

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 227 DEL 22/09/2021

OGGETTO: *Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Donatello Gabbrielli". Approvazione SAL 2.*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01/04/2021 avente ad oggetto

"Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/04/2021 avente ad oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 29.07.2021 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli ARTT.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000. Variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 04.08.2021 avente ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 04.08.2021 avente ad oggetto " Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000). Presentazione;
- la determinazione dirigenziale del settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n 25 del 05/02/2021 con il quale sono state conferite le funzioni di Posizione Organizzativa responsabile della U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi tecnici, all'ng. Gabriele Passeri;

Premesso:

- che il plesso scolastico "Donatello Gabbrielli", sito in via delle Corbinaie nel comune di Scandicci, costruito tra il 1977 ed il 1980, ospita in tutto il piano primo, la scuola primaria "D. Gabbrielli", al piano terra nella zona 1 il centro gioco "Pane e Cioccolato", la cucina ed il refettorio, nella zona 2 la scuola materna "A. Sturiale 2", nelle zone 3 e 4 la scuola materna "A. Sturiale 1";
- che con delibera Giunta Comunale n.195 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del predetto provvedimento;
- che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 195/2018 è stato approvato il quadro economico della suddetta opera per un importo totale di 500,000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 283 del 29/10/2019 è stato stabilito di integrare i tecnici interni incaricati della progettazione dell'intervento in oggetto, con tecnici esterni per lo svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria attinenti la Fase 1 ed eventuale Fase 2;
- che con determina dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 9 del 16/01/2020, a seguito di espletamento di procedura di

gara ad evidenza pubblica, è stato aggiudicato il servizio di progettazione dell'appalto in oggetto relativo alla sola FASE 1, con riserva dell'amministrazione di procedere ad una eventuale estensione, ai sensi dell'art. 157 c.1 del Dlgs 50/2016 successivamente all'aggiudicazione dei lavori, in base al corretto adempimento delle prestazioni precedenti, al raggruppamento temporaneo di professionisti tra B.F. Progetti studio Associato (Mandataria) con sede legale in Viale Adua, 320 Pistoia C.F.-P.I. 01579540475 e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini (mandante) con sede legale in Via Dino Campana, 162 Pistoia C.F.P.I. 01491010474 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,204 su 100,00, il più alto fra le offerte ammesse ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,50% corrispondente all'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n.190 del 10/07/2020 è stato conferito un supplemento di incarico ai suddetti professionisti incaricati della verifica sismica, per la progettazione di interventi di miglioramento/adequamento sismico della struttura rimodulando nuovamente il quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale del Settore 5 Servizi tecnici e lavori pubblici n.283 del 29/10/2019;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 08/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento con un quadro economico di complessivi euro 500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 291 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto da:
 - Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci- Progetto architettonico,
 - Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato- Progetto strutturale,
 - Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini Progetto Impianti,
 - Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato-Coordiatore per la sicurezza e verifiche di vulnerabilità sismica,
 - Ing. Alessandro Trinci Collaborazione alle verifiche sismiche e al progetto strutture,
 i cui elaborati sono stati allegati parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento con un quadro economico pari a € 500.000,00;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 360 del 18/12/2020 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 76 del 23/03/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione (trasmessa dal Presidente di Gara con il verbale di gara n. 2 del 17/02/2021) all'impresa 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Caserta CE, Via Lamberti, C.F. e P.I. 03416970618, come risulta dai verbali in data 04/02/2021 e 17/02/2021 e contestualmente revocata a seguito di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della suddetta ditta risultata aggiudicataria, procedendo contemporaneamente con l'aggiudicazione all'impresa collocatasi al secondo posto nella graduatoria risultante dal verbale n. 2, CACEDI SRL con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via degli Innamorati n. 10, C.F. e P.I. 03770981219 con un ribasso pari al 27,869 %;

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 100 del 23/04/2021 in data 09/04/2021 la suddetta aggiudicazione è stata revocata, a seguito della comunicazione della rinuncia ai lavori in oggetto, per impossibilità a poter organizzare la cantierizzazione e l'esecuzione dell'opera nei tempi brevi richiesti, da parte della ditta CACEDI SRL con pec assunta al protocollo del Comune al n. 14341;
- che con la stessa determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 100 del 23/04/2021 l'appalto relativo all' “**Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli**” è stato aggiudicato in favore della ditta FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco, con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 che ha offerto un ribasso pari al 27,543 %, per un importo contrattuale di € 199.433,36;

Preso atto che:

- che in data 15/06/2021 sono stati consegnati i lavori per l'adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici” n. 205 del 31/08/2021 è stata approvata la variante per l'appalto in oggetto, incrementando l'importo contrattuale di € 27.537,38, per un importo complessivo di € 226.970,74;
- che con la stessa determinazione dirigenziale è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento:

Plesso scolastico Donatello Gabbrielli Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio e efficientamento energetico Quadro economico di VARIANTE		
	Descrizione	
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:	
A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 216.145,05
A2	ONERI SICUREZZA	€ 10.825,69
	Importo contrattuale	€ 226.970,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
	Ribasso d'asta	€ 37.065,46
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.974,40
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 17.177,10
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	

B.7.A	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (fASE 1 E 2 ED ESTENSIONE INCARICO COMPRESO cnpaia 4% al netto del ribasso)	€ 119.586,16
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 6.182,68
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	
B. 13	IIVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 49.933,56
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% eccetto b7b	€ 39.079,90
	Contributo Anac incarico professionale	€ 30,00
	Arrotondamento	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 273.029,26
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00

Rilevato:

- che con nota presentata all'Amministrazione Comunale, ns prot. 25248 del 16/06/2021 l'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 ha richiesto l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 30% pari a € 59.830,01 oltre I.V.A. Al 22% per un importo complessivo di € 72.992,61 concesso mediante determinazione dirigenziale n. 157 del 30.06.2021;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 183 del 06/08/2021 è stato approvato il sal n.1 e relativo primo certificato di pagamento;

Preso atto che in data 15/09/2021 è stato sottoscritto dalle parti Certificato di ultimazione lavori e che la DL ha assegnato il termine di 60 giorni per piccole finiture, decorso il quale sarà redatto il Conto finale relativo all'appalto in oggetto;

Visto lo stato d'avanzamento n. 2 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 15/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo dell'importo complessivo netto di € 191.620,62 oltre oneri della sicurezza per € 9.743,12 ovvero complessivi € 201.363,74 oltre iva, costituito dai seguenti elaborati ;

- SAL n. 2
- Registro Contabilità relativo al SAL n. 2
- Sommario Registro di contabilità relativo al SAL n. 2
- Libretto delle Misure relativo al SAL n. 2

Visto:

- il certificato di pagamento n°2 dei lavori predetti, rilasciato in data 17/09/2021 dalla Direzione dei Lavori, dell'importo di € 71.046,69 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero dell'anticipazione, oltre I.V.A. 22% pari a €15.630,27 e così per complessivi € 86.676,96 relativo allo Stato Avanzamento n. 2 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- il Durc dell'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 emesso con esito positivo valido fino al 19/10/2021, conservato agli atti nel fascicolo d'ufficio;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei sopracitati documenti;

Considerato che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco con sede legale in Siracusa (SR), Via Unione Sovietica n. 6A, C.F.: DRGFNC70T29I754D e P.I.: 01214130898 senza riserve;

Dato atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013

Preso atto:

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri, Responsabile P. O. Tecnica U.O. 5.1;
- che il Direttore dei lavori è l'Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;
- che il Direttore Operativo delle Strutture è l'Ing. Giacomo Martinelli – B.F. Progetti studio associato;
- che il Direttore Operativo degli Impianti è il Per. Ind. Renzo Andreini – Studio tecnico Associato Mannelli Gianni Andreini;
- che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Pierluigi Betti B.F. Progetti studio associato;
- che il Collaudatore statico è l'Ing. Marco Calderini – Specialista in attività tecniche e progettuali del Comune di Scandicci;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa il secondo stato d'avanzamento dei lavori "Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio ed efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli eseguiti a tutto il 15/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo dell'importo complessivo netto di € 191.620,62 oltre oneri della sicurezza per € 9.743,12 ovvero complessivi € 201.363,74 oltre iva, costituito dai seguenti elaborati ;

SAL n. 2

Registro Contabilità relativo al SAL n. 2

Sommario Registro di contabilità relativo al SAL n. 2

Libretto delle Misure relativo al SAL n. 2

2. Di approvare il certificato di pagamento n°2 dei lavori predetti, rilasciato in data 17/09/2021 dalla Direzione dei Lavori, dell'importo di € 71.046,69 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero dell'anticipazione, oltre I.V.A. 22% pari a €15.630,27 e così per complessivi € 86.676,96 relativo allo Stato Avanzamento n. 2 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
3. Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del secondo certificato di pagamento;
4. Di dare atto che il CUP dell'appalto è G72H18000230004 e il CIG è 8566166FCB;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri – Specialista in attività tecniche e progettuali del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
6. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate