



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 24-03-2014

OGGETTO: *Imposta Municipale Propria. Applicazione della aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98. Anni 2012 e 2013.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la Legge 09.12.1998, n. 431;
- Premesso che il D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;
- Dato atto che l'articolo 13, comma 1, del D.L 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, prevede che “ l'istituzione dell'imposta municipale è anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 sopra richiamato, in quanto compatibili ”;
- Preso atto che con l'articolo 4 del D.L 16/2012 sono state apportate modifiche e integrazioni agli articoli 8, 9 del D.Lgs 23/2011 e all'articolo 13 del D.L 201/2011;
- Considerato che trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 504/1992 in quanto compatibili;

- Visti gli Accordi Territoriali sulle locazioni abitative sottoscritti rispettivamente in data 16.07.1999 e in data 25.11.2004 e successive integrazioni interpretative approvate e sottoscritte in data 11.01.2005;
- Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione consiliare n. 134 del 27.09.2012;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.135 del 27.09.2012, con la quale sono state approvate le aliquote per l'Imposta Municipale Propria;
- Visto che l'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria, sopra richiamato, stabilisce che è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - o L'abitazione deve essere locata con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98;
 - o Il locatario deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile;
 - o Il proprietario o i proprietari dell'immobile, ciascuno per la propria parte, sono tenuti a presentare annualmente istanza scritta, da effettuare su apposito modello predisposto dall'Ufficio, all'Amministrazione Comunale, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento;
- Visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392, in materia di successione nel contratto;
- Rilevato che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 676 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2013 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;
- Considerato che la proroga dei termini di presentazione delle comunicazioni scritte al fine di poter beneficiare della aliquota agevolata è stata esclusivamente stabilita per il solo anno 2012, tenuto conto che si trattava del primo anno di applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- Preso atto della determinazione dirigenziale n.14 del 29/01/2014 con la quale sono state negate n. 49 istanze in quanto presentate oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta, ovvero il 16.12.2013;
- Rilevato che per mero errore materiale non sono state inserite nell'allegato B della suddetta determina n. 2 istanze anch'esse presentate oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta, ovvero il 16.12.2013;
- Ritenuto pertanto di non poter accogliere n. 51 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato B, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:

- presentazione delle istanze oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta, ovvero il 16.12.2013;
- Considerato, da una ulteriore istruttoria preliminare, di non poter accogliere n. 47 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato C, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:
 - Mancanza da parte del locatario della residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta;
- Rilevato altresì che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 868 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2012 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;
- Rilevato che al numero 5 dell'allegato A della determinazione dirigenziale n. 14 del 29/01/2014 è stato inserito un nominativo per mero errore materiale;
- Ritenuto pertanto di dover rettificare il sopra richiamato allegato con l'allegato A della presente determinazione che ne forma parte integrante e sostanziale;
- Considerato, da una ulteriore istruttoria preliminare, di non poter accogliere n. 65 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato D, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:
 - Mancanza da parte del locatario della residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta;
- Atteso che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta, entro i termini previsti dalla normativa vigente, qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto;

DETERMINA

- 1) Di riapprovare integralmente il testo della determinazione dirigenziale n. 14 del 29.01.2014 e di approvare gli allegati A e B, degli elenchi dei nominativi così come modificati in premessa, che formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) Di respingere, per le motivazioni espresse in narrativa, le istanze dei soggetti di cui agli allegati C e D che formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 3) Di prendere atto che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta,

entro i termini previsti dalla normativa vigente, qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto.

- 4) Di dare atto che gli elenchi allegati A, B, C e D completi dei dati di dettaglio, sono depositati presso gli archivi del Servizio Entrate.
- 5) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.