



**“Riqualificazione impianto sportivo Badia a Settimo con  
rifacimento del campo di calcio a 11 in erba sintetica”**

**\***

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Schema di Contratto**

	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	APPALTO LAVORI DI "Riqualificazione impianto sportivo Badia a Settimo	
	con rifacimento del campo di calcio a 11 in erba sintetica"	
	con la presente scrittura privata tra:	
	A) – COMUNE DI SCANDICCI (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.	
	00975370487), con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza n. 1, nella	
	persona del Dirigente del Settore ..... del Comune di Scandicci, Ing. .... ,	
	nato a ..... il ..... , domiciliato per la carica presso la sede comunale, il	
	quale dichiara di intervenire nel presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.	
	107 del D.Lgs. n. 267/2000 e autorizzato per la carica che ricopre in forza	
	dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale e dell'Atto del Sindaco n. .... del	
	....., e che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche	
	"Comune" o "Amministrazione Comunale".	
	B) – (controparte) (Codice Fiscale n. .... – P.I. ....), con sede in ....., Via	
	....., n. ...., nella persona del Sig. .... , nato a ....., il ....., il quale	
	interviene nel presente atto nella sua qualità di Rappresentante Legale, con i	
	poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, come risulta dalla Visura	
	storica della Camera di Commercio, Industria, artigianato e Agricoltura	
	estratta dal Registro delle Imprese di ..... , in data ..... , documento n.	
	....., conservata in atti presso l'Ufficio Contratti del Comune, che nel	
	contesto del presente atto verrà chiamato anche "appaltatore".	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione ..... n. .... del ..... è stato.....	
	-- che con Determinazione a contrattare del Dirigente del ..... , n. .... del	
1		

		..... è stato:	
		1) stabilito di indire ..... , ai sensi dell'art. .... del D.Lgs. n. 50/2016, da	
		aggiudicarsi secondo il criterio ..... sull'importo posto a base di gara (ai	
		sensi dell'art. ...., comma ...., D.Lgs. n. 50/2016) per l'appalto dei lavori di	
		"Riqualificazione impianto sportivo Badia a Settimo con rifacimento del	
		campo di calcio a 11 in erba sintetica";	
		2) <span style="background-color: yellow;">Eventuale</span> stabilito di utilizzare la piattaforma START della Regione	
		Toscana per l'espletamento della gara di cui trattasi;	
		3) approvato il quadro economico per complessivi € 815.000,00; di cui alla	
		Sez. A "Lavori a base d'appalto" € 602.829,04 per somme soggette a	
		ribasso ed € 6.509,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
		d'asta, per complessivi € 609.338,06 ed alla Sez. B "Somme a disposizione	
		dell'Amministrazione" per complessivi € 205.661,94;	
		4) approvati il Disciplinare di gara, il Bando di Gara, lo Schema di contratto,	
		nonché gli ulteriori documenti di gara;	
		- che la procedura di gara è stata espletata mediante la Centrale di	
		Committenza costituita tra il Comune di Scandicci e il Comune di Lastra a	
		Signa con convenzione sottoscritta il 17/01/2017; <span style="background-color: yellow;">(se si ricorre a centrale di</span>	
		<span style="background-color: yellow;">committenza)</span>	
		- che il Codice CIG acquisito dalla Centrale di Committenza è il n. ....;	
		- che il bando di gara è stato pubblicato su START dal ..... <span style="background-color: yellow;">(se si ricorre a</span>	
		<span style="background-color: yellow;">START)</span> e che sono state presentate n. .... offerte;	
		- che le operazioni di gara hanno avuto luogo n. .... sedute in data .....	
		- che dai relativi verbali risulta che, entro il termine fissato per il .... , sono	
		pervenute n. ... offerte e che dal Verbale del ..... risulta che la Commissione	
2			

	di gara (o il Presidente di Gara) ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla	
	ditta ..... , con sede legale in ..... , Via ..... , n. .... (C.F. n. .... ) che ha	
	presentato la migliore offerta tra quelle ammesse, con un ribasso pari al	
	..... sull'importo a base di gara di € ..... oltre oneri della sicurezza pari a	
	€ ..... non soggetti a ribasso, per un totale di € ..... e al netto dell'I.V.A	
	pari al ... %;	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore ..... n. .... del ..... è	
	stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicati i lavori alla Ditta	
	..... anzidetta e approvato il nuovo quadro economico;	
	- che è stato acquisito il CIG derivato n. ....;	
	- che con lo stesso atto è stato provveduto al relativo impegno di spesa negli	
	appositi capitoli del Bilancio Comunale;	
	- (Eventuale) che l'appaltatore ha presentato la dichiarazione circa la	
	composizione societaria, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187;	
	- che in data ..... è stata effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione di	
	gara a tutti i soggetti interessati, così come previsto dall'art. 76 comma 5 del	
	D.Lgs. 50/2016,	
	- che sono stati espletati tutti i controlli previsti dall'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016	
	e dalle altre disposizioni di legge in merito all'accertamento del possesso dei	
	requisiti per la stipula del contratto e che i medesimi hanno dato esito	
	positivo;	
	- che il Sig. .... e il Responsabile del Procedimento, ....., hanno	
	sottoscritto il verbale dal quale risultano sussistere le condizioni che	
	consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;	
	- che è decorso il termine dilatorio;	
3		

	- che, trattandosi di appalto di lavoro di importo superiore ad € 150.000,00, è	
	necessario acquisire la documentazione antimafia prevista dal D.Lgs.	
	159/2011 (Codice Antimafia) e dal Protocollo di legalità sottoscritto il 10	
	ottobre 2019 dal Comune di Scandicci con la Prefettura – Ufficio territoriale	
	del Governo di Firenze e risulta che è stata rilasciata la documentazione	
	antimafia il ..... mediante accesso alla BDNA raggiungibile dal sito	
	<a href="https://bdna.interno.it">https://bdna.interno.it</a> sulla Prot. n. PR_PIUTG_Ingresso_.....;	
	- che in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione di	
	Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, in particolare il par. 1 n. A2, il	
	presente contratto viene stipulato per scrittura privata predisposta dall'Ufficio	
	Contratti, che cura altresì l'annotazione nel Registro delle Scritture Private;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	1) – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.	
	2) – Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, affida alla ditta	
	..... che come sopra generalizzata e rappresentata accetta, senza riserva	
	alcuna, l'appalto dei lavori di "Riqualificazione impianto sportivo Badia a	
	Settimo con rifacimento del campo di calcio a 11 in erba sintetica" – CIG	
	master n. .... e CIG derivato n. .... L'appaltatore si impegna alla loro	
	esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.	
	3) – Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per il	
	pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ..... (Euro	
	...../.....) di cui € ..... (Euro ...../.....) per lavori al netto del ribasso d'asta	
	del .....% ed € ..... (Euro ...../.....) per oneri della sicurezza non soggetti a	
4		

		ribasso d'asta, oltre IVA di legge.	
	4) – L'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, è lo stesso Sig. .... giusta Visura camerale sopra citata. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Scandicci alla sede della Società ..... .., Via ....., n. .... I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Scandicci, con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria nel rispetto dell'art. 3, 1° comma, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 7, 1° comma, del D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217. L'affidatario è obbligato ad utilizzare la fattura elettronica ai sensi dell'art. 1, commi 209-214, L. 244/2007 ed il corrispettivo è soggetto alla così detta "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 1, comma 629 lettera b legge di stabilità 2015 (L. 190/2014) che prevede di liquidare al fornitore il corrispettivo nella misura della sola somma imponibile.		
	5) – L'appaltatore, come sopra generalizzato e rappresentato, elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale – P.le della Resistenza n. 1 in Scandicci e dichiara:		
	a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle proprie competenze.		
5			

	b) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di	
	Legalità sottoscritto il 10 ottobre 2019 dal Comune con la Prefettura – Ufficio	
	territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il	
	contenuto e gli effetti;	
	c) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la	
	risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca	
	dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere	
	comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le	
	informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011,	
	n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione	
	delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del	
	15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o	
	determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento	
	eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo	
	delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del	
	D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile;	
	d) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la	
	risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca	
	dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato	
	inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e	
	sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della	
	sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si	
	considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che	
	ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità	
6		

	giudiziaria; II. L'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi	
	ispettivi; III. L'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle	
	scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al	
	15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o	
	nell'opificio;	
	e) – che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter,	
	del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, che prevede il	
	divieto del c.d. “pantouflage – revolving doors” – nullità del contratto per	
	motivi di anticorruzione.	
	6) – L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato	
	dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle	
	norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte	
	integrante:	
	I) File formato PDF/A denominato “.....pdf”; File formato PDF/A	
	denominato “..... ”; File formato PDF/A denominato “.....pdf”, allegati	
	materialmente al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello	
	stesso, tramite copia informatica di documenti analogici; tali allegati sono	
	stati certificati conformi dal Dirigente del Settore ....., Ing. ....., ai sensi	
	dell'art. 22 D.Lgs. n. 82/2005, con attestazione in formato P7M, firmata	
	digitalmente in data .....: “Certificazione allegati materiali.....p7m”;	
	II) Eventuale .....redatto dall'appaltatore in data .....	
	Tale documento, sottoscritto digitalmente dai contraenti per integrale	
	accettazione, costituisce parte integrante del presente atto benché non	
7		

		materialmente allegato.	
		7) – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.	
		8) – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare quelle di cui agli artt. 108 e ss. del D.Lgs. 50/2016;	
		9) – Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
		10) – L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € ..... (Euro ...../.....) a mezzo di polizza fidejussoria n. .... rilasciata da ..... – Agenzia di ..... – ..... – in data .....	
		<b>Eventuale</b>	
		Detto importo risulta ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.lgs. n. 50/2016 poiché l'appaltatore è in possesso del certificato emesso dall'organismo di certificazione ..... (nr. ....) conforme alla norma ISO 9001:....., con data di prima certificazione ....., emissione corrente ..... e scadenza .....	
		In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di	
8			

	Scandicci avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora il Comune di Scandicci abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	11) – L'appaltatore ha stipulato e consegnato, ai sensi dell'art. 103 comma 7	
	del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. ....del Capitolato speciale di appalto, polizza	
	di assicurazione n. .... rilasciata .... - Agenzia di ..... – .... – in data ....., e	
	con scadenza il ..... alla cui Sezione A prevede il massimale di € ..... per	
	danni a nuove opere (Partita 1); € ..... per danni alle opere preesistenti	
	(Partita 2), ed alla cui Sezione B prevede il massimale per responsabilità	
	civile verso terzi di €.....	
	Qualora la prestazione contrattuale si protraesse oltre il suddetto termine di	
	scadenza della polizza, l'appaltatore si impegna sin d'ora a rinnovare detta	
	polizza a valere per tutta la durata dell'appalto, presentando a tal fine	
	all'Amministrazione comunale la quietanza di avvenuto pagamento del	
	premio entro la data di scadenza del ....., pena la risoluzione del presente	
	contratto in danno dell'appaltatore.	
	12) – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.	
	13) – Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara	
	(DGUE parte II, Sezione D) di voler subappaltare “la categoria .....nei limiti	
	.....”. L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato,	
	nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ed in tal caso l'appaltatore,	
	laddove autorizzato, si impegna specificatamente al rispetto del già	
	richiamato art. 3 della legge n. 136/2010 nei confronti del subappaltatore	
9		

	così come parimenti si impegna per le medesime procedure nei confronti dei	
	subcontraenti.	
	<b>Oppure</b>	
	<i>- Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara</i>	
	<i>(DGUE parte II, Sezione D) la volontà di non subappaltare.</i>	
	14) – L'appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in	
	particolare della legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.	
	81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. "....." e di agire nei confronti degli	
	stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti	
	dalle leggi e dai contratti.	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto	
	previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.	
	L'appaltatore è altresì responsabile in solido verso l'Amministrazione	
	appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali	
	subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto.	
	15) – L'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme previste dalla	
	Legge n. 68/99.	
	<b>Oppure</b>	
	<i>L'appaltatore dichiara di non essere soggetto alle norme previste dalla</i>	
	<i>Legge n. 68/99 in quanto occupa meno di 15 dipendenti.</i>	
	16) – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna	
1		

		esclusa, sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.	
		17) – Ai fini fiscali si dichiara che tutte e tutte le disposizioni del presente	
		contratto sono relative a operazioni soggette all'I.V.A., pertanto detta	
		scrittura privata è da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.	
		D.P.R. 26/04/1986 n. 131. L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine in	
		misura cumulativa e assoluta in modalità virtuale come da Autorizzazione	
		dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 2 con Decreto 7/01/2003 prot.	
		n. 941/2003.	
		18) – L'appaltatore è vincolato ad utilizzare i dati di cui verrà a conoscenza	
		per le sole finalità di legge, nel rispetto delle norme sulla privacy di cui al	
		Regolamento UE 679/2016.	
		19) – L'Amministrazione Comunale e la Centrale di Committenza hanno	
		acquisito i dati relativi all'appaltatore nelle varie fasi di espletamento della	
		gara nonché, per l'aggiudicazione e la stipulazione del presente Atto, in	
		ottemperanza alle disposizioni vigenti e nell'ambito di applicazione del	
		Regolamento UE 679/2016. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione	
		delle modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi del	
		Regolamento UE 679/2016.	
		20) – Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Codice di comportamento dei	
		dipendenti del Comune di Scandicci approvato con Deliberazione di Giunta	
		Comunale n. 32 del 25/02/2014, l'appaltatore dichiara che gli è stato messo	
		a disposizione detto Codice ed il Codice generale di comportamento dei	
		dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e si impegna a far osservare ai	
		collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto	
		del presente contratto il citato Codice di comportamento. L'inosservanza di	
1			

