare atto che:

- l'importo del quadro economico di progetto in approvazione con il presente atto, ammonta a € 650.000,00 e pertanto di importo superiore a quanto inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2017/2019 approvato con DCC n. 46 del 31/03/2017, e successivamente modificato con DCC n. 87 del 20/06/2017 e DCC n. 113 del 18/07/2017;
- l'Amministrazione Comunale si impegna ad adeguare, con successiva variazione di bilancio, gli strumenti di programmazione inserendo l'intervento in oggetto per l'importo di € 650.000,00;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì