



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 338 DEL 20-12-2012

OGGETTO: *Impegno spesa di somme necessarie per acquisizione aree di vari procedimenti espropriativi nonché spese notarili e contrattuali. Determinazioni.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n°267/2000;

Visto l'Art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 14/12/2010 n. 64 prot. 51652 con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente".

Vista al Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio 2012 dell'Ente e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012 con la quale è stato approvato il PEG e PDO per il 2012;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°. 33 del 05/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il P.E.G. 2009.

Premesso che

- con Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione e Ambiente n. 311 del 30/09/2011 è stata provveduto ad accertare la somma complessiva di € 214.827,03 relativa a residui passivi inerenti oneri per procedimenti espropriativi.

- Con nota del dirigente del settore OO.PP. del 11/09/2012 è stato richiesto di rassegnare l'importo complessivo di € 214.827,03 al fine di definire i procedimenti espropriativi
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 27/09/2012, avente per oggetto " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012. verifica dell'equilibrio D.lgs 267/2000. Adempimenti" è stata riassegnato l'importo necessario al fine della definizione della procedura di cui trattasi, oltre ad altra casistica.

Rilevato che

- da una ricognizione effettuata dall'Ufficio Comunale Espropri è emersa la necessità in questa prima fase di portare a definizione alcuni dei procedimenti espropriativi, riguardanti aree private interessate da interventi di opere pubbliche e relative spesa notarili di acquisizione, e per le quali è necessario impegnare la somma complessiva di **€ 149.845,36** così come di seguito specificato:

1) **l'importo di € 16.669,35, necessario per acquisizione aree**, relativo all'intervento: Nuova Viabilità di P.R.G.C. via degli Stagnacci interno, oggi via Caduti di Nassirya, di cui alla D.G.C. 220/2008, e di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n. 389. del 04/08/2009;

2) **l'importo € 6.879.60 oltre aggiornamento iva di € 30,50 per complessivi € 6.910,10 per spese notarili** relative all'acquisizione di aree interessate dall'Opera pubblica " Trattamento dei reflui fognari nelle frazioni di Mosciano e Santa Maria a Marciola, di cui alla D.G.C. 99/2009 e Opera Pubblica "completamento del muro di cinta del cimitero di Mosciano", di cui alla D.G.C. 209/2007. di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP: n. 310 del 04/06/2009 e n. 537 del 11/11/2009;

3) **l'importo di € 2.305,90 oltre aggiornamento iva di € 12,79 per complessivi € 2.318,69 per spese notarili**, relative all'acquisizione di aree interessate dall'Opera Pubblica relativa al parcheggio di san Giusto, di cui alla D.G.C. 177/2007 , così come modificata dalla D.G.C. 203/2008, e di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n. 361 del 09/07/2009;

4) **l'importo di € 1.609,44 necessario per acquisizione di aree**, relativo all'Opera Pubblica : completamento del muro di cinta del cimitero di Mosciano, di cui alla Deliberazione di Giunta n. 209/2007.

5) **l'importo di € 21.031,55 oltre aggiornamento IVA di € 201,53 e quindi per complessivi € 21.233,08 necessario per acquisizione aree** relativo all' Opera Pubblica: lavori di Ristrutturazione Idraulica della zona di Sollicciano. Acquisizione aree e indennità di asservimento, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 200/2009.

6) **l'importo di € 3.858,32 oltre integrazione iva di € 15,00 e quindi per un importo complessivo di € 3.873,32 per spese notarili** per acquisizione aree relative all'Opera Pubblica: Opere di Urbanizzazione Piano Attuativo Industriale ed Artigianale speciale, di risanamento ambientale in località "I Pratoni", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2004. e di cui alla Determinazione Dirigenziale del Settore OO.PP. n. 536 del 10/11/2009;

7) **l'importo di € 6.231,38 per acquisizione aree**, relativo all'Opera pubblica "Trattamento dei reflui fognari nelle frazioni di Mosciano e Santa Maria a Marciola, di cui alla D.G.C. 99/2009 e Opera Pubblica "completamento del muro di cinta del cimitero di Mosciano", di cui alla D.G.C. 209/2007. Acquisizione aree e di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n. 384 del 31/07/2009;

8) **l'importo presuntivo di € 1.000,00**, relativo a spese per trascrizione, registrazione e volturazione di decreto di Esproprio;

9) **l'importo presuntivo di € 5.000,00**, per riconoscimento interessi legali dovuti di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

10) **l'importo € 85.000,00 , sotto forma di anticipazione, relativo agli oneri necessari per l'acquisizione aree**, mediante procedura espropriativa delle aree privante interessate dall'intervento Area di trasformazione Tr09 in località i Pratoni. Opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro dell'area di trasformazione, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012, precisando che tale importo sarà richiesto dall'Amministrazione Comunale al Soggetto Attuatore;

Ritenuto quindi opportuno impegnare le sopracitate somme, così come di seguito indicato

DETERMINA

1) Di impegnare l'importo complessivo di **€ 149.845,36** , come meglio specificato nelle premesse alle quali integralmente si fa riferimento, così come segue:

a) l'importo complessivo di **€ 45.743,25 per acquisizione aree** al capitolo 538000/43, finanziato da Avanzo di Amministrazione, impegno1690/2012

b) l'importo complessivo di **€ 19.102,11** di cui € 13.102,11 per spese notarili , € 1.000,00 relativo a oneri per trascrizione, registrazione e volturazione di decreto di Esproprio e € 5.000,00 per riconoscimento interessi legali dovuti di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al capitolo 538000/43, finanziato da Avanzo di Amministrazione, impegno1692/2012

c) l'importo complessivo di **€ 85.000,00** , sotto forma di anticipazione, relativo a oneri necessari per Acquisizione aree relativi all'Area di trasformazione Tr09 in località i Pratoni. Opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro dell'area di trasformazione, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.

16/2012 , al capitolo 538000/43, finanziato da Avanzo di Amministrazione, impegno1693/2012,

- 2) Di dare atto che l'importo di **€ 85.000,00** sopradescritto, relativo a oneri necessari per Acquisizione aree relativi all'Area di trasformazione Tr09 in località i Pratoni. Opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro dell'area di trasformazione, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2012, sarà successivamente richiesto da questa Amministrazione Comunale al Soggetto Attuatore, come previsto dalla Convenzione stipulata fra Il Comune di Scandicci e il Soggetto Attuatore dell'intervento in data 14/02/2012 rep. 13142;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è l'Arch. Andrea Martellacci,
- 4) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'Affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.