

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 09/10/2023

OGGETTO: *Spese condominiali locali ubicati in Largo spontini 4/5. Assunzione impegni spesa e liquidazione - gestione 2023/2024 - Titolo I.*

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art 107 del D,Lgs. 267/2000;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 "Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;
- l'atto dirigenziale prot. n. 52283 del 30/12/2020 con il quale è stata conferita per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2023 la titolarità della P.O. alla Dott.ssa Claudia Cecchi dell'Unità Operativa 2.1 "APPALTI e CONTRATTI";

Viste:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2023 "Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) – Parte Finanziaria;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 avente per oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2023 “ATTO PNRR_Assessment generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023 ai sensi degli Articoli 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n.267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 28/07/2023 di variazione PEG assegnazione ai Dirigenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 28/07/2023 Presentazione Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Delibera del CC 68 del 14/09/2023 - Programma biennale acquisto beni e servizi 2023-24 Aggiornamento della specifica sezione nel DUP 2023-2025. Approvazione;
- La Delibera del CC 69 del 14/09/2023 - Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024/2026 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000);
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile ubicato nel condominio "Largo Spontini 4/5", per il quale occorre provvedere alle spese condominiali;

Visto il verbale dell'assemblea del condominio in oggetto del 18/09/2023 dalla quale sono stati approvati: il preventivo ordinario gestione 01/05/2023 – 30/04/2024 e la sua ripartizione;

Vista la documentazione inviata dall'Amministratore del condominio Roberto Monini Amministrazione Condomini, Via Cavour, 92 – 50129 Firenze, ai fini della liquidazione delle spese condominiali, dalla quale si rileva una spesa a carico del Comune di Scandicci di € 3.294,51 così suddivisa:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| – prima rata ordinaria | € 823,63; |
| – seconda rata ordinaria | € 823,63 scadenza 30/11/2023 |
| – terza rata | € 823,63 scadenza 30/01/2024 |
| – quarta rata | € 823,62 scadenza 30/03/2024 |

Che alla luce di quanto su esposto risulta opportuno quanto segue:

1) provvedere all'assunzione di n. 2 impegni di spesa per complessivi € 3.294,51 necessari al pagamento delle spese condominiali di cui si tratta come segue:

spese di competenza dell'esercizio 2023

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030205007

Capitolo 118021/ art. 7 "spese condominiali"

P.Imp. 1669 /2023

€ 1.647.26

Scadenza obbligazione giuridica 31/12/2023

spese di competenza dell'esercizio 2024

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030205007

Capitolo 118021/ art. 7 "spese condominiali"

P.Imp. 254 /2024

€ 1.647,25

Scadenza obbligazione giuridica 31/12/2024

2) provvedere alla liquidazione della somma € 1.647,26 relativa al pagamento della prima e seconda rata ordinaria, come descritte in premessa, di competenza dell'esercizio 2023;

3) di demandare a successivi atti la liquidazione della terza e quarta rata condominiale ordinaria per complessivi € 1.647.25 di competenza dell'esercizio 2024;

Dato atto che ai sensi della delibera dell'AVCP del 07/07/2011 n. 4 non è necessario richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati nella sezione "Provvedimenti" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14/03/2013 n. 33;

Dato atto che:

- la spesa di cui al presente provvedimento è obbligatoria per legge per il fatto di essere proprietari dell'immobile come da disposizioni di cui agli artt. 1118 e seguenti del Codice Civile;
- la spesa di € 1.647,25 relativa all'annualità 2024, è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ai sensi dell'art.183, comma 6 D.Lgs

267/2000 ed è finanziata con il capitolo Capitolo 118021/ art. 7 “spese condominiali”, MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, generali e di gestione”.

Rilevato che la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, e che né il Responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

DETERMINA

1) di approvare le spese condominiali ordinarie dei locali Ubicati in Largo Spontini 4/5 descritte nella parte narrativa della presente determinazione, per l'importo complessivo di € 3.294,51;

2) di dare atto che l'intera spesa di cui al presente provvedimento è obbligatoria per legge per il fatto di essere proprietari dell'immobile come da disposizioni di cui agli artt. 1118 e seguenti del Codice Civile e che la spesa di € 1.647,25 relativa all'anno 2024 è altresì necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ai sensi dell'art.183, comma 6 D.Lgs 267/2000 ed è finanziata con il capitolo Capitolo 118021/ art. 7 “spese condominiali”, MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, generali e di gestione”.

3) di assumere i seguenti impegni di spesa per la liquidazione delle spese condominiali di cui si tratta:

Esercizio 2023

MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, generali e di gestione”

PROGRAMMA: 05 “gestione beni demaniali e patrimoniali”

CODICE V LIVELLO: 1030205007

Capitolo 118021/ art. 7 “spese condominiali”

Imp. 1669 /2023

€ 1.647,26

Scadenza obbligazione giuridica 31/12/2023

Esercizio 2024

MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, generali e di gestione”

PROGRAMMA: 05 “gestione beni demaniali e patrimoniali”

CODICE V LIVELLO: 1030205007

Capitolo 118021/ art. 7 “spese condominiali”

Imp. 254 /2024

€ 1.647,25

Scadenza obbligazione giuridica 31/12/2024

4) di liquidare la somma di € 1.647,26 a titolo di prima e seconda rata condominiale ordinaria gestione 2023/2024, dell'edificio ubicato in Largo Spontini 4/5 mediante versamento sul c.c.b. IBAN IT 92 I 01030 38083 000000917460 (MPS) – intestato al condominio medesimo, a valere sull'impegno 1669/2023 -c.f- 93017230488.

5) Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alla liquidazione delle rate relative all'annualità 2024.

6) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione nella sezione provvedimenti ai sensi del D.Lgs 33/2013.

7) Di dare atto che la presente spesa non è soggetta agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13/08/10 e successive modifiche;

8) Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

9) Di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

10) Di dare atto che la sottoscritta, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, e che né il Responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ELEVATA

QUALIFICAZIONE

Dott.ssa Claudia Cecchi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate