

**COMUNE  
DI SCANDICCI**



Provincia di Firenze

**Settore 5  
SERVIZI TECNICI E  
LAVORI PUBBLICI**

Piazzale della Resistenza, 1  
50018 Scandicci (FI)  
www.comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Ing. Paolo Calastrini

**EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET":  
ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO  
E RIFACIMENTO COPERTURA**

**COMUNE DI SCANDICCI  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**DIREZIONE LAVORI**

Ing. Gianluigi Pisani

ELABORATO

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**

**STATO AVANZAMENTO LAVORI al 31.08.2023**  
composto da n. 6 pagine compresa la presente

CODICE ELABORATO

SAL

FASE

4

REVISIONE

0

NUMERO ELABORATO

04

Contratto in data 19.01.2021 - Reg. n.74 Comune di Scandicci aggiudicataria RTI ANSAGROUP Srl UNIPERSONALE e GRIEC.A.M. Srl  
Importo lavori: a misura euro 186.395,53; a corpo euro 34.440,41; sicurezza euro 15.089,81  
Data consegna lavori: 09.03.2021 Giorni utili per ultimazione: 180 naturali e consecutivi  
Perizia di variante n.1 Det. Dir. n. 178 del 23.07.2021: a misura euro 193.152,85; a corpo euro 43.611,08; sicurezza 31.612,69  
nuova scadenza contrattuale: 15.04.2022

Richiesta di proroga del 10.03.2022 prot. 11101 per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi  
Determina R.U.P. n.50 del 23.03.2022

Nuova data di ultimazione dei lavori: 14.07.2022

Richiesta di proroga del 07.07.2022 via PEC per ulteriori 100 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.132 del 13.07.2022 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 12.10.2022

Richiesta di proroga del 08.10.2022 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.1 del 05.01.2023 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 10.01.2023

Variata distribuzione di spesa Det. Dir. n. 61 del 10.03.2023 con concessione di altri 90 gg naturali e consecutivi  
nuova scadenza contrattuale: 05.04.2023

Richiesta di proroga del 31.03.2023 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Anticipazioni: euro 0,00

1					
0		Settembre 2023	GLP		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 N.P.001	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 15x15 (Cfr. Analisi Prezzo N.01)  SOMMANO kg	200,78	1,10	220,85
2 N.P.006	Fornitura e posa in opera di Porta tagliafuoco metallica, interamente zincata e verniciata finita nei colori RAL. Certificata e omologata nelle seguenti classificazioni per fissagg ... necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Dimensioni nette di passaggio 90 x 200 cm. (Cfr. Analisi Prezzo N.06)  SOMMANO cadauno	1,00	301,27	301,27
3 N.P.009	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in laminato di alluminio per tetti. Costituito da: SOTTOSTRUTTURA PER CREAZIONE PENDENZE Fornitura e posa in opera di sottostruttura ... iro in quota dei materiali (se necessari) COLMI COPRIMURO COMPRESO RACCORDO CANALE DI GRONDA (Cfr. Analisi Prezzo N.009)  SOMMANO m2	718,24	82,71	59'405,63
4 N.P.015	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appogg ... a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.15)  SOMMANO m2	270,00	10,86	2'932,20
5 N.P.016	Rimozione di massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N. 16)  SOMMANO mq x cm	1'350,00	1,40	1'890,00
6 N.P.019	Rimozione di strato isolante in lana di roccia posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano ... a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.19)  SOMMANO m2	270,00	6,55	1'768,50
7 N.P.020	Fornitura e posa in opera di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da s ... i paraspigoli, stuccatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.20)  SOMMANO m2	70,00	34,24	2'396,80
8 N.P.021	Fornitura e posa in opera di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e ... a d'arte. (Tale voce sostituisce la voce TOS19_PR.P26.125.001 e la voce TOS19_01.F04.011.011 - Cfr. Analisi Prezzo N.21)  SOMMANO m	60,00	51,35	3'081,00
9 N.P.022	Fornitura e posa in opera di vettura verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silica ... per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Tale voce sostituisce la voce N.P.10 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.22)  SOMMANO m	120,00	44,51	5'341,20
10 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50  SOMMANO m³	14,25	4,39	62,56
11 TOS19_01.A 04.018.002	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00  SOMMANO m³	9,05	6,37	57,65
12 TOS19_01.A 04.021.002	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00  SOMMANO m³	88,95	16,50	1'467,68
13 TOS19_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce  SOMMANO m²	79,42	15,71	1'247,68
14	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri			
	A R I P O R T A R E			80'173,02

