

**COMUNE
DI SCANDICCI**



Provincia di Firenze

**Settore 5
SERVIZI TECNICI E
LAVORI PUBBLICI**

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
www.comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Paolo Calastrini

**EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET":
ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO
E RIFACIMENTO COPERTURA**

**COMUNE DI SCANDICCI
PROVINCIA DI FIRENZE**

DIREZIONE LAVORI

Ing. Gianluigi Pisani

ELABORATO

STATO AVANZAMENTO LAVORI

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA' n.2 al 31.08.2023

composto da n. 10 pagine compresa la presente

CODICE ELABORATO FASE REVISIONE NUMERO ELABORATO

SAL

4

0

03

Contratto in data 19.01.2021 - Reg. n.74 Comune di Scandicci aggiudicataria RTI ANSAGROUP Srl UNIPERSONALE e GRIEC.A.M. Srl
Importo lavori: a misura euro 186.395,53; a corpo euro 34.440,41; sicurezza euro 15.089,81

Data consegna lavori: 09.03.2021 Giorni utili per ultimazione: 180 naturali e consecutivi

Perizia di variante n.1 Det. Dir. n. 178 del 23.07.2021: a misura euro 193.152,85; a corpo euro 43.611,08; sicurezza 31.612,69
nuova scadenza contrattuale: 15.04.2022

Richiesta di proroga del 10.03.2022 prot. 11101 per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi
Determina R.U.P. n.50 del 23.03.2022

Nuova data di ultimazione dei lavori: 14.07.2022

Richiesta di proroga del 07.07.2022 via PEC per ulteriori 100 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.132 del 13.07.2022 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 12.10.2022

Richiesta di proroga del 08.10.2022 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Determina R.U.P. n.1 del 05.01.2023 per 90 gg. naturali e consecutivi

Nuova data di ultimazione dei lavori: 10.01.2023

Variata distribuzione di spesa Det. Dir. n. 61 del 10.03.2023 con concessione di altri 90 gg naturali e consecutivi
nuova scadenza contrattuale: 05.04.2023

Richiesta di proroga del 31.03.2023 via PEC per ulteriori 90 gg. naturali e consecutivi

