

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**  
**Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 225 DEL 07/11/2016**

**OGGETTO:** *PALAZZO COMUNALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LOTTO 1 FRONT OFFICE APPROVAZIONE SAL N. 1 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO*

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

**Visto:**

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/5/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 e Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/05/2016 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed elenco annuale 2016;
- Determinazione settore OOPP Manutenzione e Ambiente n. 31 del 16.03.2016 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi"
- Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 22.03.16 dichiarata immediatamente eseguibile relativa al "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi"
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;
- il decreto legislativo n.267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "Opere pubbliche e Ambiente" ;

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 28/7/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare **Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office**;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 22/10/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo a " **Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office** - costituito dagli

- elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio del provvedimento;
- che con lo stesso atto è stato definito il quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 850.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde del Comune di Scandicci n. 188 del 22/10/2015 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto
- che seguito dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 52 del 28/04/2016 l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per *"Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office"* a Scandicci, all'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaione (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 28,150% sull'importo posto a base di gara di € 713.601,92 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.486,51;
- che il quadro economico dei lavori a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra è il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto 1 Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 20.486,51	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 533.209,49</b>	<b>€ 533.209,49</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. Fondo progettazione 80% € 11.745,42	€ 14.681,77	

	Fondo innovazione 20% € 2.936,35		
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	
B.12.2	Contributo A.N.A.C	€ 375,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 316.790,51
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 850.000,00</b>

- che ai sensi dell'art. 216 c. 1 del Nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs 50/2016, la nuova normativa si applica alle procedure il cui bando è stato pubblicato successivamente alla sua entrata in vigore – ossia a partire dal 19/04/2016 – e che pertanto *detta normativa non è applicabile alla presente procedura posto che il bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 28/10/2015 e che quindi continua ad applicarsi il D.lgs. n. 163/2006*;

- che il codice CIG per l'intervento oggetto del presente atto è 64362322AB;

- che il codice CUP per l'intervento oggetto del presente atto è G71H15000100004

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente ;

- che con determinazione dirigenziale n. 64 del 01/06/2016 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Alberto Nistri

- che con determinazione dirigenziale n. 76 del 15/06/2016 è stato individuato l'Ufficio Direzione Lavori dell'appalto **“Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office”**

#### **Preso atto:**

- che in data 06/07/2016 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori “Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office” , ns. rep. 13215 con l'aggiudicataria dei lavori ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaiore (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, per l'importo di **€ 533.209,49 di cui € 512.722,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,150% ed € 20.486,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

- che nel contratto stipulato con l'amministrazione l'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, è lo stesso Geom. Salvatore Palma – legale rappresentante della ditta BIOKostruire sas , mandataria dell'ATI giusta certificazione sopra citata;

- che allegato al contratto c'è l'Atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Impresa e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 (ora art. 48 del Nuovo Codice dei Contratti) autenticato in data 20/05/2016 Rep. n. 32.945 – Racc. n. 15.231 dal Dott. Giovanni Simonelli, Notaio in Viareggio ed iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Lucca ;

-che nell'atto costitutivo si prende atto che “le imprese convengono che, ciascuna per la propria

categoria "BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S" per la OG1/OS6 e oneri della sicurezza , "Angelo Impianti S.U.R.L." per le categorie OS 3 e OS 28, e la "Idea Luce s.r.l. " per la OS 30 potranno fatturare/incassare direttamente all'ente appaltante;

- che ai fini dei rapporti interni delle imprese le stesse dichiarano che tutte le obbligazione saranno suddivise come di seguito, ferma restando la solidarietà presso l'appaltatore;

- *BIOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S" con riferimento alla categoria OG1/OS6*
- *IDEA LUCE S.R.L. "con riferimento alla categoria OS 30;*
- *ANGELO IMPIANTI S.U.R.L." con riferimento alla categoria OS3 e OS28,*

- che con verbale di consegna dei lavori in data 13/07/2016, Il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con con l'ATI Biokostruire sas - Angelo Impianti.– Idea Luce Srl " ha dato avvio alla fase realizzativa, fissando il termine ultimo dei lavori sulla base del cronoprogramma pari a 180 giorni e che gli stessi hanno avuto inizio e sono in corso di esecuzione ;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 850.000,00 derivante dal presente provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, viene imputata sul Bilancio di Previsione 2016 nel seguente modo:

- **€ 586.530,44** a titolo lavori e IVA a valere sul Capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale " Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 136/2015 ora imp. 891/2016 sub. 66/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 375,00** a titolo di contributo a favore dell'ANAC mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Palazzo Comunale - Ristrutturazione Palazzo Comunale" - fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale " Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 137/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 13.947,68** a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 138/2015 ora imp. 891/2016 sub. 67/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 734,09** a titolo di integrazione incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante

imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa imp. 891/2016 sub. 93/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)

- **€ 960,00** a titolo assicurazione progettisti mediante imputazione al cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale " Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 imp. 1585/2015 sub. 140/2015 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 2.293,61** a titolo spese di pubblicazione mediante imputazione al cap.481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 2.806,39** a titolo spese di pubblicazione mediante imputazione al cap.481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015 ora imp. 891/2016 sub. 68/2016 ; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 242.352,79** a titolo di imprevisti(B4), lavori in economia (B1), spese tecniche (B7), compreso IVA mediante imputazione al cap. 481600/23"Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015 ora imp. 891/2016 sub. 69/2016 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)

**Preso atto:**

- Che con determinazione dirigenziale n. 147 del 23/08/2016 è stata concessa l'anticipazione

pari al 20% dell'importo contrattuale, richiesta con istanza presentata all'Amministrazione Comunale via Pec, ns prot 35740 del 28/07/2016 dall'impresa BioKostruire sas , in nome e per conto dell'ATI Biokostruire sas, - Angelo Impianti.– Idea Luce Srl – in qualità di mandataria;

- che l'importo totale dell'anticipazione è pari a € 106.641,90 + Iva al 10% per un totale di € 117.306,09 così suddivisi:
- BOKOSTRUIRE DI PALMA SALVATORE & C. S.A.S” : € 67.339,95 + Iva al 10% per un totale di € 74.073,95
- ANGELO IMPIANTI S.U.R.L.” - € 14.447,63 + Iva al 10% per un totale di € 15.892,39
- IDEA LUCE S.R.L. € 24.854,32 + Iva al 10% per un totale di € 27.339,75
- Che con atto di liquidazione n. 733 in data 06/09/2016 è stato liquidato all'impresa Biokostruire s.r.l. l'importo di € 74.073,95 e all'impresa Idea Luce s.r.l. per € 27.339,75 a titolo di anticipazione;
- Che con atto di liquidazione n. 776 in data 28/09/2016 è stato liquidato all'Impresa Angelo Impianti S.U.R.L. l'importo di € 15.892,39 a titolo di anticipazione;

**Visto:**

- lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 26/10/2016, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo dell'importo complessivo netto di € 133.335,77 costituito dai seguenti elaborati ;
  - SAL n. 1
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1
  - Sommario Registro di contabilità relativo al SAL 1
  - Libretto dei sottocomputi relativo al SAL 1

**Visto:**

- il certificato di pagamento n° 1 dei lavori predetti, rilasciato in data 02/11/2016 dalla Direzione dei Lavori dal quale si evince il recupero dell'anticipazione corrisposta;
- la nota della direzione lavori agli atti del settore relativamente alle somme da corrispondere e precisamente:
  - Biokostruire srl € 54.753,06 oltre I.V.A. 10%
  - Idea Luce s.r.l. € 6.619,98 oltre I.V.A. 10%
  - Angelo Impianti € 44.628,90 s.u.r.l. oltre I.V.A. 10%

**Considerato** che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'Impresa Biokostruire s.r.l.. senza riserve;

**Visto:**

- il Durc della società Biokostruire S.r.l. emesso con esito positivo in data 22/07/2016 valido fino al 19/11/2016, agli atti del settore;
- il Durc della società Idea Luce s.r.l. emesso con esito positivo in data 21/07/2016 valido fino al 18/11/2016, agli atti del settore;
- il Durc della società Iangelo Impianti s.r.l. emesso con esito positivo in data 21/07/2016 valido fino al 18/11/2016, agli atti del settore;
- il Durc dell'impresa subaafidataria EDIL 2013 DI DE LUCA GIUSEPPE & C. S.N.C., emesso con esito positivo in data 16/07/2016 valido fino al 13/11/2016, agli atti del settore;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 26/10/2016, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo in pari data, firmato dall'impresa Biokostruire s.r.l. in qualità di mandataria dell'ATI, senza riserve, dell'importo complessivo netto di € 133.335,77 costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
  - SAL n. 1
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1
  - Sommario Registro di contabilità relativo al SAL 1
  - Libretto dei sottocomputi relativo al SAL 1
- 2) Di approvare conseguentemente il primo certificato di pagamento degli interventi di in oggetto nell'importo di € 106.001,94 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e al netto del recupero dell'anticipazione oltre € 10.600,19 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 116.602,13 relativi allo Stato Avanzamento n. 1 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.
- 3) Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del primo certificato di pagamento pari a complessivi 106.001,94 oltre IVA 10% come segue:
  1. Biokostruire srl € 54.753,06 oltre I.V.A. 10%
  2. Idea Luce s.r.l. € 6.619,98 oltre I.V.A. 10%
  3. Angelo Impianti s.u.r.l. € 44.628,90 oltre I.V.A. 10%
- 4) Di dare atto  
che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini
  - che il codice CIG per l'intervento oggetto del presente atto è 64362322AB;
  - che il codice CUP per l'intervento oggetto del presente atto è G71H15000100004

- 5) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate