

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SCANDICCI E L'ASSOCIAZIONE  
ONLUS "LO SPAZIO DELLE DONNE" PER L'USO DEL GIARDINO DI  
PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA S. ALLENDE

L'anno duemilasedici (2016) il giorno .....(.....) del mese  
di ..... nel Palazzo Comunale, tra:

- Ing. Paolo Calastrini nato a Firenze il 09/03/1968, domiciliato per la sua ca-  
rica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-  
prio ma in rappresentanza del Comune di Scandicci con sede legale in  
Scandicci (FI) piazzale della Resistenza, codice fiscale n. 00975370487, nel-  
la sua qualità di dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente, Par-  
chi e Verde, ai sensi dell'art. 67 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 107  
del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., al presente atto autorizzato in e-  
secuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 23 maggio  
2014 nonché determinazione del 01/06/2016 n. 65, d'ora in avanti denomina-  
to anche Comune o Amministrazione concedente;

- Sig.ra Anna Scaccabarozzi nata a Monza (MI) il 09.08.1971, domiciliata per  
la sua carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto  
non in proprio ma in rappresentanza dell'Associazione ONLUS "Lo Spazio  
delle Donne" con sede legale in Scandicci (FI) Via Allende 22/a, P.I. n.  
94212950482, nella sua qualità di presidente pro-tempore, a questo atto au-  
torizzato giusta delibera del direttivo dell'Associazione del 23/05/2016, d'ora  
in avanti denominato anche concessionario o l'Associazione;

PREMESSO che

-

- l'Associazione ONLUS "Lo Spazio delle donne" ha presentato istanza via PEC in data 13/01/2014 Prot. n. 1212 al SUAP del Comune di Scandicci per la realizzazione di un progetto educativo "Servizio SOS TATE" – Centro-per bambini e famiglie;

- tale Associazione ha chiesto di poter usufruire di una porzione di verde pubblico su via Allende posto all'esterno della struttura, quale servizio al progetto educativo;

- conseguentemente, l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, ha ritenuto opportuno concedere il proprio nulla osta all'accoglimento dell'istanza, previa stipula di apposita convenzione che detti la disciplina e le prescrizioni per il richiesto utilizzo, con proprio atto deliberativo della Giunta Comunale n. 111 del 23 maggio 2014;

- il Responsabile P.O. Ufficio Ambiente Parchi e Verde ha precisato, con nota tecnica del 20/05/2014, al cui testo ci si riporta integralmente, alcune prescrizioni a seguito specificate;

- il Settore Servizi Educativi del Comune di Scandicci ha espresso parere favorevole in data 27/01/2013 in merito al progetto organizzativo ed educativo proposto dall'Associazione ONLUS "Lo spazio delle donne";

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) PREMESSE

Quanto esposto nelle premesse si intende qui riportato e fa parte integrante dei patti, unitamente agli atti ivi richiamati, che le parti dichiarano di ben conoscere.

-

## 2) OGGETTO

Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, concede alla Associazione ONLUS "Lo spazio delle donne" di Scandicci, come sopra rappresentata, l'utilizzo in uso gratuito del giardino pubblico posto in via S. Allende, identificato al N.C.T. del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 531, come meglio rappresentato nella tavola 02 denominata "Planimetria generale (Stato Attuale, Sovrapposto, di Progetto) allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni a seguito indicate.

La suddetta concessione è data al solo ed esclusivo scopo di consentire a detta Associazione lo svolgimento di attività educative. E' pertanto vietato alla Associazione lo svolgimento di attività volte a fini diversi.

## 3) DURATA

La durata della concessione di cui al precedente punto 2) è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula della presente convenzione e non è automaticamente rinnovabile. E' fatta comunque salva la facoltà delle parti di recedere, in qualsiasi momento, dal presente contratto con un preavviso non inferiore a 180 (centottanta) giorni, da comunicarsi a mezzo pec o raccomandata a/r. Il preavviso non si applica nel caso in cui il recesso dell'Amministrazione comunale sia motivato da violazioni o gravi inadempienze del concessionario agli obblighi ed alle prescrizioni indicate nel presente atto.

Allo scadere del suddetto periodo di concessione il giardino e le attrezzature

-

in esso esistenti dovranno essere immediatamente rimosse e l'area ripristinata a prato verde come nelle originarie condizioni ante consegna.

#### 4) OBBLIGHI DELLA ASSOCIAZIONE "LO SPAZIO DELLE DONNE"

Le parti concordano che per lo svolgimento delle attività di cui ai precedenti punti l'Associazione ONLUS "Lo spazio delle donne" allestirà un'area ludica di dimensioni indicative 10X8 mt a proprio completo carico e cura che, per tutto il periodo di durata della presente convenzione, manterrà e custodirà.

Il concessionario s'impegna inoltre al rispetto degli obblighi e delle prescrizioni cui è subordinato il rilascio della concessione. In particolare:

a) il concessionario, data la natura pubblicistica del bene oggetto della presente concessione d'uso, si impegna a consentire l'utilizzo e l'accesso al giardino ai fruitori terzi negli orari in cui questo non è utilizzato dall'Associazione per le proprie attività educative;

b) il concessionario si impegna a garantire altresì l'accesso dei terzi all'area ludica nelle ore in cui non viene svolta l'attività educativa, ovvero indicativamente dalle ore 13:00 alle ore 08:00 nei mesi da settembre a giugno.

L'utilizzo da parte del concessionario dell'area ludica nella sopra citata fascia orarie è consentito previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale;

c) durante l'utilizzo del bene, il concessionario accetta e si obbliga a rispettare ed a far rispettare le norme, i regolamenti e le ordinanze comunali in relazione all'uso delle aree pubbliche ed alla natura dell'attività svolta;

d) durante l'utilizzo del bene, il concessionario si impegna a garantire la salvaguardia dell'incolumità degli utenti il giardino, anche in relazione alle at-

-

trezzature ivi installate, nonché a rispettare, a tal fine, le normative - statali, regionali, provinciali e comunali - in materia e ad ottenere preventivamente le autorizzazioni ed i nulla osta delle competenti autorità che dovessero rendersi necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente concessione d'uso;

e) ove riscontri un pericolo immediato, il concessionario è tenuto ad inibire l'accesso del pubblico all'area o al bene mobile/immobile difettato ad a provvedere, con celerità, all'eliminazione dello stato di pericolo;

f) per tutta la durata della presente concessione, il concessionario garantisce l'esercizio della custodia del bene affidatogli in uso ed una pulizia dello stesso tale da garantire il pubblico decoro e la sicurezza. In particolare, il concessionario si impegna a mantenere l'integrità e la consistenza patrimoniale dei beni a lui affidati in uso con il presente atto, [ così come specificatamente risulta dal verbale di accertamento dello stato dei luoghi redatto dal Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana in data ....., allegato sub. .... al presente atto];

g) il concessionario si impegna a sostenere, ai sensi del Piano di manutenzione dell'opera, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, senza richiedere alcun onere all'Amministrazione Comunale, tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino concesso in uso e delle attrezzature in esso esistenti, nonché i costi relativi alle riparazioni che dovessero eventualmente rendersi necessarie, anche per effetto di atti vandalici e comunque dell'utilizzo dello spazio in orari

-

nei quali l'Associazione non svolga la propria attività. La manutenzione del verde comprende in particolare i seguenti interventi: sfalcio erba - pulizie a-ree verdi. Qualora dovesse presentarsi la necessità di variare la superficie patrimoniale e permeabile del bene concesso in uso (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: per piantumazione di alberi, per nuove pavimentazioni e/o giochi che prevedano superfici cementate o altro) e/o quella di effettuare interventi di carattere straordinario, il concessionario dovrà preventivamente acquisire specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il concessionario entro 20 giorni dalla data di stipula del presente atto si impegna a comunicare il nominativo ed il recapito del referente per le manutenzioni. Qualora si renda in futuro necessario sostituire il predetto referente con altra persona, il concessionario si obbliga a comunicare il nuovo nominativo all'Amministrazione Comunale entro 10 giorni dall'intervenuta variazione.

#### 5) ALTRI OBBLIGHI DELLE PARTI

Le parti concordano che per valorizzare il giardino come luogo di aggregazione, socializzazione e divertimento aperto a tutti i cittadini, l'area sia lasciata aperta al pubblico quando non utilizzata dalle attività educative della Associazione ONLUS "Lo spazio delle donne".

#### 6) RESPONSABILITÀ E MANLEVA

L'Amministrazione comunale non risponde in alcun modo dei danni a persone e/o a cose che dovessero verificarsi durante l'orario in cui è concessa in uso gratuito all'Associazione l'area a verde oggetto della presente Convenzione.

-

L'Amministrazione comunale rimane pertanto responsabile dei soli danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi durante l'orario di apertura al pubblico dell'area, salvo che tali danni derivino dall'inadempimento totale e/o parziale agli obblighi assunti dall'Associazione con la sottoscrizione del presente atto.

#### 7) COPERTURE ASSICURATIVE

A copertura e garanzia delle responsabilità e dei rischi di cui al precedente art. 8), il concessionario dichiara di aver stipulato con la compagnia Zurich la polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi n. 337A0869 e la relativa appendice inclusiva della responsabilità civile per danni ai luoghi decorrente dal 27.03.2015 che si allegano alla presente.

#### 8) SPESE

Tutte le spese relative presente atto ed alla sua esecuzione, ivi comprese quelle necessarie all'ottenimento di autorizzazioni e/o nulla osta delle competenti amministrazioni, sono poste a carico del concessionario che se le assume.

#### 9) REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

Il concedente

Il concessionario

-

