

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 132 DEL 13/07/2022**

**OGGETTO:** *Lavori di adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale Ex Socet. Auto-rizzazione Proroga termini contrattuali*

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) pe-

riodo 2022/2024;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 -2024 e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 08/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 ATTO PNRR\_Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e variazione per contributi PNRR (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 22/06/2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 Variazione 2;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°93 del 23/06/2022 avente ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000.(rif. PDGC-99-2022) ;
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici”;

**Premesso:**

- Che fra gli immobili oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale è compreso l'edificio Polifunzionale area “ex Socet”;
- che l'immobile Polifunzionale area “Ex Socet” , utilizzato come Palestra e gestito dall'Associazione sportiva “Scuola del Fiume”, è posto nel quartiere di Vingone e si colloca tra le piazze Pietro Nenni e Alcide De Gasperi ;
- che l'adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale ex Socet” è stato previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n. 87 del 26/07/2018 all'interno dell'opera “Accessibilità Edificio Ex-Socet”, per un importo di € 220.000,00 unitamente al rifacimento della copertura dello stesso edificio per € 180.000,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 02/11/2018 ad oggetto “Edificio Polifunzionale area ex Socet. Adeguamento dell'accessibilità al primo piano. Progetto di fattibilità tecnica ed economica” è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;
- che con Determina del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 248 del 26/11/2018 a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, autorizzazione paesaggistica, coordinatore sicurezza il fase di progettazione relativamente ai lavori di adeguamento;

mento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale are "Ex Socet" all'Ing. Gianluigi Pisani per € 13.364,68, comprensivi di oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A.;

- che con Determina del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 278 del 12/12/2018 è stato integrato, per le motivazioni esposte nello stesso atto, l'impegno spesa da € 13.364,88 ad € 14.733,75 comprensivi di oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A, relativo all'incarico per l'Ing. Gianluigi Pisani per la progettazione definitiva/esecutiva, autorizzazione paesaggistica, coordinatore sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori di adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale are "Ex Socet";
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 06/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo a "edificio polifunzionale area Ex-Socet Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura" per una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che il suddetto intervento comprensivo del rifacimento della pensilina è stato inserito nel programma delle opere pubbliche 2019/2021 approvato con le Deliberazioni del Consiglio n. 35 del 10/04/2019, n. 58 del 17/07/2019 e 62 del 30/07/2019 per € 435.266,25 ,finanziato mediante avanzo spese in conto capitale , oltre l'incarico già affidato all'ing. Gianluigi Pisani per € 14.733,75 oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A. Compresa;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 265 del 14/10/2019 è stato conferito l'incarico all'Ing. Gianluigi Pisani ad eseguire la progettazione definitiva/esecutiva, autorizzazione paesaggistica, coordinatore sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori di adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale are "Ex Socet" compreso il rifacimento della copertura e la realizzazione della pensilina, con riserva di eventuale affidamento della direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 01/04/2020 è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro Economico relativo a "edificio polifunzionale area Ex-Socet Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura" per una spesa complessiva di € 450.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n, 96 del 14/04/2020, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" redatto dal professionista esterno;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 228 del 17/08/2020 , alla quale integralmente si rimanda, sono stati aggiudicati i lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" al Raggruppamento temporaneo d'impresa tra ANSA GROUP srl unipersonale (mandataria) con sede legale in Via Arco 463 – Sant'Anastasia (NA) CF e P.IVA: 06267201215 e GRIEC.AM SRL (Mandante) con sede legale in Via P. Nenni, 210 3/9 Casoria (Na) C.F. e P.IVA 01523081212
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubbli-

ci n. 7 del 13/01/2021 è stato conferito l'incarico all'Ing. Gianluigi Pisani ad eseguire la Direzione lavori, e coordinamento in fase di esecuzione relativo all'intervento Edificio Polifunzionale area Ex-Socet;

- che in data 19.01.2021 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto di cui in oggetto, mediante scrittura privata non autenticata n.74, con l'aggiudicataria RTI costituito da ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE - (C.F. e P.I. 06267201215) – Mandataria - e GRIEC. A.M. S.R.L. (C.F.06306490639 e P.I. 01523081212) - Mandante.
- che in data 09.03.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori che dovranno ritenersi ultimati entro 180 giorni naturali e consecutivi;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 174 del 20/07/2021 ditta Ansa Group Srl Unipersonale è stata autorizzata a concedere il subappalto all'impresa Ecoopera Soc. Cop. con sede legale in Trento - Sponda Trentina, 18 C.F. P.IVA 00621240225 per i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per un importo di euro 10350,00 inclusi oneri della sicurezza per € 462,59 oltre iva;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 178 del 23/07/2021 è stata approvata la perizia di variante nella quale, tra le altre, è stata approvata una proroga sulla scadenza contrattuale che stabilisce nel 15.04.2022 il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 311 del 10/12/2021 ditta Ansa Group Srl Unipersonale è stata autorizzata a concedere il subappalto all'impresa Milli Escavazioni srl con sede legale in Lastra a Signa (FI) – Via Chiantigiana 337 C.F. P.IVA 06534410482, i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per un importo di € 38.000,00 inclusi oneri della sicurezza per € 1.698,40 oltre iva;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 50 del 23/03/2022 è stata approvata una proroga sulla scadenza contrattuale che stabilisce nel 14.07.2022 il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

**Vista** l'istanza trasmessa via PEC dalla ditta Ansa Group Srl Unipersonale in data 07/07/2022 con la quale l'azienda chiede l'autorizzazione a concedere un'ulteriore proroga dei termini contrattuali di cui si riporta il testo: “la difficoltà di questa impresa esecutrice a dare compiute le opere nel termine contrattuale cadente al 14.07.2022, le motivazioni di tali difficoltà sono ravvisabili nella sussistenza di forti criticità operative sul normale andamento delle attività del cantiere in oggetto, a seguito dei numerosi eventi legati al contesto economico e geopolitico internazionale. In particolare, si evidenzia che sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime. A ciò si aggiunge la difficoltà a reperire manodopera adeguata. Tale difficoltà interessa anche e soprattutto l'impresa subappaltatrice, Milli Escavazioni Srl.

Nell'evidenziare che tale ritardo rientra nelle cause di forza maggiore a seguito pandemia da Covid , **chiede** una proroga di giorni 100 per l'ultimazione dei lavori.“

**Considerato che** lo Studio Tecnico Ing. Gianluigi Pisani , in qualità di progettista e direttore dei lavori, in riferimento alla richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori presentata dall'impresa esecutrice, esprime parere favorevole e propone che la stessa sia concessa motivando la ditta il ritardo con le riscontrate difficoltà della ditta esecutrice nel reperimento di alcune materie prime, i lavori non possono essere ultimati nei tempi previsti;

**Preso atto che** nella richiesta dell'impresa vengono esposti gli impedimenti oggettivi che motivano e giustificano la richiesta di proroga e che, gli stessi, sono condivisi dall'ing. Gianluigi Pisani, progettista e direttore dei lavori che propone una proroga di 90 giorni utili e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

**Ritenuto che:**

- la richiesta di proroga è stata formulata nel rispetto di quanto previsto dall'art.159 comma 10 del DPR 207/2010;
- la motivazione risulta imprevedibile e non imputabile all'impresa;
- le succitate motivazioni sono oggetto di nulla osta emesso dalla direzione dei lavori ed accettato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/07/2022;

**Ritenuto** opportuno concedere la proroga richiesta dalla suddetta ditta fino al 12/10/2022;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1. Di concedere la proroga di 90 gg. naturali e consecutivi sull'esecuzione dei lavori per cause non imputabili né alla stazione appaltante né all'impresa esecutrice, così come risulta dalla richiesta avanzata dall'impresa Ansa Group Srl Unipersonale in data 07/07/2022 assunta al protocollo generale del Comune in pari data e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
2. Di fissare la nuova scadenza contrattuale nel giorno 12/10/2022;
3. Di dare atto che responsabile unico del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;
4. che il CIG per il presente appalto è il seguente: 8276610AA1 ed il codice CUP è: G77J18000100004
5. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate

