

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 16/02/2022

OGGETTO: *Immobili di proprietà comunale ceduti in locazione e/o concessione in uso. Accertamento entrate 2022.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 48 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- n. 49 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";
- n. 56 del 29.04.2021 avente per oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011";

- n. 61 del 29.04.2021 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021. Parte programmatica";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29/07/2021 avente per oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs.267/2000.";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/08/2021 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000).Presentazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024. Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000).";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4.01.2022 avente ad oggetto "PEG 2022. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio.";

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Premesso:

- che l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che tale termine possa essere differito con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa col Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- che con decreto del Ministro dell'Interno 24.12.2021, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 309 del 31.12.2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022 ed autorizzato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale data;
- che l'art. 163 del decreto legislativo n. 267/2000 prevede che in caso di regime di esercizio provvisorio è possibile effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 ma la Giunta Comunale, con il sopra detto Atto n. 1 del 4 gennaio 2022, ha approvato gli indirizzi di gestione del PEG 2022 nella fase dell'esercizio provvisorio;

Considerato:

- che nel corrente anno risultano attivi i seguenti contratti di locazione e/o concessione d'uso, relativi ad immobili di proprietà comunale:
 - a. contratto di locazione per locali ad uso farmacia, stipulato in data 23.05.2005 con decorrenza 1°.01.2005, validamente prorogato fino al 31.12.2022, per il quale viene corrisposto un canone annuale complessivo in € 17.487,00 oltre IVA 22% e quindi complessivamente pari ad € 21.334,14, come da propria Determinazione dirigenziale n. 77 del 16.04.2021, da adeguare annualmente sulla base della rivalutazione ISTAT effetti-

vamente accertata;

- b. contratto di concessione d'uso per locali ad uso alta formazione della moda e del design stipulato in data 23.05.2014 ed avente scadenza in data 19.01.2021, rinnovato in data 19.01.2021, con scrittura privata di cui al registro interno n. 73, per un periodo di due anni decorrenti dalla predetta data di scadenza, e quindi fino al 19.01.2023, con rideterminazione del canone contrattuale in misura pari ad €/anno 97.992,00, oltre rivalutazione ISTAT a partire dal 19.01.2022, da corrispondere in due rate semestrali anticipate, di pari importo, entro l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di decorrenza del semestre di riferimento;
- che in relazione al contratto di concessione d'uso per locali ad uso alta formazione della moda e del design, di cui al punto b) che precede, il concessionario ha versato anticipatamente in data 29.12.2021 il canone concessorio relativo al primo semestre 2022 di € 48.996,00, come da Provvisorio di incasso della Tesoreria comunale n. 9526, e che tale entrata è stata contabilmente accertata sul Bilancio 2021 dell'ente con certificato di accertamento di entrata n. 663/2021 sul capitolo 139100/42 'Concessione in uso Polimoda' ; Titolo: 3 'Entrate extratributarie'; Tipologia: 30100 'Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni'; Codice V° livello: 3010301003;
- che si ravvisa, pertanto, la necessità di procedere all'accertamento, per il corrente anno, delle entrate relative alle locazioni/concessioni sopra indicate;

DETERMINA

1. di dare atto che nel corso del corrente anno risultano attivi i seguenti contratti di locazione e/o concessione d'uso relativi ad immobili di proprietà comunale:
 - a. contratto di locazione per locali ad uso farmacia, stipulato in data 23.05.2005 con decorrenza 1°.01.2005, validamente prorogato fino al 31.12.2022, per il quale viene corrisposto un canone annuale complessivo in € 17.487,00 oltre IVA 22% e quindi complessivamente pari ad € 21.334,14, come da propria Determinazione dirigenziale n. 77 del 16.04.2021, da adeguare annualmente sulla base della rivalutazione ISTAT effettivamente accertata;
 - b. contratto di concessione d'uso per locali ad uso alta formazione della moda e del design stipulato in data 23.05.2014 ed avente scadenza in data 19.01.2021, rinnovato in data 19.01.2021, con scrittura privata di cui al registro interno n. 73, per un periodo di due anni decorrenti dalla predetta data di scadenza, e quindi fino al 19.01.2023, con rideterminazione del canone contrattuale in misura pari ad €/anno 97.992,00, oltre rivalutazione ISTAT a partire dal 19.01.2022, da corrispondere in due rate semestrali anticipate, di pari importo, entro l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di decorrenza del semestre di riferimento;
2. di dare atto che in relazione al contratto di concessione d'uso per locali ad uso alta formazione della moda e del design, di cui al punto b) che precede, il concessionario ha versato anticipatamente in data 29.12.2021 il canone concessorio relativo al primo semestre 2022 di € 48.996,00, come da Provvisorio di incasso della Tesoreria comunale n. 9526, e che tale entrata è stata contabilmente accertata sul Bilancio 2021 dell'ente con certificato di accertamento di entrata n. 663/2021 sul capitolo 139100/42 'Concessione in uso Polimoda' ; Titolo: 3 'Entrate extratributarie'; Tipologia: 30100 'Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni'; Codice V° livello: 3010301003;
3. di accertare al Bilancio 2022 di entrata dell'ente, in esercizio provvisorio, le somme deri-

vanti dai suddetti contratti nel seguente modo:

- a. contratto di locazione per locali ad uso farmacia: al capitolo 138000/1 'Fitti reali di fabbricati' ; Titolo: 3 'Entrate extratributarie'; Tipologia: 30100 'Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni'; Codice V° livello: 3010302002; Acc. 96/2022 di Euro 21.334,14; debitore: Farma.net S.p.A. Scandicci, con sede in Scandicci (FI) Via Pisana, 36/b ; Codice Fiscale e Partita IVA: 05260520480
- b. importo della seconda rata semestrale 2022 del contratto di concessione d'uso per locali ad uso alta formazione della moda e del design: al capitolo 139100/42 'Concessione in uso Polimoda' ; Titolo: 3 'Entrate extratributarie'; Tipologia: 30100 'Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni'; Codice V° livello: 3010301003; Acc. 128/2022 di Euro 48.996,00; debitore: Polimoda con sede in Firenze, Via Curtatone n. 1; Codice Fiscale n. 94015750485;
4. di dare atto che al momento in cui saranno resi noti gli effettivi coefficienti di rivalutazione ISTAT, si procederà, con specifico provvedimento dirigenziale, all'eventuale adeguamento di entrambi i canoni sopra indicati e, contestualmente, all'assunzione dei necessari acceramenti di entrata a valere sul bilancio del corrente anno dell'ente;
5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2022;
6. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi – U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri;
8. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione al-l'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate