

**VERBALE DI CONSEGNA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AD UNICOOP
FIRENZE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
DI CUI ALLA DELIBERA G.C. 229 DEL 10.12.2009**

Il giorno (.....) del mese di dell'anno, alle ore, previa convocazione per vie brevi, si sono trovati nel Palazzo Comunale di Scandicci, Piazzale della Resistenza, i signori:

-, del Settore Patrimonio Immobiliare del Comune di Scandicci, non in proprio ma per conto dello stesso Comune, come da determinazione del dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. del
- Arch. Gabriele Margheri nato a Firenze il 27/02/1950, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Prato al n. 45, non in proprio ma per conto della Soc. UNICOOP Firenze, soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione approvate con deliberazione della G.C. n. 229 del 2009, quale direttore dei medesimi lavori come da comunicazione del predetto soggetto attuatore acquisita in data 17.02.2011 al n. 6593 del protocollo generale di questo Comune;
-, non in proprio ma quale della Soc. Grazzini Cav. Fortunato s.p.a. con sede in Firenze, piazza Ferrucci 4, impresa appaltatrice delle opere di urbanizzazione approvate con deliberazione della G.C. n. 229 del 2009, come da comunicazione acquisita in data 28.04.2011 al n. 16577 del protocollo generale di questo Comune;

per procedere alla consegna alla Soc UNICOOP Firenze, soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al piano attuativo dell'aera ex CDR approvate con deliberazione della G.C. n. 229 del 2009 e per essa all'impresa appaltatrice ed al direttore delle opere medesime, come sopra individuati, dell'area, meglio a seguito descritta, posta lungo la via dei Pratoni tra l'impianto di distribuzione del gas metano e gli adiacenti edifici produttivi, come da richiesta inoltrata in data 30.05.2011 dall'impresa appaltatrice Soc. Grazzini Cav. Fortunato s.p.a. e reiterata dal soggetto attuatore Soc. UNICOOP Firenze in data 4.08.2011.

L'area, catastalmente individuata nel Foglio di mappa 6 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci da porzione della particella n. 793 meglio individuata con rigatura trasversale nella planimetria allegata sub A) al presente verbale, viene concessa in uso gratuito al soggetto attuatore UNICOOP Firenze e per essa all'impresa appaltatrice ed al direttore delle opere medesime, come sopra individuati,

per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle opere di urbanizzazione approvate con deliberazione della G.C. n. 229 del 2009 e comunque per un periodo di tempo non eccedente 6 (sei) mesi a partire dalla data del presente verbale di consegna, fatte salve eventuali proroghe opportunamente motivate, esclusivamente per costituire un impianto di cantiere con box da destinare al ricovero delle maestranze e delle attrezzature necessarie per la esecuzione delle predette opere di urbanizzazione, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) in conformità a quanto richiesto dalla Soc. SNAM rete gas con nota del 15.07.2011, acquista al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 18.07.2011 con il n. 27447, la fascia di terreno avente una larghezza di metri 5,00 per parte, rispetto all'asse della esistente condotta del metanodotto presente nell'area, deve rimanere inalterata a terreno agrario ed esente da qualsiasi opera. A tal fine il soggetto attuatore Soc. UNICOOP Firenze e per essa il rappresentante della Soc. Grazzini Cav. Fortunato s.p.a., come sopra identificato, e l'Arch. Gabriele Margheri si impegnano a prendere opportuni preventivi accordi con il Centro di Scandicci della Soc. SNAM rete gas, posto in questo comune in via delle Fonti 4/a, al fine di individuare con esattezza la fascia di terreno di cui trattasi.
- 2) per tutto il periodo di utilizzo dell'area il soggetto attuatore Soc. UNICOOP Firenze e per essa l'impresa appaltatrice ed il direttore dei lavori, come sopra identificati, si impegnano:
 - a garantire l'esercizio della custodia del bene immobile di proprietà comunale concessogli in uso sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dall'esercizio del cantiere o ad esso conseguenti;
 - a garantire che gli impianti e/o le attrezzature che saranno impiegate nell'area di proprietà comunale saranno utilizzati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e che saranno adottati tutti i necessari accorgimenti affinché gli stessi non procurino alcun danno alle strutture ed ai beni di proprietà comunale;
 - a rispettare e far rispettare tutte le norme a tutela dei lavoratori in relazione alla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, sollevando in merito l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità;
 - a predisporre e porre in opera tutti i necessari accorgimenti atti a salvaguardare l'incolumità delle persone che a qualsiasi titolo risulteranno presenti nell'area di proprietà comunale, nonché predisporre e porre in opera idonei sistemi atti ad evitare che terzi non autorizzati abbiano accesso alla medesima area;
 - a mantenere l'integrità e la consistenza patrimoniale del bene concesso in uso assicurando, al termine del suo uso, il completo e perfetto ripristino dei luoghi allo stato antecedente la sua consegna nonché provvedere, in caso di necessità, ad eseguire, a propria cura e spesa, ai ripristini ed alle riparazioni eventualmente necessarie sotto la diretta sorveglianza di personale di questa Amministrazione Comunale;

- ad acquisire preventivamente tutti gli eventuali necessari nulla-osta previsti per legge e/o per effetto di regolamenti.

- 3) il soggetto attuatore Soc. UNICOOP Firenze e per essa l'impresa appaltatrice ed il direttore dei lavori, come sopra identificati, si impegnano a riconsegnare al Comune di Scandicci l'area concessa in uso con il presente verbale, libera da persone e cose e nello stato di fatto esistente, al termine del periodo di tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere di urbanizzazione approvate con deliberazione della G.C. n. 229 del 2009 e comunque entro 6 (sei) mesi a partire dalla data del presente verbale di consegna, fatte salve eventuali proroghe opportunamente motivate.
- 4) il rappresentante dell'Impresa Grazzini Cav. Fortunato s.p.a., come sopra individuato, e l'Arch. Gabriele Margheri dichiarano, anche per conto del soggetto attuatore Soc. UNICOOP Firenze, di essere consapevoli e conseguentemente accettano che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di revocare *ad nutum* la presente concessione qualora vengano meno le motivazioni per le quali è stata concessa ovvero per sopravvenute esigenze, imprevedute ed imprevedibili, che non consentano più la prosecuzione della concessione in uso dell'area.

Il rappresentante del Comune di Scandicci,, con la sottoscrizione del presente verbale, consegna formalmente al rappresentante dell'impresa Grazzini Cav. Fortunato s.p.a., come sopra individuato, ed all'Arch. Gabriele Margheri l'area sopra descritta alle condizioni e prescrizioni sopra indicate.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per il Comune di Scandicci

Per l'impresa

Il Direttore dei lavori

Grazzini Cav. Fortunato s.p.a. Arch. Gabriele Margheri

.....

.....

.....