Anticipazioni: euro 0,00

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1					
0		Settembre 2023	GLP		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A MISURA						
1 N.P.001	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 15x15 (Cfr. Analisi Prezzo N.01)	1	15	48,84		53,72
	al S.A.L. n. 1			48,84		53,72
		2	47	151,94		167,13
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 kg			200,78	1,10	220,85
2 N.P.006	Fornitura e posa in opera di Porta tagliafuoco metallica, interamente zincata e verniciata finita nei colori RAL. Certificata e omologata nelle seguenti classificazioni per fissagg ... necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Dimensioni nette di passaggio 90 x 200 cm. (Cfr. Analisi Prezzo N.06)			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	53	1,00		301,27
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 cadauno			1,00	301,27	301,27
3 N.P.009	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in laminato di alluminio per tetti. Costituito da: SOTTOSTRUTTURA PER CREAZIONE PENDENZE Fornitura e posa in opera di sottostruttura ... iro in quota dei materiali (se necessari) COLMI COPRIMURO COMPRESO RACCORDO CANALE DI GRONDA (Cfr. Analisi Prezzo N.009)	1	25	718,24		59'405,63
	al S.A.L. n. 1			718,24		59'405,63
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2			718,24	82,71	59'405,63
4 N.P.015	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appogg ... a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.15)	1	16	270,00		2'932,20
	al S.A.L. n. 1			270,00		2'932,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2			270,00	10,86	2'932,20
5 N.P.016	Rimozione di massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N. 16)	1	17	1'350,00		1'890,00
	al S.A.L. n. 1			1'350,00		1'890,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 mq x cm			1'350,00	1,40	1'890,00
6 N.P.019	Rimozione di strato isolante in lana di roccia posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano ... a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.19)	1	21	270,00		1'768,50
	al S.A.L. n. 1			270,00		1'768,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2			270,00	6,55	1'768,50
7 N.P.020	Fornitura e posa in opera di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da s ... i paraspigoli, stuccatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.20)			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	56	70,00		2'396,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m2			70,00	34,24	2'396,80
8 N.P.021	Fornitura e posa in opera di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e ... a d'arte. (Tale voce sostituisce la voce TOS19_PR.P26.125.001 e la voce TOS19_01.F04.011.011 - Cfr. Analisi Prezzo N.21)	1	28	30,00		1'540,50
	al S.A.L. n. 1			30,00		1'540,50
		2	57	30,00		1'540,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
9 N.P.022	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m Fornitura e posa in opera di veletta verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silica ... per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Tale voce sostituisce la voce N.P.10 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.22)			60,00	51,35	3'081,00
		1	29	60,00		2'670,60
	al S.A.L. n. 1	2	58	60,00		2'670,60
				60,00		2'670,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m			120,00	44,51	5'341,20
10 TOS19_01.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	73	14,25		62,56
				14,25	4,39	62,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			14,25	4,39	62,56
11 TOS19_01.A 04.018.002	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00			9,05		57,65
	al S.A.L. n. 1	1	2	9,05		57,65
				9,05	6,37	57,65
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			9,05	6,37	57,65
12 TOS19_01.A 04.021.002	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico alle agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00			76,21		1'257,47
	al S.A.L. n. 1	1	1	76,21		1'257,47
		2	37	12,74		210,21
				88,95	16,50	1'467,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			88,95	16,50	1'467,68
13 TOS19_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce			67,54		1'061,05
	al S.A.L. n. 1	1	5	67,54		1'061,05
		2	76	11,88		186,63
				79,42	15,71	1'247,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²			79,42	15,71	1'247,68
14 TOS19_01.B 02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri			29,22		565,11
	al S.A.L. n. 1	1	10	29,22		565,11
		2	42	249,72		4'829,58
		2	79	26,25		507,68
				305,19	19,34	5'902,37
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²			305,19	19,34	5'902,37
15 TOS19_01.B 03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)			1'940,00		2'366,80
		1	4	1'940,00		2'366,80
		1	9	420,00		512,40
		1	14	49,97		60,96
	al S.A.L. n. 1			2'409,97		2'940,16
		2	38	100,49		122,60
		2	41	4'770,00		5'819,40
		2	46	203,80		248,64
		2	75	485,00		591,70
		2	78	665,00		811,30
				8'634,26	1,22	10'533,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 kg			8'634,26	1,22	10'533,80
16 TOS19_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	44	39,80		92,73
		2	85	2'940,00		6'850,20
				2'979,80	2,33	6'942,93
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 kg			2'979,80	2,33	6'942,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
17 TOS19_01.B 04.003.002	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S4 al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³	1	3	4,06		274,42
				4,06		274,42
		2	74	2,19		148,02
				6,25	67,59	422,44
18 TOS19_01.B 04.005.006	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4 al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³	1	7	9,11		728,25
		1	11	2,44		195,05
		1	12	0,43		34,37
				11,98		957,67
		2	40	1,92		153,48
		2	43	22,52		1'800,25
		2	80	2,37		189,46
				38,79	79,94	3'100,86
19 TOS19_01.B 04.005.007	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S5 al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³	1	6	9,57		765,03
				9,57		765,03
		2	77	5,34		426,88
				14,91	79,94	1'191,91
20 TOS19_01.B 08.001.002	Solaio "gettato in opera" a struttura mista in laterocemento costituito da nervature in c.a. e blocchi collaboranti/non collaboranti in laterizio. altezza totale 16/20 cm (12/16 laterizio + 4 soletta) al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²	1	13	12,24		545,05
				12,24		545,05
		2	45	55,76		2'482,99
				68,00	44,53	3'028,04
21 TOS19_01.C 01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²	1	26	52,50		996,98
				52,50		996,98
		2	84	12,51		237,56
				65,01	18,99	1'234,54
22 TOS19_01.C 01.025.002	Muratura in laterizio alleggerito in pasta per tamponamenti eseguita con malta di cemento spessore cm 25 al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²	1		0,00		0,00
		2	83	183,08		7'151,10
				183,08	39,06	7'151,10
23 TOS19_01.C 02.010.002	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello ... e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²	1	27	135,00		4'091,85
				135,00		4'091,85
		2	55	135,00		4'091,85
				270,00	30,31	8'183,70
24 TOS19_01.D 05.001.003	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo - 10°C, spessore mm 4, in doppio strato al S.A.L. n. 1 SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²	1	8	52,80		531,17
				52,80		531,17
				52,80	10,06	531,17
25 TOS19_01.E 01.011.002	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo al S.A.L. n. 1	2	49	0,00		0,00
				105,00		801,15

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			105,00	7,63	801,15	
26 TOS19_01.E 02.004.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 ... se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali						
	al S.A.L. n. 1	2	51	0,00 6,00		0,00 82,92	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			6,00	13,82	82,92	
27 TOS19_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita						
	al S.A.L. n. 1	2	52	0,00 26,00		0,00 340,86	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			26,00	13,11	340,86	
28 TOS19_01.E 04.004.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio						
	al S.A.L. n. 1	2	54	0,00 1,68		0,00 41,61	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			1,68	24,77	41,61	
29 TOS19_01.F 06.002.021	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastome ... scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfiato con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 160 mm spess. 3,2 mm						
	al S.A.L. n. 1	2	61	0,00 10,00		0,00 107,90	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m			10,00	10,79	107,90	
30 TOS19_01.F 06.010.003	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfiati in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm						
	al S.A.L. n. 1	2	60	0,00 2,00		0,00 118,74	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 cad			2,00	59,37	118,74	
31 TOS19_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra						
	al S.A.L. n. 1	1	19	0,92 0,92		68,15 68,15	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ³			0,92	74,08	68,15	
32 TOS19_02.A 03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili						
	al S.A.L. n. 1	1	20	270,00 270,00		1'514,70 1'514,70	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			270,00	5,61	1'514,70	
33 TOS19_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5						
	al S.A.L. n. 1	1	23	6,00 6,00		61,44 61,44	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			6,00	10,24	61,44	
34 TOS19_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo						
	al S.A.L. n. 1	2	82	0,00 1,68		0,00 26,75	
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m ²			1,68	15,92	26,75	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>						
44 N.P.027	Fornitura, posa e smontaggio di sistema provvisorio di protezione contro la caduta dall'alto, in sostituzione del montaggio del ponteggio metallico fisso, atto all'installazione della nuova copertura. (Cfr. Analisi Prezzo 27)					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	72	1,00		2'291,29
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 a corpo			1,00	2'291,29	2'291,29
45 TOS19_01.A 04.002.002	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	69	262,50		1'152,38
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			262,50	4,39	1'152,38
46 TOS19_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	71	262,50		582,75
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			262,50	2,22	582,75
47 TOS19_04.A 07.002.001	Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere eseguito con mezzi meccanici nell'ambito del cantiere					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	70	262,50		609,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m³			262,50	2,32	609,00
48 TOS19_17.N 05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.					
	al S.A.L. n. 1			130,00		926,90
		1	30	130,00		926,90
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 ml			130,00	7,13	926,90
49 TOS19_17.N 05.002.013	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese .					
	al S.A.L. n. 1			47,50		458,85
		1	32	47,50		458,85
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 ml			47,50	9,66	458,85
50 TOS19_17.N 05.002.018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica					
	al S.A.L. n. 1			390,00		276,90
		1	31	390,00		276,90
		2	62	130,00		92,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 ml			520,00	0,71	369,20
51 TOS19_17.N 05.002.019	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo ed esclusa segnaletica					
	al S.A.L. n. 1			142,50		196,65
		1	33	142,50		196,65
		2	63	47,50		65,55
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 ml			190,00	1,38	262,20
52 TOS19_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.					
	al S.A.L. n. 1			37,20		305,41
		1	34	37,20		305,41
		2	64	99,00		812,79
		2	67	200,00		1'642,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 2 m²			336,20	8,21	2'760,20

