

Marca da bollo € 11,00
---------------------------

**Al Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica del Comune di Scandicci**

**DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI  
D.L. 269/03 convertito con L. 326/03 e s.m.i. e L.R. 53/04**

(La domanda deve essere presentata per ogni unita' immobiliare e secondo la data di realizzazione dell'illecito)

RISERVATO AL COMUNE			
	Denominazione	Codice ISTAT	Protocollo
Regione	TOSCANA	009	
Provincia	FIRENZE	048	
Comune	SCANDICCI	041	

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o Denominazione

Nome

Codice Fiscale

**Residenza anagrafica**

Comune

Via e numero civico

**Dati relativi all'illecito edilizio:**

Localizzazione:

Comune

Via e numero civico

Catasto terreni foglio di mappa  Numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa  Numero mappa  Sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si  <sup>(1)</sup> No

(1) – Nel caso di immobile classificato bene paesaggistico ambientale (parte terza del “Codice dei Beni Culturali e



**Disciplina di P.R.G. al 2/10/2003**

- Zona omogenea .....
- Area di Trasformazione .....

**Disciplina di P.R.G. alla data di entrata in vigore della L.R. 53/04 (28/10/04)**

(riferimento art. 2, comma 5, lettera c), L.R. 53/04

- Zona omogenea .....
- Area di Trasformazione .....

<b>Destinazione d'uso delle opere e/o interventi abusivi:</b>		(barrare casi interessati)	<b>Prec.</b>	<b>Att.</b>
1	Residenziale			
2	Industriale e/o artigianale			
3	Artigianale di servizio in funzione della residenza (es. estetista, parrucchiere, elettrauto, lavanderia, calzolaio, gommista, orafo, vetraio, arrotino, pasticceria, etc)			
4	Commerciale all'ingrosso			
5	Commerciale al dettaglio			
6	Pubblico esercizio			
7	Attività private di servizio alla persona (palestre, centri benessere, attività di noleggio)			
8	Deposito materiali a cielo aperto			
9	Stoccaggio e trattamento veicoli a motore rimorchi e simili			
10	Impianti di distribuzione carburanti e relativi servizi			
11	Turistico – ricettiva			
12	Direzionale			
13	Laboratori di ricerca con i rispettivi uffici			
14	Attrezzature espositive e/o congressuali			
15	Agricola e attività ad essa connesse			
16	Agriturismo			
17	Turismo rurale (art. 77, punto 7 N.T.A.)			
18	Parcheggio privato			
19	Verde privato			
20	Impianti per telefonia mobile e/o telecomunicazioni			
21	Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico			
22	Altro (specificare nelle righe sottostanti)			
	Precedente - .....			
	Attuale - .....			

**Classificazione giuridica dell'intervento abusivo**

(riferimento artt. 3 e 4, L.R. n. 52/99 e s.m.i.)

.....

.....

.....

.....

.....

Per le opere di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) L.R. n. 53/04 indicare il titolo edilizio in difformità dal quale sono state realizzate

- Licenza edilizia n. .... del .....
- Concessione edilizia n. .... del.....

**TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA (1)**

- Proprietà
- Possesso o altro titolo reale
- Locazione
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

(1) barrare il caso che interessa

**DATI RELATIVI AL PROPRIETARIO (2)      persona FISICA         GIURIDICA    (3)**

Cognome o Denominazione .....

Nome .....

Codice Fiscale – P. IVA .....

Residenza .....

Comune .....

Via e numero civico .....

(2) se i proprietari sono più di uno produrre un allegato a parte.

(3) indicare gli estremi del legale rappresentante in allegato a parte.

**DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE**

Cognome .....

Nome .....

Codice Fiscale .....

Iscritto all'Albo/Collegio dei .....

Della Provincia di .....al numero.....

Studio .....

Comune .....

Via e numero civico .....

### PROCEDIMENTI SANZIONATORI IN CORSO

Precedenti ordinanze di demolizione o sanzione pecuniaria

SI  ordinanza n. .... del .....

NO

### PRECEDENTI DOMANDE DI CONDONO

SI  domanda n. .... del .....

NO

**PRESENZA DI VINCOLI DI TUTELA**                      SI                       NO

#### Vincoli relativi:

- Codice dei beni culturali e del paesaggio / parte seconda – Beni culturali
- Codice dei beni culturali e del paesaggio / parte terza – Beni paesaggistici e ambientali
- L. R. 39/2000 e s.m.i. vincolo idrogeologico
- L. 394/1991 e L.R. 49/1995 / Area Protetta
- L. 64/74 /costruzione in zona sismica
- Area destinata ad edifici e/o spazi pubblici
- L. 183/1989, D.P.C.M. 05.11.1999, Delibera Autorità di Bacino n. 139/1999  
Difesa idraulica e geologica
- Altro (specificare) .....

#### Vincoli assoluti:

- Fascia di rispetto di acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- D.P.R. 495/92 / fascia di rispetto stradale
- R.D. 1265/1934 / fascia di rispetto cimiteriale
- D.P.R. 753/80 / fascia di rispetto ferroviaria
- D.P.C.M. 23.4.1992 / fascia di rispetto di elettrodotto
- Area demaniale
- L. 353/2000 / Boschi percorsi dal fuoco
- Altro (specificare) .....

## CALCOLO DELL'OBLAZIONE

**Tabella 1.a – tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.**

### *Immobili residenziali*

1 Superficie netta (mq)	2 Superficie accessoria (mq)	3 Superficie Complessiva (mq)	4 Tipologia dell'abuso (barrare il caso ricorrente)	5 Misura dell'oblazione (€/mq)	6 Importo totale dell'oblazione (€) (= 3 x 5)
			<input type="checkbox"/> 1	<b>€ 100,00</b>	
			<input type="checkbox"/> 2	<b>€ 80,00</b>	
			<input type="checkbox"/> 3	<b>€ 60,00</b>	
<b>TOTALE OBLAZIONE</b>					
<b>INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione</b>					

La superficie accessoria (2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (3) è data dalla somma della superficie netta (1.) e della superficie accessoria moltiplicata x 0,60 (2.)

**Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.**

### *Immobili non residenziali*

1 Superficie (mq)	2 Tipologia dell'abuso (barrare il caso ricorrente)	3 Misura Dell'oblazione (€/mq)	4 Importo totale Dell'oblazione (€) (= 1 x 3)
	<input type="checkbox"/> 1	<b>€ 150,00</b>	
	<input type="checkbox"/> 2	<b>€ 100,00</b>	
	<input type="checkbox"/> 3	<b>€ 80,00</b>	
<b>TOTALE OBLAZIONE</b>			
<b>INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione</b>			

**Tabella 2 – tipologie di abuso con misura dell'oblazione fissa**

Tipologia dell'abuso		Importo dell'oblazione
(barrare il caso ricorrente)	<input type="checkbox"/> 4	<b>€ 3.500,00</b>
	<input type="checkbox"/> 5	<b>€ 1.700,00</b>
	<input type="checkbox"/> 6	<b>€ 516,00</b>
<b>TOTALE OBLAZIONE</b>		<b>Euro</b>
<b>INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione</b>		<b>Euro</b>

### **RIEPILOGO- (compilare solo dove ricorrano più tipologie sulla U.I.)**

Nel caso di più tipologie sulla U.I. riportare il totale delle oblazioni dovute.	<b>Euro</b>
Nel caso di più tipologie sulla U.I. riportare il totale degli incrementi del 10% sulle oblazioni dovute.	<b>Euro</b>

**PROSPETTO VERSAMENTI DA TABELLE “1a” O “1b” (CON MISURA DELL’OBLAZIONE ESPRESSA A MQ) O PER IMPORTI IN MISURA FISSA.**

**Versamento in unica soluzione dell’oblazione** sul c.c. 255000 poste italiane s.p.a. o modello F24

<b>Versamento</b>		
A –Importo “totale oblazione” da tabella 1a o 1b		<b>Euro</b>
Maggiorazione del 10% dell’oblazione (A) (da versare separatamente alla presentazione della domanda). <b>Importo “totale oblazione” da tabella 1a/1b</b>	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell’incremento versato sul c.c. 20338505 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	<b>10%</b>	<b>Euro</b>

**Versamento rateizzato dell’oblazione** (solo se superiore agli importi minimi di legge)

<b>Versamento</b>		
A –Importo “totale oblazione” da tabella 1a o 1b		<b>Euro</b>
<b>Schema rate</b>	<b>ENTRO IL</b>	<b>Importo</b>
Importo Prima Rata (30 % di A)		Euro
Importo Seconda Rata (35 % di A)	20/12/2004	Euro
Importo Terza Rata (35 % di A)	30/12/2004	Euro
	Sommano (A)	Euro

Maggiorazione del 10% dell’oblazione (A) (da versare separatamente <b>in unica soluzione</b> alla presentazione della domanda). <b>Importo “totale oblazione” da tabella 1a/1b</b>	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell’incremento versato sul c.c. 20338505 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	<b>10%</b>	<b>Euro</b>

**TABELLA 2 tipologie 4/5/6 - Versamento in unica soluzione dell’oblazione c.c. 255000**  
**Importi tipologie interessate per la unità immobiliare (barrare casi che ricorrono)**

<input type="checkbox"/> Tip 4	Euro 3.500,00	<input type="checkbox"/> Tip.5	Euro 1.700,00	<input type="checkbox"/> Tip.6	Euro 516,00
--------------------------------	---------------	--------------------------------	---------------	--------------------------------	-------------

A –Importo “totale oblazione” (somma importi fissi per più tipologie)	<b>Euro</b>
---	-------------

Maggiorazione del 10% dell’oblazione (A) (da versare separatamente alla presentazione della domanda). <b>Importo “totale oblazione”</b>	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell’incremento versato sul c.c. 20338505 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	<b>10%</b>	<b>Euro</b>

**RIEPILOGO dei versamenti effettuati al momento della presentazione- (compilare solo dove ricorrono più tipologie sulla U.I.)**

Nel caso di più tipologie sulla U.I. <u>riportare il totale dei versamenti effettuati.</u>	<b>Euro</b>
Nel caso di più tipologie sulla U.I. <u>riportare il totale dei versamenti effettuati degli incrementi del 10%</u> sulle oblazioni dovute.	<b>Euro</b>

**PROSPETTO VERSAMENTO ONERI** (da effettuare sul c.c. 20338505 o in Tesoreria comunale)  
**Riepilogo contributi concessori dovuti (Versamento in unica soluzione)**

Tipo di contributo	Superficie o volume (colonna 1)	Importo unitario (colonna 2)	Importo comp. (colonna 1 x colonna2)
Importo relativo agli oneri di urb. Primaria	Mq o mc		
Importo relativo agli oneri di urb. Secondaria	Mq o mc		
Importo relativo al costo di costruzione	Mq		
	<b>(B) Totale tributo concessorio</b>		
	<b>(C) Incremento art. 4 L.R. 53/04 100% di (B)</b>		
	<b>TOTALE VERSATO ( B+C)</b>		

**ELENCO DOCUMENTI NECESSARI**

**Allegati necessari per l'ammissibilità della domanda:**

- 1) Attestazione del versamento dell'oblazione statale;
- 2) Attestazione del versamento dell'integrazione dell'oblazione (pari al 10% dell'oblazione statale);
- 3) Dichiarazione ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000 nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo e la data di ultimazione;
- 4) Documentazione fotografica con la data dello scatto, che illustri in maniera completa l'oggetto della richiesta e con indicazione dei punti di ripresa firmata dal richiedente (2 copie);
- 5) attestazione del versamento del contributo concessorio (come da modelli di autocalcolo);

**Ulteriore documentazione per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria**

- 6) tavola grafica quotata, firmata dal richiedente e dal tecnico rilevatore abilitato, che rappresenti l'unità immobiliare oggetto di interventi abusivi in pianta, prospetti e sezioni, nei tre stati, precedente, attuale e sovrapposto in scala non inferiore a 1:100 (2 copie); la tavola deve contenere il computo analitico delle superfici e dei volumi dell'abuso ai fini del calcolo dell'oblazione e del contributo concessorio;
- 7) estratto di P.R.G. con l'individuazione dell'edificio interessato dalle opere abusive (2 copie);
- 8) relazione tecnica, sottoscritta da tecnico abilitato, descrittiva delle opere abusive (2 copie);
- 9) dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445/2000, di non avere carichi pendenti per i delitti di cui agli artt. 416bis, 648bis e 648ter del Codice Penale;
- 10) denuncia presso l'Agenzia del Territorio (ex catasto), dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale;
- 11) denuncia ai fini ICI di cui al D. Lgs. 504/1992;
- 12) denuncia ai fini tassa per la raccolta rifiuti solidi urbani (TARSU);

Inoltre, ove previsto (L. 47/85 e s.m.i. e L. 326/03 e s.m.i.):

- 13) denuncia per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP);
- 14) per opere superiori a metri cubi 450, perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite. Se l'opera è stata precedentemente collaudata, la certificazione non è necessaria. Nei casi in cui l'opera medesima faccia parte di edifici di maggiori dimensioni, la certificazione deve riguardare l'intero edificio;
- 15) certificato di idoneità statica e sismica ai sensi della L. 64/74, con deposito all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (ex Genio Civile), per gli abusi eseguiti dopo il 30/06/1982, (sia per la realizzazione di nuovi volumi, sia per interventi che abbiano interessato le strutture portanti);
- 16) certificato di idoneità statica con deposito all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (ex Genio Civile), (per opere che abbiano interessato immobili con volumetria maggiore o uguale a 450 mc. con strutture portanti in metallo o cemento armato realizzate prima del 30/06/1982);
- 17) progetto di adeguamento statico e sismico depositato all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (da realizzarsi, dopo la presentazione al Comune, con le modalità di cui all'art. 35, comma 8, L. 47/85);
- 18) disponibilità di concessione onerosa di aree di proprietà dello Stato o degli enti pubblici territoriali (con le modalità e condizioni di cui all'art. 32 della L. 47/85 e della L. 326/03).

Infine, il richiedente dichiara che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Ufficio.

Data / /

Firma del richiedente

v:\terzocondono\schemadomandamod7.rtf