

SETTORE 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio U.O. 4.1 Edilizia Privata

ORDINANZA n. 314 DEL 03/05/2022

OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori SCIA 451 2022

IL DIRIGENTE

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. **451/2022** avente ad oggetto l'intervento di *"Ristrutturazione edilizia di fabbricato adibito a civile abitazione"*, pervenuta in data **06/04/2022**, prot. n. **15266**, e presentata dall'Ing. TOMEI Samuele - (omissis)- in nome e per conto dell'avente titolo DEL BIANCO Ilaria - (omissis) – giusta procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 del C.C.;

VISTA la relativa documentazione allegata alla Segnalazione sopra citata;

CONSIDERATO:

- che trattasi di *edificio di Classe 4: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale* - soggetto alle disposizioni di cui all'art. 97 delle Norme per l'attuazione del vigente Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 234 del 10/04/2019;
- l'edificio oggetto d'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza, Capo II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

RISCONTRATO che diversamente da quanto dichiarato, lo stato attuale dei luoghi rappresentato negli elaborati grafici allegati alla presente segnalazione risulta parzialmente difforme rispetto a quanto rappresentato negli allegati all'ultimo titolo abilitativo e che pertanto la dichiarazione in merito alla verifica di legittimità ai sensi dell'art. 133, co. 7, L.R. n 65/2014 non risulta correttamente formulata;

CONSIDERATO quanto disciplinato dall'art. 133 comma 7bis L.R. 65/2014 e .s.i.m. in riferimento alla suddetta verifica;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto la segnalazione risulta inefficace in quanto priva dei presupposti di cui al co. 2, let. b), art. 145 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

RITENUTO che gli interventi sopra descritti non possano essere eseguiti e/o proseguiti e che in caso di esecuzione iniziata, le relative opere debbano essere demolite, con il conseguente ripristino dei luoghi;

Rilevato che dalla SCIA. n. **451/2022** risulta quanto segue:

- proponente l'intervento è la Sig.ra DEL BIANCO Ilaria, (omissis);
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori è dall'Ing. TOMEI Samuele - (omissis);
- professionista incaricato della progettazione degli impianti è il Perito Industriale VIVIANI Fabrizio, (omissis);
- esecutore dei lavori è l'impresa ROSSI COSTRUZIONI S.r.l., (omissis);

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;

Vista la L.n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 145, comma 6, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

ORDINA

Alla Sig.ra DEL BIANCO Ilaria, all', all'Ing. dall'Ing. TOMEI Samuele, e all'impresa ROSSI COSTRUZIONI S.r.l., ciascuno per quanto di propria competenza:

- 1) di non attuare le trasformazioni previste nella SCIA n. 37/2022 e di non proseguire gli interventi previsti dalla sopra citata segnalazione eventualmente già iniziati;
- 2) di procedere alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere eventualmente già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro **90 (novanta)** giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;
- 3) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore 4 – Governo del Territorio – U.O. 4.1 Edilizia Privata;

AVVERTE

- 4) che le opere eventualmente realizzate, se non demolite nei termini previsti nella presente ordinanza, con il ripristino dello stato dei luoghi, saranno assoggettate al regime sanzionatorio di cui al Titolo VII della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- 5) che ai sensi del co. 7, art. 145 della L.R. n. 65/2014, *“... gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l’acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori.”*;
- 6) che avverso la presente ordinanza è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, o la proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971 rispettivamente entro il termine di 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 7) la notifica del presente atto ai soggetti di seguito indicati:
- Sig.ra DEL BIANCO Ilaria, (omissis);
 - Ing. TOMEI Samuele - (omissis);
 - Perito Industriale VIVIANI Fabrizio, (omissis);
 - l’impresa ROSSI COSTRUZIONI S.r.l., (omissis);
- 8) la trasmissione del presente atto al Settore Polizia Municipale per le verifiche di competenza.

Dalla residenza Municipale, **03/05/2022**

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate