

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 28/03/2019 n. 49**

**COPIA**

**Oggetto: L.R.T. n.. 41 del 31/03/2015 e s. m. e i.. Riserve art. 13, comma 11.**

---

Il giorno 28/3/2019 alle ore 15:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Lombardini Barbara*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della propria competenza all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 49/2019 presentata dal Dirigente del Settore 1 – Servizi alla Persona, Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Elena Capitani competente per materia;

Viste:

- la Legge Regionale Toscana n. 96/96 “Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale Toscana n. 13/97 “Modifica dei termini contenuti nell'art. 40 comma 2 della L.R. 96/96”;
- la Legge Regionale Toscana n. 30/1997 “Modifica agli articoli 3, 12 e 40 della L.R.T. n. 96/96”;
- la Legge Regionale Toscana n. 45/98 “Modifiche alla L.R.T. 96/96”;
- la Legge Regionale Toscana n. 75 “Misure urgenti per la riduzione del disagio abitativo”;
- La Legge Regionale Toscana n. 41/2015 “Modifiche alla legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96 (Disciplina per l'assegnazione gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)”;

Preso atto che sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 2 del 9/1/2019 è stata pubblica la L.R.T. 2/1/2019, n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

Visto l'art. 43 dello Statuto della Regione Toscana che stabilisce che le leggi sono pubblicate “*sul bollettino ufficiale della Regione ..... ed entrano in vigore il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione, salvo il diverso termine stabilito dalla legge*”;

Preso atto che la L.R.T. n. 2 non stabilisce un termine diverso e che pertanto entra in vigore il 24 gennaio 2019, abrogando, in base all'art. 41, la L.R.T. 96/1996 e tutte le successive modifiche e integrazioni fino alla L.R.T. n. 41/2015;

Considerato che la Regione Toscana con Legge regionale n. 2 del 02/01/2019 avente ad oggetto: “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” ha dettato nuove norme per la gestione degli alloggi ERP;

Visto in particolare quanto disposto dalla norma transitoria di cui all'8° comma dell'art. 40 della medesima legge che recita *“fino all'approvazione delle graduatorie definitive conseguenti ai bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine delle graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa;*

Vista la nota della Regione Toscana pervenuta a mezzo PEO il 05/02/2019 in merito alla corretta applicazione della L.R.T. 2/2019, art. 40, e L.R.T. 96/1996 e s. m. e i. Con la quale viene confermato che *“fino all'approvazione di un nuovo bando di concorso e alla conseguente approvazione di una nuova graduatoria definitiva, gli alloggi sono assegnati sulla base dell'ordine della graduatoria attualmente vigente, verificando la permanenza dei requisiti e delle condizioni di punteggio previsti nel bando di concorso emanato ai sensi della previgente normativa, L.R.T. 96/1996 e s. m. e i.”* mentre invece per quanto riguarda l'individuazione degli alloggi da assegnare, *“si applicano le disposizioni della L.R.T. 2/2019 (art. 12, commi 4-8), dalla data di entrata in vigore della stessa (24/01/2019)”*;

Considerato pertanto che la norma transitoria della Legge regionale n. 2 del 09/01/2019 sopra richiamata fa salvi i bandi emanati ai sensi della previgente normativa;

Preso atto che ad oggi risultano vigenti:

- la graduatoria del Bando di mobilità approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014, revisionata con aggiornamenti annuali con determine n. 107/2016, n. 281/2017 e n. 104/2018, conseguente al bando di concorso di mobilità, approvato con determinazione dirigenziale n. 269 del 04/09/2013 e pubblicato in data 16/09/2013, in vigore della Legge regionale n. 96/1996 e s. m. e i.;
- la graduatoria generale e speciale degli alloggi ERP approvata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, conseguente al Bando Generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica – anno 2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 08/09/2017, indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i.;
- che con determinazione dirigenziale n. 38 del 22/03/2019 è stato stabilito di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendono disponibili, in applicazione dell'art. 40 *“Norma transitoria relativa alla disciplina gestionale degli alloggi di E.R.P. di cui al Titolo III”* della Legge Regionale Toscana n. 2 del 2/1/2019, nella fase transitoria, cioè fino al momento dell'approvazione di una nuova graduatoria pubblicata ai sensi della L.R.T. n. 2/2019, all'utilizzo delle graduatorie definitive già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa;

Visto l'undicesimo comma dell'art. 13 della Legge Regionale Toscana n. 96/1996 come modificata dalla Legge Regionale Toscana n. 41/2015 che stabilisce che il Comune possa riservare un'aliquota massima del 40% degli alloggi da assegnare di superficie pari e non superiore a due vani ai nuclei familiari con la presenza di componenti anziani e alle giovani coppie e ad invalidi o portatori di handicap aventi i requisiti indicati rispettivamente alle lettere a-2 , a-3, a-4, a-4 bis e a-4 ter della tabella B allegata alla citata L.r.t. 96/1996;

Ritenuto opportuno e necessario stabilire la percentuale di alloggi di superficie pari e non superiore a due vani, così come stabilito dalla LRT 96/96 e s. m. e i. art. 13 c. 11, a favore dei nuclei familiari indicati nei punti a-2, a-3, a-4, a-4bis e a-4 ter dell'Allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. da destinare alla Graduatoria Speciale, pubblicata con determinazione dirigenziale di cui sopra;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000; (Allegato n. 1);

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

- 1) Di individuare nel 40%, la percentuale degli alloggi, di superficie pari e non superiore a due vani, così come stabilito dalla LRT 96/96 e s. m. e i. art. 13 c. 11, a favore dei nuclei familiari indicati nei punti a-2, a-3, a-4, a-4bis e a-4 ter dell'Allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii., da destinare alla Graduatoria Speciale, pubblicata con determinazione dirigenziale n. 245 del 17/12/2018, conseguente al Bando Generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica – anno 2017, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 08/09/2017, indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i.;

Quindi,

Considerato di dare esito in tempi brevi alle procedure di convocazione per gli aventi diritto degli alloggi ERP che si potrebbero rendere disponibili;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*...Omissis...*



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Corrado Grimaldi**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1  
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO  
**F.to D.SSA MARIA TERESA CAO**

Scandicci, li