



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 18-04-2014 n. 75**

Oggetto: *Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali: Ampliamento del cimitero di S. Antonio. Approvazione della variante B al progetto definitivo.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Diciotto (18) del mese di Aprile, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il DPR 207/2010

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

- che con determinazione n. 222 del 2 aprile 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, all'esito dell'espletamento di una procedura di project financing di cui all'art. 37-bis e ss. della legge n. 109/1994, ha approvato l'aggiudicazione della concessione per l'ampliamento e la manutenzione dei cimiteri del Comune di Scandicci nonché per la gestione dei relativi servizi cimiteriali in favore dell'ATI Cosimo Pancani S.p.A. (mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria);
- che con determinazione n. 401 del 5 giugno 2003, il medesimo Dirigente ha approvato il Piano Economico e Finanziario (infra, per brevità, "P.E.F.") asseverato presentato dall'A.T.I. aggiudicataria il 5 giugno 2003, corretto, rispetto al P.E.F. allegato all'offerta, di alcune anomalie emerse dopo l'aggiudicazione;
- che il 4 agosto 2003, l'ing. Dario Criscuoli, allora Dirigente del Settore Opere Pubbliche, e l'arch. Fabrizio Pancani, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Sant'Antonio S.p.A., società di progetto medio tempore costituitasi ai sensi dell'art. 37-quater della legge n. 109/1994 e quindi subentrata ex lege all'A.T.I. aggiudicataria, hanno sottoscritto la "Convenzione per la costruzione, manutenzione e gestione dei cimiteri del Comune di Scandicci" (rep. n. 12812, fasc. n. 675), per la durata di 29 anni, con decorrenza a partire dal trentesimo giorno successivo alla stipula, ovvero dal 3 settembre 2003;
- che, a più riprese, l'aggiudicataria ha espresso delle osservazioni sull'andamento del Project in oggetto
- che in data 8 marzo 2013, nelle more dell'individuazione di una soluzione condivisa, la società Sant'Antonio ha notificato al Comune di Scandicci atto di citazione;
- che le parti hanno presentato, a mezzo dei loro difensori, domanda congiunta di accesso alla mediazione dinanzi all'organismo di conciliazione della Camera di Commercio di Firenze ed al primo incontro, tenutosi l'11 novembre 2013 dinanzi ai mediatori designati, avv. Gianfranco Donatti e dott. Rino Cacciamani, hanno espresso il proprio consenso ad iniziare tale procedura;

- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 13/03/2014 è stato stabilito di addivenire ad un accordo conciliativo con la Società Sant'Antonio, stabilendo fra l'altro all'art. 4 di procrastinare dal settimo al dodicesimo anno di gestione il termine ultimo di ultimazione dei lavori di ampliamento del 2° lotto del cimitero di S. Antonio;
- che in data 14/03/2014 è stato sottoscritto l'accordo conciliativo fra le parti, il quale prolunga di un ulteriore anno la concessione

Considerato:

Che ai sensi della convenzione stipulata il concessionario doveva provvedere a redigere il progetto definitivo ed esecutivo di una serie di interventi, tra i quali l'ampliamento del cimitero di S. Antonio.

Che il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato approvato - in versione modificata rispetto al preliminare a base di gara- con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 01/02/2005.

Che il progetto definitivo approvato prevedeva la realizzazione delle opere in quattro distinti stralci.

Che il progetto esecutivo del primo stralcio del Cimitero di S. Antonio è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 19/07/2005, ed è stato oggetto di varianti approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 15/05/2007, alla quale ed ai cui allegati si rimanda.

Che successivamente il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato oggetto di variante approvata con Delibera Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009.

Che con deliberazioni della Giunta Comunale n 77 del 22/04/2009 e 149 del 14/07/2009 sono stati approvati rispettivamente i progetti esecutivi architettonici del primo e del secondo stralcio dei lavori nel cimitero di S. Antonio a seguito della variante introdotta con la citata Delibera della Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 12/04/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stata approvata una ulteriore variante al progetto definitivo generale dell'ampliamento del cimitero di S. Antonio.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 161 del 16/10/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato, ai fini dell'esecuzione dei lavori, il

progetto esecutivo variato dell'opera in oggetto, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio s.p.a..

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Vittorio Misseri depositata agli atti, la quale evidenzia che in data 03/01/2014 prot 255 è stata depositata dal concessionario la variante B del progetto definitivo relativo al cimitero di S. Antonio e successivamente in data 25/03/2014 prot. 14005 il cronoprogramma dei lavori a seguito di quanto stabilito in sede di conciliazione il 14/03/2014.

Rilevato:

Che in tale relazione si evidenzia che la variante di cui sopra risolve le problematiche che si sono presentate durante l'esecuzione dei lavori prevedendo una traslazione della collocazione dell'ossario comune e risolve gli accessi alla parte esistente del cimitero.

Che in dettaglio questa variante riguarda:

- a) Rampa carrabile di accesso tra nuovo e vecchio cimitero
- b) Rivisitazione delle rampe pedonali di collegamento tra i due cimiteri
- c) Diversa collocazione dell'ossario Comune
- d) Introduzione di un bagno handicap nella zona ossari

Che con la presente variante non cambia il numero di sepolcreti, cappelle, loculi ecc. rispetto alla variante approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 12/04/2012, salvo il numero di ossarini che, rispetto alla suddetta variante, diminuisce di 60 unità.

Che il nuovo progetto definitivo Variante B si compone dei seguenti elaborati:

Tavola R relazione Tecnica

Tavola 1 "Stato approvato" - Planimetria Generale 1/200"

Tavola 2 "Stato di progetto" - Planimetria Generale 1/200"

Tavola 3 "Stato Sovrapposto-Planimetria Generale 1/200"

Tavola 4 "Stato di progetto" - Planimetria Coperture 1/200"

Tavola 5 "Stato Approvato – Prospetti e sezioni" 1/200"

Tavola 6 "Stato di Progetto – Prospetti e sezioni" 1/200"

Tavola 7"Stato Sovrapposto – Prospetti e sezioni 1/200"

Tavola 8"Stato di Progetto – Pianta edifici di progetto – secondo stralcio 1/100"

Tavola 9"Stato di Progetto- Prospetto edifici di progetto – secondo stralcio 1/100"

Tavola 10" Stato di Progetto - sezioni secondo stralcio 1/100"

Tavola 11 "Stato di progetto – Planimetria schema fognature"

Tavola C "Cronoprogramma Lavori"

Preso atto altresì della risposta in data 28/03/2014 prot. 14704 del proponente concessionario in merito all'incidenza sul P.E.F. della variante progettuale in oggetto che non comporta necessità di riequilibrio economico finanziario del P.E.F..

Dato atto che la variante in oggetto è di semplice adeguamento e non comporta alterazioni dal punto di vista ambientale e architettonico;

Preso atto che il Regolamento di Polizia mortuaria del Comune di Scandicci, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 08/04/2014, all'art. 43 "Disciplina dell'ingresso" prevede che venga "svolto dall'Amministrazione comunale e in caso di concessione dal concessionario, all'interno del cimitero di S. Antonio, un servizio gratuito per il trasporto di persone con ridotta capacità motoria mediante un veicolo apposito."

Di dare conseguentemente atto che ai fini dell'accessibilità il complesso cimiteriale è dotato di un servizio a chiamata svolto dal concessionario;

Considerata la necessità di realizzare tempestivamente gli interventi in oggetto, si ritiene opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, ai fini della esecuzione dei lavori, il progetto definitivo Variante B dell'opera in oggetto, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio spa, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, e costituito dai seguenti elaborati:

Tavola R relazione Tecnica

Tavola 1 "Stato approvato" - Planimetria Generale 1/200"

Tavola 2 "Stato di progetto" - Planimetria Generale 1/200"

Tavola 3 "Stato Sovrapposto-Planimetria Generale 1/200"

Tavola 4 "Stato di progetto" - Planimetria Coperture 1/200"

Tavola 5 "Stato Approvato – Prospetti e sezioni" 1/200"

Tavola 6 “Stato di Progetto – Prospetti e sezioni” 1/200”

Tavola 7 “Stato Sovrapposto – Prospetti e sezioni 1/200”

Tavola 8 “Stato di Progetto – Pianta edifici di progetto – secondo stralcio
1/100

Tavola 9 “Stato di Progetto- Prospetto edifici di progetto – secondo stralcio
1:100”

Tavola 10” Stato di Progetto - sezioni secondo stralcio 1/100

Tavola 11 “Stato di progetto – Planimetria schema fognature

Tavola C “Cronoprogramma Lavori”

2. Di dare atto che la variante in oggetto è di semplice adeguamento e non comporta alterazioni dal punto di vista ambientale e architettonico;
3. Di prendere atto che il Regolamento di Polizia mortuaria del Comune di Scandicci, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 08/04/2014, all’art. 43 “Disciplina dell’ingresso” prevede che venga “svolto dall’Amministrazione comunale e in caso di concessione dal concessionario, all’interno del cimitero di S. Antonio, un servizio gratuito per il trasporto di persone con ridotta capacità motoria mediante un veicolo apposito.”;
4. Di dare altresì atto che ai fini dell’accessibilità il complesso cimiteriale è dotato di un servizio a chiamata svolto dal concessionario;
5. Di prendere atto che con nota prot. 14704 del 28/03/2014 il concessionario ha dichiarato che la variante in oggetto non comporta necessità di riequilibrio economico finanziario del P.E.F.;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Andrea Martellacci.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì