

**COMUNE
DI SCANDICCI**



Provincia di Firenze

**Settore 5
SERVIZI TECNICI E
LAVORI PUBBLICI**

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
www.comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Paolo Calastrini

**EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET":
ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO
E RIFACIMENTO COPERTURA**

**COMUNE DI SCANDICCI
PROVINCIA DI FIRENZE**

DIREZIONE LAVORI

Ing. Gianluigi Pisani

ELABORATO
STATO AVANZAMENTO LAVORI
REGISTRO DI CONTABILITA' n.2 al 31.08.2023
composto da n. 11 pagine compresa la presente

CODICE ELABORATO

SAL

FASE

4

REVISIONE

0

NUMERO ELABORATO

02

Contratto in data 19.01.2021 - Reg. n.74 Comune di Scandicci aggiudicataria RTI ANSAGROUP Srl UNIPERSONALE e GRIEC.A.M. Srl
Importo lavori: a misura euro 186.395,53; a corpo euro 34.440,41; sicurezza euro 15.089,81
Data consegna lavori: 09.03.2021 Giorni utili per ultimazione: 180 naturali e consecutivi
Perizia di variante n.1 Det. Dir. n. 178 del 23.07.2021: a misura euro 193.152,85; a corpo euro 43.611,08; sicurezza 31.612,69
nuova scadenza contrattuale: 15.04.2022

Richiesta di proroga del 10.03.2022 prot. 11101 per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi
Determina R.U.P. n.50 del 23.03.2022

Nuova data di ultimazione dei lavori: 14.07.2022

Richiesta di proroga del 07.07.2022 via PEC per ulteriori 100 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.132 del 13.07.2022 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 12.10.2022

Richiesta di proroga del 08.10.2022 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.1 del 05.01.2023 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 10.01.2023

Variata distribuzione di spesa Det. Dir. n. 61 del 10.03.2023 con concessione di altri 90 gg naturali e consecutivi
nuova scadenza contrattuale: 05.04.2023

Richiesta di proroga del 31.03.2023 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Anticipazioni: euro 0,00

1					
0		Settembre 2023	GLP		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						100'833,90	
35 N.P.017 04/09/2023	LAVORIA CORPO (Progetto euro 42'021,77 - 100%) Smontaggio completo di porzione di tettoia esterna consistente in: - Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del m ... o il trasporto alla pubblica discarica. (Tale voce sostituisce la voce N.P. N.12 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.17) <div> <div>SIDETRAGGONO %</div> <div>120</div> <div>100,00</div> <div>12'403,15 (29,516%)</div> <div>-12'403,15 (-29,516%)</div> </div> <div> <div>Parziale LAVORI A CORPO euro</div> <div>aliquota</div> <div>-12'403,15 (-29,516%)</div> </div>							
	A R I P O R T A R E						88'430,75	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						101'303,28	
	LAVORI A MISURA							
37 TOS19_01.A 04.021.002 04/09/2023	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00							
	SOMMANO m³	1	22	12,74		16,50	210,21	
38 TOS19_01.B 03.001.005 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)							
	SOMMANO kg	1	22	100,49		1,22	122,60	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						332,81	
39 TOS19_01.B 07.033.001 04/09/2023	Muratura in blocchi in cls vibro-compresi da intonaco per muratura portante in zona sismica (zona 1-2-3) eseguita con malta di cemento spessore cm 25							
	SOMMANO m²	1	22	9,60		43,28	415,49	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						415,49	
40 TOS19_01.B 04.005.006 04/09/2023	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4							
	SOMMANO m³	1	22	1,92		79,94	153,48	
41 TOS19_01.B 03.001.005 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)							
	SOMMANO kg	1	22	4'770,00		1,22	5'819,40	
42 TOS19_01.B 02.002.002 04/09/2023	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri							
	SOMMANO m²	1	22	249,72		19,34	4'829,58	
43 TOS19_01.B 04.005.006 04/09/2023	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4							
	SOMMANO m³	1	22	22,52		79,94	1'800,25	
44 TOS19_01.B 03.004.001 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm							
	SOMMANO kg	1	23	39,80		2,33	92,73	
45 TOS19_01.B 08.001.002 04/09/2023	Solaio "gettato in opera" a struttura mista in laterocemento costituito da nervature in c.a. e blocchi collaboranti/non collaboranti in laterizio. altezza totale 16/20 cm (12/16 laterizio + 4 soletta)							
	SOMMANO m²	1	23	55,76		44,53	2'482,99	
46 TOS19_01.B 03.001.005 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)							
	SOMMANO kg	1	23	203,80		1,22	248,64	
47 N.P.001 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 15x15 (Cfr. Analisi Prezzo N.01)							
	A R I P O R T A R E						117'478,65	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						119'597,69	
	LAVORI A MISURA							
49 TOS19_01.E 01.011.002 04/09/2023	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo SOMMANO m²	1	25	105,00		7,63	801,15	
50 TOS19_PR.P 22.043.005 04/09/2023	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33 SOMMANO m²	1	25	32,00		7,16	229,12	
51 TOS19_01.E 02.004.001 04/09/2023	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali SOMMANO m²	1	25	6,00		13,82	82,92	
52 TOS19_01.E 03.014.008 04/09/2023	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita SOMMANO m²	1	25	26,00		13,11	340,86	
53 N.P.006 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di Porta tagliafuoco metallica, interamente zincata e verniciata finita nei colori RAL. Certificata e omologata nelle seguenti classificazioni per fissagg ... necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Dimensioni nette di passaggio 90 x 200 cm. (Cfr. Analisi Prezzo N.06) SOMMANO cadauno	1	25	1,00		301,27	301,27	
54 TOS19_01.E 04.004.001 04/09/2023	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio SOMMANO m²	1	25	1,68		24,77	41,61	
55 TOS19_01.C 02.010.002 04/09/2023	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello ... e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta SOMMANO m²	1	25	135,00		30,31	4'091,85	
56 N.P.020 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da s ... i paraspigoli, stuccatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.20) SOMMANO m2	1	26	70,00		34,24	2'396,80	
57 N.P.021 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e ... a d'arte. (Tale voce sostituisce la voce TOS19_PR.P26.125.001 e la voce TOS19_01.F04.011.011 - Cfr. Analisi Prezzo N.21) SOMMANO m	1	26	30,00		51,35	1'540,50	
58 N.P.022 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di vettura verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silica ... per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Tale voce sostituisce la voce N.P.10 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.22) SOMMANO m	1	26	60,00		44,51	2'670,60	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						12'496,68	
	A R I P O R T A R E						132'094,37	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						132'830,59	
	LAVORI A MISURA							
60 TOS19_01.F 06.010.003 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm SOMMANO cad	1	28	2,00		59,37	118,74	
61 TOS19_01.F 06.002.021 04/09/2023	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastome ... scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 160 mm spess. 3,2 mm SOMMANO m	1	28	10,00		10,79	107,90	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						226,64	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
62 TOS19_17.N 05.002.018 04/09/2023	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica SOMMANO ml	1	28	130,00		0,71	92,30	
63 TOS19_17.N 05.002.019 04/09/2023	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica SOMMANO ml	1	28	47,50		1,38	65,55	
64 TOS19_17.N 05.003.030 04/09/2023	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. SOMMANO m²	1	28	99,00		8,21	812,79	
65 TOS19_17.N 05.003.032 04/09/2023	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. SOMMANO m²	1	28	198,00		1,27	251,46	
66 TOS19_17.N 05.003.031 04/09/2023	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. SOMMANO m²	1	28	99,00		3,52	348,48	
67 TOS19_17.N 05.003.030 04/09/2023	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. SOMMANO m²	1	29	200,00		8,21	1'642,00	
68 TOS19_17.N 05.003.032 04/09/2023	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. SOMMANO m²	1	29	400,00		1,27	508,00	
69 TOS19_01.A 04.002.002 04/09/2023	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 SOMMANO m³	1	29	262,50		4,39	1'152,38	
70 TOS19_04.A 07.002.001	Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere eseguito con mezzi meccanici nell'ambito del cantiere							
	A R I P O R T A R E						137'930,19	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						137'930,19	
04/09/2023	SOMMANO m³	1	29	262,50		2,32	609,00	
71 TOS19_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.							
04/09/2023	SOMMANO m³	1	29	262,50		2,22	582,75	
72 N.P.027	Fornitura, posa e smontaggio di sistema provvisorio di protezione contro la caduta dall'alto, in sostituzione del montaggio del ponteggio metallico fisso, atto all'installazione della nuova copertura. (Cfr. Analisi Prezzo 27)							
04/09/2023	SOMMANO a corpo	1	29	1,00		2'291,29	2'291,29	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						8'356,00	
	LAVORI A MISURA							
73 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50							
04/09/2023	SOMMANO m³	1	29	14,25		4,39	62,56	
74 TOS19_01.B 04.003.002	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S4							
04/09/2023	SOMMANO m³	1	29	2,19		67,59	148,02	
75 TOS19_01.B 03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)							
04/09/2023	SOMMANO kg	1	30	485,00		1,22	591,70	
76 TOS19_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce							
04/09/2023	SOMMANO m²	1	30	11,88		15,71	186,63	
77 TOS19_01.B 04.005.007	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S5							
04/09/2023	SOMMANO m³	1	30	5,34		79,94	426,88	
78 TOS19_01.B 03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)							
04/09/2023	SOMMANO kg	1	30	665,00		1,22	811,30	
79 TOS19_01.B 02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri							
04/09/2023	SOMMANO m²	1	30	26,25		19,34	507,68	
80 TOS19_01.B 04.005.006	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4							
04/09/2023	SOMMANO m³	1	30	2,37		79,94	189,46	
81 TOS19_02.A 03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferiate in ferro a disegno semplice							
04/09/2023	SOMMANO m²	1	30	2,64		19,49	51,45	
82 TOS19_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in							
04/09/2023								
	A R I P O R T A R E						144'388,91	

