

**SETTORE ENTRATE ATTIVITA'
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
Servizio Economato e patrimonio mobiliare**

DETERMINAZIONE N. 368 DEL 20/11/2017

OGGETTO: *Servizio Economato: Spese condominiali Locali ubicati in via Rialdoli 144/146. Assunzione impegni spesa e liquidazione spese condominiali di competenza dell'esercizio 2017*

**IL RESPONSABILE DELLA
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTATTI, CASA, TPL E POLIZIA MORTUARIA**

-Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del C.C. n. 138 del 17/12/2009;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 - Approvazione aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2017-2019 e piano degli incarichi 2017";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04.04.2017 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2017-2019, piano dettagliato degli obiettivi, piano della performance e obiettivi strategici anno 2017.";

- VISTA altresì la determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi n. 352 del 24/12/2015 con la quale è stato conferito l'incarico P.O. "Economato, Gare, Contratti, Casa, TPL e Polizia Mortuaria";

- Premesso che questo Comune provvede al pagamento delle spese condominiali di alcuni immobili ubicati in Via Rialdoli 144 e 146, facenti parte del condominio " LA TORRE"; per i quali occorre provvedere al pagamento delle spese condominiali;

Visto il verbale dell'assemblea del condominio in oggetto del 04/10/2017 con il quale veniva approvato il bilancio consuntivo gestione 2016/2017, il bilancio preventivo per la gestione 2017/2018 e la ripartizione delle spese condominiali fra i condomini;

Preso atto che lo Studio Tecnico Di Martino, Amministratore del condominio in oggetto, ha rimesso regolare documentazione per la liquidazione delle spese condominiali, dalla quale risulta una spesa a carico del Comune così ripartita;

Via Rialdoli 144

Saldo precedente gestione	€ - 965,76
Spesa preventivo 01/05/2017 - 30/04/2018 (n. 5 rate ordinarie)	€ 2.842,65
	=====
TOTALE	€ 1.876,89

Via Rialdoli 146

Saldo precedente gestione	€ -1.272,54
Spesa preventivo 01/05/2017 - 30/04/2018 (n. 5 rate ordinarie)	€ 2.324,01
	=====
TOTALE	€ 1.051,47

TOTALE GENERALE da pagare	€ 2.928,36
---------------------------	------------

Di cui

- € 172,89 a carico del bilancio 2017 (prima e seconda rata condominiale dei locali ubicati in via Rialdoli 144 e 146 al netto del saldo a nostro favore derivante dalla precedente gestione;
- ed € 2755,47 a carico del bilancio 2018 relativo alla terza, quarta e quinta rata condominiale dei locali ubicati in Via Rialdoli 144 e 146;

Che alla luce di quanto su esposto risulta necessario impegnare la somma di € 2.928,36 necessaria al pagamento delle spese condominiali di cui si tratta;

Dato atto che la somma complessiva di € 2.928,36 farà carico al bilancio comunale come segue:

BILANCIO 2017

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

P Imp. 1945/2017

€ 172,89

BILANCIO 2018

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

P.Imp. 252/2018

€ 2.755,47

RITENUTO OPPORTUNO:

- provvedere alla liquidazione della somma € 172,89.= di competenza della gestione dell'anno 2017 e relativa al saldo delle spese condominiali gestione 2016/2017 ed alle prime due rate anticipate della gestione 2017/2018;
- demandare a successivi atti la liquidazione della terza, quarta e quinta rata condominiali di ciascuna unita immobiliare, gestione 2017/2018, per complessivi € 2.755,47 di competenza della gestione relativa al bilancio 2018;

D E T E R M I N A

1) di approvare le spese condominiali dei locali Ubicati in Via Rialdoli 144 e 146 definito "condominio La Torre" descritte nella parte narrativa della presente determinazione;

2)) di assumere i seguenti impegni di spesa per complessivi € 2.928,36 necessari alla liquidazione delle spese condominiali dell'immobile in oggetto come segue:

BILANCIO 2017

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 1945 /2017 € 172,89

BILANCIO 2018

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 252 /2018 € 2.755,47

3) Di liquidare al Condominio LA TORRE la somma di €. 172,89 a titolo di saldo delle spese condominiali gestione 2016/2017 ed alle prime due rate anticipate della gestione 2017/2018, relative agli immobili situati in Via Rialdoli, 144 e 146, definito Condominio la Torre, sedi del Centro Sociale, mediante versamento sul **c.c.p. n. del 97606594** intestato al condominio medesimo; IBAN IT 75X 07601 02800 000097606594 C.F. 93063630482

4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 172,89 relativa alla liquidazione di cui al punto precedente farà carico al Bilancio del corrente esercizio come segue:

BILANCIO 2017

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 1945 /2017 € 172,89

5) di demandare a successivi atti la liquidazione della terza, quarta e quinta rata condominiale corrispondenti ad € 2.755,47 di competenza della gestione relativa al bilancio 2018;

6) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica risulta la seguente:

impegno 1945/2017 entro l'anno 2017;

impegno 252/2018 entro l'anno 2018;

7) di dare atto che la presente spesa non è soggetta agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13/08/10 e successive modifiche;

8) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, nella sezione provvedimenti, ai sensi del D.Lgs 33/2013;

9) di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

10) di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15;

IL RESPONSABILE DELLA
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTATTI, CASA,
TPL E POLIZIA MORTUARIA
Dott.ssa Claudia Cecchi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate