



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 30-07-2013 n. 131**

COPIA

**Oggetto: *Impianto sportivo "Bartolozzi". Rimozione e smaltimento
amianto. Approvazione progetto e preventivo di spesa.***

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Trenta (30) del mese di Luglio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Gianni Borgi, Andrea Giorgi, Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni, Agostina Mancini, Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale F.F. Dott. **Antonello Bastani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'impianto sportivo di proprietà comunale 'Bartolozzi' è ubicato in Piazza Marconi n. 40 a Scandicci;
- che tale impianto è stato affidato in gestione alla società *A.C.V. Giovani Scandicci* in virtù di Convenzione sottoscritta dalla suddetta società e dell'Amministrazione Comunale in data 14.01.2004 rep.n. 12900 fasc. 763 e del successivo atto integrativo con scadenza 14.01.2015 sottoscritto in data 26 gennaio 2005 rep. N. 12963 fasc. n. 828;
- che l'Associazione Sportiva *A.C.V. Giovani Scandicci* con atto sottoscritto tra le parti in data 18.07.2012 ha affidato alla *Società Scandicci Calcio s.r.l Sportiva Dilettantistica* il reparto "campo sportivo", facente parte dell'impianto sportivo Bartolozzi, comprensivo di tutti gli elementi che concorrono a formarlo nella sua interezza e funzionalità (campo di calcio ad 11, campo a 5, spogliatoi ecc.) come espressamente riconosciuto nell'atto citato alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nella convenzione precedentemente citata per la gestione e l'uso dell'impianto;
- che la *Società Scandicci Calcio s.r.l Sportiva Dilettantistica* (c.f. e P.I. 04987680487) è il risultato della trasformazione societaria dell'associazione sportiva *A.C.V. Scandicci* (c.f. 04987690486);
- che la *Società Scandicci Calcio s.r.l Sportiva Dilettantistica* è pertanto subentrata a tutti gli effetti e in tutti i rapporti in essere con l'Amministrazione Comunale, divenendo il soggetto conduttore dell'impianto sportivo Bartolozzi;
- che in data 06.06.2013 con prot.n. 22971 è giunta all'Amministrazione Comunale la segnalazione della presenza di cemento amianto sulle coperture dei locali dell'impianto sportivo 'Bartolozzi';
- che l'Amministrazione Comunale ha informato con nota del 21.06.2013 prot.n. 25063, il Presidente *pro-tempore* della società *Scandicci Calcio s.r.l Sportiva Dilettantistica* della presenza di tali manufatti in cemento-amianto, invitandolo a verificare lo stato di manutenzione degli stessi, prendendo in considerazione l'eventualità della loro rimozione e sostituzione;

Considerato che gli edifici aventi copertura in cemento amianto (locali adibiti a ristoro, uffici e spogliatoi) sono stati realizzati oltre vent'anni fa, il conduttore ha ritenuto opportuno procedere allo smontaggio e smaltimento del materiale potenzialmente pericoloso, prevedendo inoltre la nuova impermeabilizzazione delle coperture bonificate;

Richiamato l'art. 13 del Regolamento per l'Affidamento in Gestione degli impianti sportivi in cui è previsto che le spese di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale competano al Comune;

Considerato opportuno, per ragioni di urgenza, legate alla necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla rimozione e smaltimento e ripristino delle coperture dei locali prima dell'avvio della stagione sportiva, ormai prossima, e di delegare pertanto alla società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica*, nella sua qualità di conduttore dell'impianto, la selezione delle ditte specializzate per interventi di tale natura, nonché la supervisione dei lavori tutti, affinché il lavoro sia eseguito a regola d'arte e sulla base delle disposizioni normative vigenti in materia;

Preso atto:

- che la società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica* si è dichiarata disponibile ad eseguire direttamente le lavorazioni di rimozione della copertura in cemento amianto e connessa guaina eternit nonché allestimento delle nuove coperture, purchè l'Amministrazione Comunale corrisponda un contributo di importo pari al costo sostenuto;
- che la società *A.C.V. Giovani Scandicci* con nota del 18.07.2013, recepita in data 25.07.2013 prot.n. 29081, ha autorizzato la società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica* all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il progetto di rimozione e smaltimento amianto all'interno delle coperture di edifici adibiti a ristoro, uffici e spogliatoi facenti parte dell'impianto sportivo comunale 'Bartolozzi', nonché la nuova impermeabilizzazione delle coperture bonificate, redatto per conto della società *Scandicci Calcio s.r.l.* da tecnico di Sua fiducia, recepito con prot.n. 27383 dell'11.07.2013, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Cartografia di inquadramento generale
- Elaborato grafico di individuazione dell'intervento

documenti depositati in atti presso l'Ufficio Sport;

