



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 03-03-2015

OGGETTO: *Lavori per costruzione di nuova pavimentazione del Nido di Infanzia "La Nuova Girandola" a San Giusto Scandicci. Aggiudicazione dei lavori alla ditta Oplonde srl.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2015 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e s.m.i;

Visto il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde" ;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 16/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo a "Lavori per costruzione di nuova pavimentazione del Nido di Infanzia La Nuova Girandola a San Giusto a Scandicci – Approvazione del progetto definitivo -esecutivo" costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- 01 - Relazione tecnica
- 02 – Documentazione fotografica
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Analisi prezzi
- 06 – Relazione incidenza della manodopera
- 07 – Elaborati grafici
- 08 – Cronoprogramma dei lavori
- 09 – Capitolato tecnico prestazionale
- 10 – Atto di cottimo

- Che con lo stesso atto è stato approvato il quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 55.488,84;

- Che sempre con la predetta deliberazione è stato stabilito quanto segue:
 - che la copertura finanziaria del presente progetto di € 55.488,84 è assicurata mediante imputazione al cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" nel seguente modo: €. 51.509,40 impegno anno 2014 ed €. 3.979,44 imp. 1868/2012 sub anno 2014;
 - che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
 - che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini, Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
- Che con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 422 del 23/12/2014 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto;
- che sempre con lo stesso atto è stato stabilito che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e presenti sulla piattaforma START, i cui riferimenti rimarranno segreti fino al termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte;

Stabilito:

- che il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- che L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiono anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

Preso atto che l'art. 82 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 prevede che *"Il prezzo piu' basso e' determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"*

Dato atto:

- che ai fini dell'applicazione del suddetto art. 82 c. 3 bis il costo medio della mano d'opera è stimato come media delle categorie dei lavori che compongono il presente appalto nella misura del 40%.
- Che il 40% è al lordo delle spese generali ed utili di impresa, mentre il ribasso d'asta offerto dal concorrente dovrà essere calcolato sull'importo scorporato degli oneri della sicurezza e del costo della mano d'opera al netto delle suddette voci;
- che nella lettera di invito è stata esplicitata a titolo esemplificativo e al fine della corretta applicazione del suddetto comma 3, la modalità di calcolo dell'importo dei lavori a misura soggetto a ribasso.
- che con la citata determinazione dirigenziale n. 422 del 23/12/2014 sono stati inoltre approvati:
 - Lettera d'invito;
 - Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
 - Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186-bis r.d. 267 del 1942 e ss.mm.ii.
 - Scheda "Cooptazione" Art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 - Dichiarazione delle imprese cooptate;
 - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
 - Elenco delle ditte da invitare presenti sulla piattaforma START;

Preso atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana;

Preso inoltre atto:

- Che con la determinazione dirigenziale n. 422 del 23/12/2014 è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
A) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	28.700,64
B) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	711,65
C) Importo imputabile al costo della mano d'opera al netto delle spese generali ed utili di impresa (10%+15%)	13.271,97
D) IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (inclusi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera al netto delle spese generali ed utili di impresa) A+B+C	42.684,26
Somme a disposizione	
E) IVA 22 % su importo rigo D)	9.390,53
F) Fondi per la progettazione e l'innovazione ex artt. 92 e 93 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	80 % € 593,64 20% € 148,42
G) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	1.390,99
H) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	1.281,00
I) Totale somme a disposizione (E+F+G+H)	12.804,58
COSTO TOTALE OPERA (D+I)	55.488,84

- Sempre con il predetto atto sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:
- € 53.435,78 a titolo di lavori, imprevisti, spese tecniche ecc. mediante la seguente imputazione:
 - € 5.509,84 sul Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1559/2014, finanziato con proventi legge 10/77;
 - € 1.926,38 sul Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 269/2014, finanziato con proventi legge 10/77;
 - € 45.999,56 sul Cap. 484000/23 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" Imp. 1704/2014, finanziato con proventi da alienazioni;
- € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'AVCP mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 270/2014 finanziato con proventi legge 10/77;
- € 742,06 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 271/2014 finanziato con proventi legge 10/77;
- € 1.281,00 a titolo di Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 272/2014 finanziato con proventi legge 10/77;
- che con lettera d'invito Prot. n. 58652 del 30/12/2014, inviata mediante l'utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana in data 26/01/2015, sono state invitate a partecipare ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, le ditte di cui all'elenco approvato con determina dirigenziale n. 422 del 23/12/2014 presenti sulla piattaforma START;
- che nella lettera di invito è stata esplicitata a titolo esemplificativo e al fine della corretta applicazione del suddetto art. 82 co. 3, la modalità di calcolo dell'importo dei lavori a misura soggetto a ribasso.
- che nell'invito stesso veniva stabilito che le offerte per essere valide dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 05/02/2015, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito.
- che l'apertura in seduta pubblica delle offerte pervenute è avvenuta in data 05/02/2015, alle ore 12,39;

Visto il verbale di gara, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, dal quale si desume che le operazioni di gara per l'appalto dei lavori in oggetto hanno avuto luogo in due sedute pubbliche, rispettivamente nei giorni 05/02/2015 ed il 12/02/2015;

Visto che il suddetto verbale descrive analiticamente la procedura di gara adottata, le ditte che hanno presentato l'offerta, le operazioni di gara e quant'altro meglio specificato ed a cui integralmente si rimanda, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto che dal suddetto verbale emerge che è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta "Oplonde srl" con sede in via San Martino 190 Campi Bisenzio P.IVA e C.F. 04502880489 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 29% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera pari;

Visti gli articoli 11 e 12 del D. Lvo 12 aprile 2006, n. 163 che stabiliscono espressamente l'obbligo per gli Enti di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione disposta dalla Commissione in sede di gara;

Viste le dichiarazioni presentate dall'impresa Oplonde srl spa a corredo dell'offerta, depositate in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso inoltre atto che l'ufficio ha provveduto a richiedere le seguenti certificazioni ai competenti Enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara:

- Procura della Repubblica inerente la società Oplonde srl prot. n. 6865 del 13/02/2015;
- Procura della Repubblica inerenti gli amministratori e Direttore Tecnico cessato della società Oplonde srl prot. 6864 del 13/02/2015 e prot. 7109 del 16/02/2015;
- DURC della Società Oplonde srl richiesto in data 13/02/2015;
- Agenzia delle Entrate di Firenze in data 16/02/2015 PEC n. 7019;
- INPS di Firenze in data 16/02/2015 PEC n. 7027;

Ritenuto che la presente aggiudicazione alla ditta Oplonde srl, diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. una volta acquisite le certificazioni rilasciate dai competenti enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara;

Rilevato che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **6063070BA2** ed il codice CUP è **G74H14001240004**;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:

1. Di prendere atto ed approvare, il verbale di gara delle due sedute rispettivamente dei giorni 05/02/2015 e 12/02/2015 relativo all'appalto dei **Lavori per costruzione di nuova pavimentazione del Nido di Infanzia La Nuova Girandola a San Giusto** " che costituisce presupposto logico e giuridico della presente aggiudicazione, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
2. Di aggiudicare, ai sensi degli articoli 11 c. 8 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163, l'appalto dei **Lavori per costruzione di nuova pavimentazione del Nido di Infanzia La Nuova Girandola a San Giusto** alla ditta "Oplonde srl" con sede in via San Martino 190 Campi Bisenzio P.IVA e C.F. 04502880489 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 29% sull'importo a base di gara pari a € **28.700,64** al netto degli oneri della sicurezza pari a € **711,65** e del costo della manodopera pari ad € **13.271,97**;
3. Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione di cui al punto 2) il quadro economico dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 29%	20 377,46
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	711,65

3) costo della manodopera	13.271,97
4) Importo contrattuale (1+2+3)	34 361,08
Somme a disposizione	
5) IVA 22% su totale 4)	7 559,43
6) Fondi per la progettazione e l'innovazione ex artt. 92 e 93 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	80 % € 593,64 20% € 148,42
7) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	1.281,00
8) Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	11 545,27
9) Totale somme a disposizione (5+6+7+8)	21 127,76
10) Costo totale dell'opera (4+9)	55.488,84

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 55.488,84 derivante dal presente provvedimento, è stata impegnata con la citata determinazione a contrattare n. 422/2014 nel seguente modo:

- € 53.435,78 a titolo di lavori, imprevisti, spese tecniche ecc. mediante la seguente imputazione:
 - € 5.509,84 sul Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1559/2014, finanziato con proventi legge 10/77;
 - € 1.926,38 sul Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 269/2014, finanziato con proventi legge 10/77;
 - € 45.999,56 sul Cap. 484000/23 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" Imp. 1704/2014, finanziato con proventi da alienazioni;
- € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'AVCP mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 270/2014 finanziato con proventi legge 10/77;
- € 742,06 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 271/2014 finanziato con proventi legge 10/77;
- € 1.281,00 a titolo di Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Imp. 1868/2012 sub 272/2014 finanziato con proventi legge 10/77;

5. Di stabilire, dato atto che la fine dei lavori di cui all'oggetto è prevista per il giorno 01/09/2015, che in sede di riaccertamento straordinario dei residui la somma complessiva di € **55.488,84** sarà imputata nel seguente modo:

Anno 2015 per € **43.501,10** di cui:

- € 37.728,47 per lavori comprensivo di IVA Cap. 484000/23 "Manutenzione straordinaria edifici comunali"
- € 5.772,63 per imprevisti Cap. 484000/23 "Manutenzione straordinaria edifici comunali"

Anno 2016 per € **11.987,73** di cui:

- € 4.192,04 per lavori – rata di saldo – comprensivo di IVA Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"
- € 1.281,00 per Accantonamento per transazioni e accordo bonario Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"

€ 742,06 per Fondi per la progettazione e l'innovazione cap 474000/23
"Manutenzione straordinaria degli immobili"

€ 5.772,63 per imprevisti Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"

6. Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è **6063070BA2** ed il codice CUP è **G74H14001240004** ;
7. Di dare atto che la ditta Oplonde srl" con sede in via San Martino 190 Campi Bisenzio P.IVA e C.F. 04502880489 ha già trasmesso a questo Ufficio il modulo inerenti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente appalto non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 218/2012;
9. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività tecniche e progettuali.
10. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. tecnica Ufficio Tecnico Comunale;
11. Direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Ing. Gabriele Passeri, Esperto in attività Tecniche e progettuali
12. Di procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie depositate in sede di gara dalle società partecipanti e non aggiudicatari di seguito elencate:

1. TINARELLI FRANCESCO	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 00A0119295 emessa da Generali Italia S.p.A. in data 29/01/2015 per l'importo di €. 853,68
2. FAESULAE SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 7231901 emessa da Monte dei Paschi di Siena spa in data 02/02/2015 per l'importo di €. 469,52
3. BALDINI COSTRUZIONI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 40080091006825 emessa da Tua Assicurazioni spa in data 03/02/2015 per l'importo di €. 426,84
4. BRACONI COSTRUZIONI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 000005009022945891 emessa da Fata Assicurazioni in data 29/01/2015 per l'importo di €. 427
5. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 684056 emessa da Elba Assicurazioni spa in data 02/02/2015 per l'importo di €. 427

6. MORESI RESTAURI COSTRUZIONI SRL	E Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 40080091006821 emessa da Tua Assicurazioni spa in data 03/02/2015 per l'importo di €. 426,84
7. SICOS SRL	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 683771 emessa da Elba Assicurazioni spa in data 30/01/2015 per l'importo di €. 427 successivamente integrata con PEC in data 06/02/2015 prot. 5731
8. SIRE SPA	Scheda Tecnica relativa alla garanzia fidejussoria n. 685327 emessa da Elba Assicurazioni spa in data 04/02/2015 per l'importo di €. 470.

13. Di trasmettere all'Ufficio Contratti il presente atto per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto nella forma stabilita con determinazione dirigenziale n. 422 del 23/12/2014;
14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5, 3 alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.
15. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.