



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 394 DEL 16-12-2014

OGGETTO: *Castello dell'Acciaiolo. Servizio di conduzione degli impianti 2014. Approvazione preventivo di spesa per le opere di manutenzione straordinaria per l'omologazione Inail dell'impianto termico a servizio del Castello dell'Acciaiolo.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

- Visto il D. Lgs. 163/2006 s.m.i. "Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Visto il D.P.R.207/2010 smi "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs 163/2006 ;
- Visto il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 78 in data 03 giugno 2010 (ai sensi dell'art. 125 del Decreto Leg. vo n. 163 del 12/04/06 e del D.P.R. n. 384 del 20/08/01) ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2014 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2014, la relazione programmatica, il bilancio pluriennale 2014-2016 e allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 02.10.2013 con cui è stato approvato il PEG/PDO 2014, il Piano della performance e gli obiettivi strategici 2014;
- Vista la disposizione la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo

Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

–

Premesso :

- che il Castello dell'Acciaiolo è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiolo giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;
- che con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;
- che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;
- che con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

- che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;
- che con determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 è stata approvata altresì l'offerta tecnico economica della società Consiag Servizi Srl in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009 nella quale (ed in specie nel documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti "Castello dell'Acciaiolo" il quale richiama il documento TAV E.PM "Aggiornamento impianti elettrici – Piano di manutenzione") è previsto che la società

- Consiag Servizi Srl effettui la conduzione degli ascensori e del montascale presenti nel Castello dal 1 gennaio 2011;
- che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiole alla società Consiag Servizi Srl, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio;
 - che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiole è indicato che l'affidamento "s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata";
 - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010, , è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il "Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci" sottoscritto il 25.05.2010;
 - che con determinazioni dirigenziali n. 448 del 31/12/2013, n. 85 del 24/03/2014, n. 217 del 30/06/2014 e n. 302 del 01/10/2014 è stata affidata per la conduzione degli impianti del Castello Acciaiole l'anno 2014 a favore di Consiag Servizi srl;
 - che con le sopra citate determinazioni dirigenziali sono state impegnate, a favore di Consiag Servizi srl, per il servizio di conduzione impianti per l'anno 2014 € 42.185,94 comprensivi di €. 6000,00 (oltre iva) per le attività di manutenzione sostituzione/riparazione sugli impianti in gestione del Castello Acciaiole;
 - Visto l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";
 - Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);
 - Visto il decreto legge n. 95 in data 06.07.2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", cd. "Spending Review" convertito in legge dall'art. 1, comma 1, legge 7 agosto 2012, n. 135.;

Preso atto:

- che l'Amministrazione Comunale con det. n. 163 del 03/06/2013, per le motivazioni in essa contenute alle quali integralmente si rinvia, ha ritenuto conveniente non avvalersi della facoltà di recesso prevista dalla L. 135/2012 art. 1 co. 13 in merito all'affidamento "in house providing" del servizio energia delle centrali termiche del Comune di Scandicci, a Consiag Servizi Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02007120971, (disciplinare sottoscritto in data 25/05/2010 per la durata di anni cinque);
- che la scadenza dell'affidamento del servizio in base all'art. 6 del disciplinare sottoscritto il 25/05/2010, è prevista nel 31/05/2015;
- che conseguentemente l'affidamento oggetto del presente atto si intende prorogato fino alla scadenza del 31/05/2015 così come stabilito all'art.7 della scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiole;
- che con nota trasmessa via PEC prot. 23279 del 07/06/2013 l'AVCP ha notificato al Comune di Scandicci relazione esplicativa in merito alle indagini effettuate sugli affidamenti acquisiti dalla Società Consiag Servizi s.r.l. da pubbliche amministrazioni;
- che l'AVCP ha esaminato la questione nell'adunanza del 09/05/2013 e si è espressa con la deliberazione n. 21 depositata il 21 maggio 2013, allegata in copia alla predetta PEC;
- che con la suddetta nota i comuni destinatari fra i quali è presente anche il Comune di Scandicci, sono stati invitati a comunicare le iniziative che intendono assumere in esito alla predetta deliberazione, da trasmettere entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della citata deliberazione;
- che l'Amministrazione Comunale ha presentato ricorso al TAR in merito alle decisioni assunte dall'AVCP con la deliberazione in data 21/05/2013;
- che come si evince dalla mail dell'Avvocato Claudia Bonacchi, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, detto ricorso contro la decisione Avcp n. 21/2013 è stato presentato nel mese di Luglio 2013;
- che il ricorso al TAR del Lazio r.g. 7130/2013 è stato assegnato alla Terza sessione.
- Che la trattazione dell'istanza cautelare è stata fissata per il giorno 17/10/2013;
- Vista la nota della direzione generale in data 18/10/2013 con la quale viene trasmessa a quest'ufficio copia dell'ordinanza n. 4073/2013 con cui il TAR del Lazio dichiara "che non riconosce valore provvedimento agli atti che scaturiscono all'attività di vigilanza svolta dall'Autorità resistente ai sensi dell'art. 6, commi 7 e 9, del D. Lgs. 163 del 2006" e

con la quale ha respinto la domanda cautelare avverso la decisione dell'AVCP, con compensazione delle spese,

Dato atto altresì:

- che, da come si evince dalla relazione tecnica del 11/12/2014 dell'Arch Pasquale Mastrullo, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è sorta la necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria per l'omologazione Inail dell'impianto termico a servizio del Castello dell'Acciaiolo;
- che l'ufficio ha svolto una ricerca di mercato per verificare la congruità dei prezzi per la manutenzione straordinaria necessaria all'impianto termico, come si evince dalla relazione del tecnico depositata in atti del fascicolo di ufficio, al cui contenuto interamente si rimanda;
- che la Società Consiag Servizi srl ha inviato in data 11/12/2014 prot. 55576 il preventivo di spesa avente importo totale di € 1.066,01 oltre I.V.A. 22% e così per totale di € 1.300,53;
- che tale spesa è ricompresa nella somma di €. 6000,00 oltre IVA impegnata per gli interventi di manutenzione a chiamata con le determinazioni dirigenziali n. 448/2013 n. 85 del 24/03/2014, n. 217 del 30/06/2014 e n. 302 del 01/10/2014 al cui contenuto integralmente si rimanda;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. Di prendere atto della relazione tecnica dell'Arch. Pasquale Mastrullo, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, dalla quale si evince la necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria necessaria all'impianto termico del Castello dell'Acciaiolo e della documentazione ad essa allegata;
2. Di prendere atto e di approvare il preventivo di spesa inviato dalla Società Consiag Servizi srl con sede in Prato via Panziera 16 assunto al protocollo in data 11/12/2014 n. 55576 avente importo € 1066,01 oltre I.V.A. 22% e così per totale di **€ 1.300,53** per la manutenzione straordinaria necessaria all'impianto termico del Castello dell'Acciaiolo e la documentazione complementare: "Verbale N5-2014 Concordamento n. 5 nuovi prezzi", "Nuovi Prezzi 2014 scheda allegata al Verbale N.5 con NP15 NP16 NP17 NP18 NP19" allegati alla relazione redatta dall'Arch. Pasquale Mastrullo e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio;
3. Di dare atto che la spesa di € 1066,01 oltre I.V.A. 22% e così per totale di € 1.300,53 è ricompresa nell'impegno 1268/2014 cap. 333046 art. 19 "Manutenzione ordinaria Castello Acciaiolo" assunto con determinazione n. 302 del 03/10/2014;

4. Di dare atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012.
5. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde.
6. Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente Parchi e Verde.
7. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.
8. Di dare atto che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 .

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.