Dato atto che il presente progetto è stato sottoposto al vaglio della *Commissione Comunale per il Paesaggio*, la quale, nella seduta del 02.07.2013, ha stabilito che l'intervento, pur essendo in area tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c (corsi d'acqua), g (territori coperti da foreste e da boschi), m (zone di interesse archeologico) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., non è soggetto per la sua natura ed entità ad autorizzazione paesaggistica;

Preso atto altresì che dal 'Computo metrico estimativo' si evince che l'importo dei lavori in oggetto ammonterà a netti € 14.580,00 oltre € 1.200 per eventuali lavorazioni aggiuntive, per complessivi netti € 15.780,00, oltre IVA 21% per € 3.313,00, per totali € 19.093,00;

Vista la Relazione prodotta in data 15.07.2013 dai tecnici dell'Ufficio Comunale Manutenzione Edifici, con la quale si certifica che i prezzi riportati nell'elaborato

‘Computo metrico estimativo’ risultano congrui ed in linea con i prezzi di mercato applicati da ditte operanti nel settore per lavorazioni similari;

Considerato che l’Amministrazione Comunale riconoscerà al conduttore un importo pari alle spese sostenute, documentate con idonee fatture, al netto dell’IVA, in quanto quest’ultima non costituisce un costo per il conduttore;

Ritenuto pertanto di dover garantire copertura finanziaria all’importo complessivo (al netto di IVA) di € 15.780,00, come segue:

- per € 14.100,00 mediante lo stanziamento allocato al capitolo 573500 ‘Trasferimenti di capitale alle società sportive per sistemazione impianti’; art. 18 imp.n. 1946/2010
- per € 1.680,00 mediante prelievo dal fondo di riserva del Bilancio 2013;

Dato inoltre atto che tale somma sarà corrisposta dall’Amministrazione Comunale direttamente alla società Scandicci Calcio s.r.l. mediante atto di liquidazione del Dirigente del Settore Entrate e promozione Economica, al termine dei lavori, previa presentazione delle relative fatture a verifica del lavoro effettuato;

Considerato che l’approvazione del progetto da parte dell’Amministrazione Comunale è concessa a condizione che il soggetto realizzatore dell’intervento operi nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti pubblici, di tracciabilità dei flussi finanziari e di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Dato atto:

- che con l’inosservanza di quanto sopra si configura l’inadempienza agli obblighi convenzionali;
- che copia del presente atto sarà trasmessa ai soggetti realizzatori dell’intervento;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del provvedimento espressi ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa, il progetto di rimozione e smaltimento amianto all’interno delle coperture di edifici adibiti a ristoro, uffici e spogliatoi facenti parte dell’impianto sportivo comunale ‘Bartolozzi’, nonché la nuova impermeabilizzazione delle coperture bonificate, redatto per conto della società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica* da tecnico di Sua fiducia, recepito con prot.n. 27383 dell’11.07.2013, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Cartografia di inquadramento generale
- Elaborato grafico di individuazione dell'intervento

documenti depositati in atti presso l'Ufficio Sport.

- 2) Di delegare la società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica*, in veste di conduttore dell'impianto sportivo 'Bartolozzi', alla selezione delle ditte specializzate per interventi di tale natura, nonché la supervisione dei lavori tutti.
- 3) Di dare atto che, ai sensi del 'Computo metrico estimativo' l'importo dei lavori in oggetto ammonta a complessivi € 15.780,00 (al netto d'IVA), allocati come segue:
 - per € 14.100,00 mediante lo stanziamento allocato al capitolo 573500 'Trasferimenti di capitale alle società sportive per sistemazione impianti'; art. 18 imp.n. 1946/2010
 - per € 1.680,00 mediante prelievo dal fondo di riserva del Bilancio 2013;
- 4) Di dare infine atto che tale somma sarà corrisposta dall'Amministrazione Comunale direttamente alla società *Scandicci Calcio s.r.l. Sportiva Dilettantistica* mediante atto di liquidazione del Dirigente del Settore Entrate e promozione Economica, al termine dei lavori e previa presentazione delle relative fatture a verifica del lavoro effettuato, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, tracciabilità dei flussi finanziari, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- 5) Di dare mandato all'Ufficio Ambiente del Comune di Scandicci di verificare gli atti per la corretta esecuzione dei lavori ed il corretto smaltimento della copertura in cemento amianto.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza derivante dall'adozione del presente atto, nonché dagli adempimenti ad esso connessi,

con votazione unanime

DELIBERA

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì