



Comune di Scandicci

UFFICIO DEL SINDACO

**ORDINANZA n.156 DEL 15/03/2017**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per incendio cantiere in via Vivaldi, angolo via Pisana**

IL SINDACO

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze prot. 5523 del 13.03.2017, pervenuta via PEC in data 14.03.2017 e acquisita al prot. n. 11512, avente ad oggetto: *“Intervento per incendio fabbricato c/o cantiere – Via Vivaldi – Comune di Scandicci (FI)”*;

Rilevato che nella suddetta nota i Vigili del Fuoco danno atto di essere intervenuti in data 13.03.2017 per spengere un incendio originatosi presso un fabbricato in Via Vivaldi in cui erano in corso i lavori di realizzazione (...*omissis*...);

Preso atto che l'incendio, originatosi per cause ancora sconosciute, ha interessato l'intero edificio costituito da due piani fuori terra e un piano interrato, con superfici di piano di circa 250 mq;

Dato atto che i Vigili del Fuoco, constatato il danno arrecato dall'incendio alle strutture portanti orizzontali e verticali dell'edificio, dichiarano di aver provveduto a interdire l'accesso all'intero fabbricato, procedendo alla notifica del relativo provvedimento al signor (...*omissis*...), responsabile della ditta (...*omissis*...) impegnata nel cantiere al momento dell'incendio;

Preso atto, a seguito di visura presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Massa e Carrara che la ditta (...*omissis*...), ha la propria sede legale (...*omissis*...) e il suo legale rappresentante è la sig.ra (...*omissis*...);

Preso atto che i VV.F. segnalano all'Amministrazione Comunale la necessità di procedere all'emissione di *“ordinanza di inagibilità edificio fino ad esecuzione di opere provvisoriale/definitive atte alla messa in sicurezza dello stesso”*;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come indicato nella citata nota dei VV.F., al fine di prevenire ed eliminare potenziali pericoli per la pubblica/privata incolumità e/o la sicurezza urbana;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza per l'adozione del presente

provvedimento;

Accertato che la recinzione di cantiere a protezione dell'immobile non è stata interessata dall'incendio ed è pertanto rimasta completamente integra;

Verificato, a seguito di approfondimenti istruttori, che proprietario dell'immobile in questione è (...*omissis*...);

### **ORDINA**

a (...*omissis*...):

1) di interdire a chiunque l'accesso al cantiere interessato dall'incendio, con la sola eccezione del personale specializzato addetto alla messa in sicurezza dell'immobile, mantenendo a tal fine in perfetta efficienza la recinzione di cantiere già esistente, fino all'evvenuta esecuzione delle dette opere di messa in sicurezza;

### **AVVERTE**

2) che il progetto relativo alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile, dovrà essere presentato, ai fini della sua valutazione, al Settore Opere Pubbliche del Comune;

3) che le suddette opere di messa in sicurezza dovranno essere eseguite a cura di personale tecnico abilitato secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia;

4) che gli effetti del presente atto cesseranno con l'avvenuta presentazione al Settore Opere Pubbliche di idonea documentazione comprovante l'avvenuto ripristino delle originarie condizioni di sicurezza dell'immobile;

5) che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;

6) che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;

7) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

### **DISPONE**

8) la trasmissione di copia del presente provvedimento al Settore Opere Pubbliche e al Settore Polizia Municipale;

9) la notifica del presente provvedimento a:

- (...*omissis*...).

-

Dalla residenza Municipale,

**IL SINDACO**

*Sandro Fallani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate.