



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME**

DETERMINAZIONE N. 430 DEL 08-08-2011

OGGETTO: *Contratto di locazione rep. 10966 del 2.08.1996. Liquidazione
tassa di registro annualità successive alla prima periodo
1.08.2011 - 31.07.2012*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Visto il D.lgs 267/2000

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2011**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.03.2011**;

Richiamata la propria precedente determinazione n° 150 del 14.03.2011 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa n° 2011/669 sul capitolo 43000/1 per assicurare la copertura finanziaria della presunta spesa relativa all'imposta di registrazione delle proroghe e/o annualità successive dei contratti di locazione attivi nel corso dell'anno 2011, tra i quali é ricompreso quello di cui all'oggetto;

Ravvisata conseguentemente la necessità di procedere al pagamento nel mese di agosto 2011 dell'imposta di registrazione del contratto di cui all'oggetto, per il periodo 1.08.2011 – 31.07.2012, in favore dell'Agenzia delle Entrate

competente per territorio, in misura pari al 2% dell'importo annuale del canone di locazione aggiornato sulla base del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT;

Dato atto:

- che non essendo ancora noto l'effettivo incremento ISTAT, il canone dovuto per il periodo 1.08.2011 – 31.07.2012 è stato presuntivamente aggiornato sulla base del 75% dell'incremento annuo del 2,7% rilevato nello scorso mese di giugno;
- che, per quanto sopra detto, l'attuale canone di locazione di Euro 20.250,38 viene ad essere presuntivamente rideterminato in Euro 20.662,00;
- che l'importo della tassa di registrazione pari al 2%, arrotondata sulla base di quanto previsto dalle vigenti normative, viene quindi ad essere pari ad Euro 413,00;
- che l'imposta di registro è a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna;
- che, sulla base di quanto previsto nella precedente propria determinazione n. 150 del 14.03.2011, l'importo a carico della proprietà sarà anticipato da questo Ente e successivamente rimborsato dalla stessa dietro specifica richiesta da parte del Servizio Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla competente Agenzia delle Entrate il complessivo importo di Euro 413,00 per imposta di registrazione delle annualità successive alla prima del contratto di locazione rep. 10966 del 2.08.1996, precisando che lo stesso è a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.
- 2) di dare atto che la copertura finanziaria della somma a carico del Comune, corrispondente al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 206,50, è assicurata con lo stanziamento allocato al Cap. 43000/1 del Bilancio 2011 "Spese per gare di appalto e contratti prestazione di servizi" – Imp. 2011/669.
- 3) di dare atto che la rimanente somma a carico della proprietà, corrispondente anch'essa al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 206,50, sarà anticipata da questo Ente ed imputata al Cap. 655050/11 del Bilancio 2011 sotto la voce "Spese anticipate c/terzi – Spese registrazione contratti" – Imp. 2011/670 ed il relativo rimborso, previa richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare, sarà introitato al Cap. 287050/11 Entrata – Bilancio 2011 "Rimborso spese anticipate c/terzi – Rimborso anticipazione contratti" - Acc. 2011/282.
- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio della complessiva imposta di registro dovuta pari ad Euro 413,00, ivi compresa quindi la quota a carico della proprietà che sarà successivamente rimborsata dalla stessa

dietro specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare, come da modello F23 appositamente predisposto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Dr. Paolo Barbanti

