



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA**

DETERMINAZIONE N. 423 DEL 19-12-2013

OGGETTO: *Bando generale di concorso anno 2013 per la formazione di una nuova graduatoria di aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Richiamati

- l'art. 107, c.3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune;
- l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;

Preso atto che nel Piano Esecutivo di Gestione – Piano dettagliato degli Obiettivi, anno 2013, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 110 del 28.06.2013, è previsto per il Servizio Casa di procedere con la pubblicazione a dicembre di un nuovo Bando di concorso anno 2013 per la formazione di una nuova graduatoria di aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti;

Richiamati a tale scopo:

- la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e s. m. e i. relativa alla disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 30 del 10/02/10 che ha modificato la tabella B della legge sopra citata prevedendo l'attribuzione di 4 punti nel caso in cui il richiedente abiti in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di un provvedimento esecutivo di sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore a un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 22 del 29/03/2011 che ha modificato la tabella B della legge sopra citata prevedendo:
 - o per le famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando e alle famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla stessa data, l'attribuzione di punti 1, se nel nucleo non sono presenti figli a carico; punti 2 qualora nel nucleo siano presenti figli a carico. Il requisito dei 35 anni previsto per l'attribuzione del punteggio è stato altresì elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni previste al punto b-3 primo capoverso della tabella stessa;
 - o per il richiedente che abiti in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di un provvedimento esecutivo di sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore a un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto

previsto dall'art. 30 comma 4 l'attribuzione di 4 punti. Per l'attribuzione di tale punteggio, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431/98, deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto;

- per il richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente in graduatoria da almeno 4 anni, 0,25 punti per ogni anno di presenza in graduatoria;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 54 del 27/07/2011 che ha modificato la tabella A lettera f) della legge sopra citata prevedendo che "al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, da lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1 lett. i) e l), del T. U. delle imposte sui redditi di cui al D.P.R. 22.12.1986 n. 917, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, fatte salve quelle componenti reddituali che per diversa volontà espressa dal legislatore non concorrono alla formazione del reddito complessivo né ai fini fiscali né della determinazione della situazione economia equivalente".

Considerato che l'art. 3 della L.R. 96 del 1996 prevede l'emanazione di bando di concorso pubblico a cura del Comune, per la formazione della graduatoria degli aspiranti alla assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Ritenuto pertanto dover procedere alla pubblicazione del Bando di Concorso Generale anno 2013 al fine di formare una nuova graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, alla luce delle modifiche apportate alla L.R.T. n. 96/1996 e dalle delibere del Consiglio Regionale che hanno modificato principalmente l'attribuzione dei punteggi;

Dato atto che trattandosi di un bando generale anche i nuclei già inseriti nella vigente graduatoria sono tenuti a ripresentare domanda e che l'Ufficio Casa provvederà pertanto alla più ampia pubblicità in merito;

Richiamata infine la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 630 del 29.07.2013 relativa alla rideterminazione del limite di reddito di cui alla lettera f della Tabella A) allegata alla Legge Regionale n. 96/96 e s. m. e i., fissato in euro 16.000,00 per la partecipazione ai bandi di concorso, nonché per le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che:

- il reddito di riferimento sarà quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, relativa pertanto ai redditi percepiti nell'anno 2012;
- la vigente graduatoria di E.R.P. avrà validità fino all'approvazione della nuova graduatoria definitiva in esito al Bando di Concorso Generale di cui al presente atto;

DETERMINA

1) - Di indire la procedura di pubblicazione del Bando di Concorso anno 2013 per la formazione di una nuova graduatoria di aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, così come previsto dal PEG/PdO 2013 a partire dal giorno 27 dicembre 2013.

2) - Di approvare lo schema di Bando di concorso di cui all'allegato A) e lo schema di modello di domanda di cui all'allegato B), quali parti integranti e sostanziali dell'originale del presente atto che sarà depositato presso il competente Ufficio.

3) - Di pubblicare il Bando di concorso per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

4) - Di dare ampia pubblicità al bando di concorso nelle forme previste dalla legge e di attivare altresì altre idonee forme di comunicazione non istituzionale inviando, tramite posta, comunicazione a tutti i nuclei già inseriti nella vigente graduatoria di E.R.P.

5) - Di dare mandato all'Ufficio Casa di procedere agli adempimenti conseguenti.

6) - Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.