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			80'173,02
TOS19_01.B 02.002.002 15	SOMMANO m² Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	305,19	19,34	5'902,37
TOS19_01.B 03.001.005	SOMMANO kg	8'634,26	1,22	10'533,80
16 TOS19_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm			
	SOMMANO kg	2'979,80	2,33	6'942,93
17 TOS19_01.B 04.003.002	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S4 SOMMANO m³	6,25	67,59	422,44
18 TOS19_01.B 04.005.006	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4 SOMMANO m³	38,79	79,94	3'100,86
19 TOS19_01.B 04.005.007	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S5 SOMMANO m³	14,91	79,94	1'191,91
20 TOS19_01.B 08.001.002	Solaio "gettato in opera" a struttura mista in laterocemento costituito da nervature in c.a. e blocchi collaboranti/non collaboranti in laterizio. altezza totale 16/20 cm (12/16 laterizio + 4 soletta) SOMMANO m²	68,00	44,53	3'028,04
21 TOS19_01.C 01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) SOMMANO m²	65,01	18,99	1'234,54
22 TOS19_01.C 01.025.002	Muratura in laterizio alleggerito in pasta per tamponamenti eseguita con malta di cemento spessore cm 25 SOMMANO m²	183,08	39,06	7'151,10
23 TOS19_01.C 02.010.002	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello ... e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta SOMMANO m²	270,00	30,31	8'183,70
24 TOS19_01.D 05.001.003	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato SOMMANO m²	52,80	10,06	531,17
25 TOS19_01.E 01.011.002	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo SOMMANO m²	105,00	7,63	801,15
26 TOS19_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali SOMMANO m²	6,00	13,82	82,92
27 TOS19_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita SOMMANO m²	26,00	13,11	340,86
28 TOS19_01.E 04.004.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio SOMMANO m²	1,68	24,77	41,61
29 TOS19_01.F 06.002.021	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastome ... scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfiato con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 160 mm spess. 3,2 mm SOMMANO m	10,00	10,79	107,90
30 TOS19_01.F 06.010.003	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfiati in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm SOMMANO cad	2,00	59,37	118,74
	A R I P O R T A R E			129'889,06

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			129'889,06
31 TOS19_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra  SOMMANO m³	0,92	74,08	68,15
32 TOS19_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili  SOMMANO m²	270,00	5,61	1'514,70
33 TOS19_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5  SOMMANO m²	6,00	10,24	61,44
34 TOS19_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo  SOMMANO m²	1,68	15,92	26,75
35 TOS19_02.A 03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferiate in ferro a disegno semplice  SOMMANO m²	2,64	19,49	51,45
36 TOS19_02.A 03.035.001	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso acciecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo  SOMMANO cad	2,00	15,56	31,12
37 TOS19_PR.P 22.043.005	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33  SOMMANO m²	32,00	7,16	229,12
38 TOS21_PRR EC.P17.008. 002	Materiali da costruzione a base di gesso materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 ( riferimento cod. CEER/EER 17 08 02)  SOMMANO Tn	2,05	139,45	285,87
	Parziale LAVORI A MISURA euro			132'157,66
39 TOS19_01.B 07.033.001	Muratura in blocchi in cls vibro-compresi da intonaco per muratura portante in zona sismica (zona 1-2-3) eseguita con malta di cemento spessore cm 25  SOMMANO m²	9,60	43,28	415,49
	Parziale LAVORI A MISURA euro			415,49
	<b>LAVORI A CORPO</b> (PERIZIA di VARIANTE euro 42'021,77 - 100%)			
40 V.N.P.017	Smontaggio completo di porzione di tettoia esterna consistente in: - Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulate plastiche e simili compreso accatastamento del m ... o il trasporto alla pubblica discarica. (Tale voce sostituisce la voce N.P. N.12 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.17)  SOMMANO % aliquote	100,00	12'872,53 (30,633%)	12'872,53 (30,633%)
41 V.N.P.023	Fornitura e posa in opera di canna fumaria a doppia parete in acciaio inox AISI316 interno e AISI304 esterno, diam. interno 200 mm, rivestito con materassino in lana di roccia ad a ... , accessori di montaggio e tutto quanto necessario a dare il lavoro finito e a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.23)  SOMMANO % aliquote	100,00	736,22 (1,752%)	736,22 (1,752%)
42 V.N.P.026	Fornitura e posa in opera di sistema di protezione contro la caduta dall'alto. (Cfr. Analisi Prezzo N.26)  SOMMANO % aliquote	100,00	1'951,91 (4,645%)	1'951,91 (4,645%)
	A R I P O R T A R E			148'133,81







