



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 72 DEL 11-03-2014**

**OGGETTO:** *Lavori di realizzazione del Polo Integrato per l'alta Formazione e lo sviluppo di impresa nel campo della moda. Impegno spesa successivo all'approvazione della variante n. 2*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto:**

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione anni 2013/2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 con la quale, nelle more dell'approvazione del Bilancio preventivo 2014, è stata affidata ai dirigenti la gestione provvisoria del PEG, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Richiamata**

- la disposizione del Sindaco atto n. 128 del 19/12/2013 con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"

**Premesso:**

che con delibera della Giunta Comunale n. 215 del 05/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione" per un importo complessivo di € 4.650.000,00

che l'importo di € 4.650.000,00 inerente il quadro economico approvato con la suddetta delibera di Giunta n. 215/2010 è così suddiviso:

- quanto a € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- quanto a € 3.150.000,00 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

che il citato importo di € 3.150.000,00 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 2.007.015,00
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65
- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- Che con determinazione dirigenziale n. 409 del 26/10/2010 è stata approvata la determinazione a contrattare e indetta la procedura di gara;

- che previo espletamento di procedura di gara con determinazione dirigenziale n. 263 del 27/07/2011 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo Impresa: "Italbuild s.r.l." con sede in loc. Le Valli Salceto 30/D Rignano sull'Arno (mandataria) e

Elettromegasystem s.r.l. con sede in Viale Kennedy 172 a/b Scarperia (mandante)

per l'importo di € 2.797.334,37 (corrispondente ad un ribasso del 27,032%) oltre € 166.354,61 per oneri della sicurezza per un totale di € 2.963.688,98 oltre € 296.368,90 per IVA 10% precisando che nel prezzo complessivo di € 2.963.688,98 risultano comprese anche le migliorie tecniche offerte dal RTC aggiudicatario;

- che con determinazione dirigenziale n. 102 del 22/05/2012 sono stati assunti i seguenti sub-impegni relativamente all'aggiudicazione definitiva:

€ 1.400.000,00 quota parte lavori  
capitolo 598800 "Polo Integrato Alta formazione" art. 23  
2.11.0601  
impegno 142 del 2010 sub. 88 del 2012  
finanziato avanzo di amministratore

€ 1.860.057,88 quota parte lavori e IVA  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.0601  
impegno 1543 del 2010 sub. 89 del 2012  
finanziato con contributo della Regione

- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/06/2012 rep. 13144 fasc. 1009;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/06/2012

- che con delibera della Giunta Comunale n. 28 del 12/03/2013 è stata approvata la variante effettuata ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del D. L.vo 163/2006 per un importo di € 254.487,98;

- che per la realizzazione della variante di cui sopra è stato stabilito il seguente quadro economico avente importo complessivo di € 335.417,87 così suddiviso:

Importo Lavorazioni	€ 254,487,98
IVA 10%	€ 25.448,79
Oneri di progettazione	€ 3.452,18
Imprevisti	€ 27.993,68
Professionisti e lavori in economia	€ <u>24.035,24</u>
Totale	€ 335.417,87

- che è stata sottoscritta in data 11/04/2013 rep. 235/2013 la scrittura privata per l'importo di € 254.487,98 (lavorazioni al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza ritenuti non occorrenti per la fattispecie in concreto) oltre IVA nella misura di legge comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza.

- che con determinazione dirigenziale n. 80 del 19/03/2013 per i lavori inerenti la variante di cui alla delibera di Giunta n. 28 del 12/03/2013 sono stati assunti i seguenti impegni spesa:

€ 279.936,78 lavori inerenti la variante favore della Società Italbuild  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 88 del 2013  
finanziato con contributo della Regione

€ 27.993,68 a titolo di imprevisti  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 89 del 2013  
finanziato con contributo della Regione

€ 24.035,24 a titolo corrispettivo per i professionisti e lavori in economia  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 90 del 2013  
finanziato con contributo della Regione

€ 3.452,18 a titolo oneri di progettazione  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 91 del 2013  
finanziato con contributo della Regione

- che la spesa autorizzata per lavori risulta così distinta:

a)	per il contratto principale rep. 13144 netti	€ 2.963.688,98
b)	per la scrittura privata rep. 235 netti	<u>€ 254.487,98</u>
	Spese autorizzate per lavori	€ 3.218.176,96

- che con delibera della Giunta comunale n. 27 del 12/03/2013 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Fornitura e posa in opera di apparecchiature impiantistiche" a servizio dell'opera in epigrafe pari a € 251.648,45 così ripartito:

Importo Lavori	€ 168.540,72
Oneri sicurezza	€ 12.515,03
Somme a disposizione (impervi, integrazione incarichi	
Professionali oneri progettazione, aliquota IVA	€ 70.592,70
Totale	€ 251.648,45

- che con determinazione dirigenziale n. 88 del 26/03/2013 i lavori volti all'esecuzione del progetto denominato "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo integrato per l'alta formazione nel campo della moda" in virtù di quanto indicato dall'art. 57 comma 1<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> lettera a) del d.lvo 163/2006 sono stati affidati a favore della ATI costituita da Italbuild Srl, con sede in località Le Valli Salceto 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) partita IVA 03666960483 (mandataria), e Alderighi impianti Srl con sede in via Livornese n. 104/d, 50055 Lastra a Signa partita IVA 05013040489 (mandante) agli stessi patti e condizioni

dell'appalto principale di cui alla determinazione dirigenziale n. 263 del 27/07/2011 con un ribasso del 27,032% secondo il seguente prospetto:

Fornitura e posa in opera	€ 122.980,79
Per oneri della sicurezza	€ 12.515,03
Totale parziale	€ 135.495,82
Aliquota IVA 10%	€ 13.549,58
<b>Totale</b>	<b>€ 149.045,40</b>

- che con determinazione dirigenziale n. 88 del 26/03/2013 e n. 118 del 22/04/2013 sono stati assunti i seguenti impegni spesa:

€ 149.045,40 lavori volti all'esecuzione del progetto denominato "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo Integrato per alta formazione nel campo della moda"

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub 95 del 2013

finanziato con contributo della Regione

€ 14.904,54 a titolo di imprevisti

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub 96 del 2013

finanziato con contributo della Regione

€ 2.570,99 a titolo di oneri di progettazione ex art. 92 del D. Lvo 163/2006

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub 98 del 2013

finanziato con contributo della Regione

€ 85.127,52 corrispettivo dei professionisti e lavori in economia

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub 101 del 2013

finanziato con contributo della Regione

€ 225,00 contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (codice CIG 50757419F8)

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2.11.06.01

impegno 1543 del 2010 sub. 129 del 2013

finanziato con contributo della Regione

- che con determinazione dirigenziale n. 87 del 26/03/2013 è stato preso atto:

- della dichiarazione di rinuncia alla prosecuzione dei lavori della Società "Elettromega System s.r.l." – in liquidazione
- dell'atto costitutivo della Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle Società Italbuild s.r.l. (mandataria) e Alderighi Impianti s.r.l. con sede in via Livornese 104/d – Lastra a Signa (CF 05013040489) (mandante) autenticato dal Notaio Rita Abbate di Reggello rep. 7594/ 6164 del 04/03/2013

- che in data 30.04.2013 rep. 13157 fasc. 1022 è stato stipulato l'atto ricognitivo ATI Italbuild s.r.l. Alderighi Impianti s.r.l. e il contratto relativo all'appalto "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo integrato per l'alta formazione nel campo della moda"

- che in virtù di quanto sopra esposto il **Quadro Economico Complessivo dei Lavori**, approvato con determinazione dirigenziale n. 263 del 27/07/2011, modificato con delibera di Giunta comunale n. 28 del 12/03/2013 in seguito alla variante n. 1 nonché modificato in seguito all'approvazione con delibera di G.C. n. 27 del 12/03/2013 del progetto esecutivo per la fornitura e posa in opera di apparecchiature impiantistiche per la realizzazione dell'opera in epigrafe e gli ulteriori atti consequenziali (determinazione n. 88 del 26/03/2013 contratto del 29/05/2013 rep. 13157/1022), risulta così riassunto:

Importo lavori (a seguito della variante)	€ 3.051.822,34
Oneri della sicurezza	€ 166.354,61
Importo totale lavori	€ <b>3.218.176,95</b>
I.V.A. 10%	€ 321.817,69
Somme a disposizione	€ 688.798,96
Totale Q.E.	€ <b>4.228.793,60</b>
Importo lavori (apparecchiature impiantistiche)	€ 122.980,79
Oneri sicurezza	€ 12.515,03
Totale lavori	€ <b>135.495,82</b>
I.V.A. 10%	€ 13.549,58
Somme a disposizione	€ <b>102.828,05</b>
Totale Q.E.	€ 251.873,45
Totale complessivo appalto	€ <b>4.480.667,05</b>

- che con decreto della Regione Toscana n. 2095 in data 03/06/2013 è stato approvato il quadro economico del finanziamento di cui si tratta, successivo all'aggiudicazione, in conseguenza della quale è stato determinato il nuovo importo del contributo pari a € 1.838.582,05 con una economia di spesa per la Regione Toscana pari a € 169.332,95 giusta la comunicazione protocollata dal Comune di Scandicci al n. 2013 – 23317 – A;

- che con determinazione dirigenziale n. 54 del 09/08/2013 del Dirigente del Settore Direzione Generale è stato determinato:

- di prendere atto della minor entrata di € 169.332,95, giusta la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 2013 – 23317 – A
- di ridurre dell'importo di € 169.332,95 l'accertamento n. 988 del 2010 di cui al capitolo di entrata 230901 art. 23 "Contributo Regionale PIUSS" codice 4.03.23 03 avente importo originario di € 3.150.000,00 (da € 3.150.000,00 a € 2.980.667,05)

- che pertanto l'importo di € 4.480.667,05 relativo al progetto denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione risulta finanziato come segue

- € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- € 2.980.667,05 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

- che il citato importo di € 2.980.667,05 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 1.838.582,05
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65
- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- che con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013 è stato preso atto del suddetto quadro economico rideterminato ed è stato assunto al cap. 598800/23 int. 2110601 Imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS il sub.impegno N. 233/2013 per € 448.808,31 a titolo di “Imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale –“

Preso atto:

- che con delibera di Giunta comunale n. 14 del 04/02/2014 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 secondo periodo del D. lgs. 163/2006 per un importo di € 145.764.45 al netto del ribasso del 23,032% oltre IVA 10% ed approvato il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico “<i>appalto principale</i>” rideterminato con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013</b>	<b>Quadro economico “<i>appalto principale</i>” a seguito della variante</b>
	Euro
Importo lavori	3.051.822,34
Oneri della sicurezza	166.354,61
<b>Importo totale lavori</b>	<b>3.218.176,95</b>
I.V.A. 10%	321.817,69
<b>Somme a disposizione</b>	<b>688.798,96</b>
<b>Totale Q.E.</b>	<b>4.228.793,60</b>

**Che** la copertura finanziaria della spesa derivante dall’approvazione della variante è assicurata mediante utilizzo delle somme a disposizione a titolo di “imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale” e imputate al cap. 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS sub. Impegno n. 233/2013

**che** l'aliquota Iva al 10 % ha quali referenti normativi l'art. 127 quaterdecies della tabella A, Parte III del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 in data 26.10.1972, la risoluzione n. 10/E dell’Agenzia della Entrate in data 22.01.2003;

**Rilevato:**

**che** gli oneri di progettazione inerente la variante approvata con deliberazione della Giunta n. 14 in data 04/02/2014 hanno il seguente importo

10 %	€ 399,53	Rup
15 %	€ 599,30	supporti al Rup
35 %	€ 1.215,59	(coll.re prog.sta )
30 %	€ 1.041,93	direzione dei lavori
<b>totale</b>	<b>€ 3.256,35</b>	

**che** ai sensi dell'art. 92 del Decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e dell'art. 4.3 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica" (nel testo da ultimo approvato con la deliberazione della Giunta del Comune di Scandicci n. 233 in data 23.12.2008) l'accantonamento del fondo di cui sopra è inserito nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;

che ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 23, comma 2 del regolamento approvato con delibera di Giunta n. 295 in data 31 luglio 2001 è stato individuato il gruppo operativo che fornirà adeguata collaborazione di natura tecnica ed amministrativa al responsabile unico del procedimento;

**che** il codice CIG assunto per l'appalto è **0558429E2C** ed il codice CUP è **G73C1000000004**;

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006 ed in specie l'art. 132;

**Visto** il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010;

**Visto** il decreto legislativo n. 267/00;

**Dato Atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
  - a. il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori meglio descritti negli elaborati tecnici della variante approvata con delibera della Giunta n. 14 del 04/02/2014
  - b. l'oggetto del contratto sono le lavorazioni indicate nella citata deliberazione di Giunta n. 14/2014 tra le quali a titolo meramente esemplificativo "realizzazione di opere di collegamento pedonale tra i vari blocchi di aule non previste in progetto in quanto facenti parte del più ampio intervento attuativo privato attinente l'area di trasformazione TR04C;modifiche sia di natura edile che impiantistica tali da garantire una maggiore flessibilità in termini di attrezzabilità dell'immobile da parte del soggetto gestore che consentiranno in termini di manutenzione ordinaria e straordinaria una più facile ispezionabilità di macchine ed impianti";
  - c. il contratto, sarà redatto in forma pubblica amministrativa
  - d. il contraente è l'aggiudicatario dell'appalto denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione giusta il contratto 05 giugno 2012 rep. 13.144 fasc. 1009 individuato in virtù di gara esperita mediante procedura aperta – pubblico incanto, il quale sta eseguendo in loco le lavorazioni;
  - e. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 215 del 05 ottobre 2010 di cui al progetto esecutivo dell'opera "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione" depositato in atti nel fascicolo d'ufficio e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;
  
2. Di procedere alla riduzione del seguente impegno spesa:

imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS sub. Impegno n. 233/2013 cap. 598800/23 int. 2110601 "imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale" da € 442,337,43 a € 278.740,18

3. **DI IMPEGNARE** per quanto concerne i lavori inerenti la variante di cui alla deliberazione della Giunta n. 14 del 04/02/2014 riguardante il progetto denominato "Lavori di realizzazione del Polo Integrato per l'Alta formazione e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda" a favore della società Italbuild Srl, con sede in località Le Valli Salceto 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) partita IVA 03666960483 (mandataria) l'importo di € 160.340,90 imputandolo al vigente bilancio di previsione nella seguente maniera

€ 160.340,90 lavori inerenti la variante favore della Società Italbuild  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 70/2014  
finanziato con contributo della Regione

4. **DI IMPEGNARE** per quanto concerne la presente variante al progetto denominato "Lavori di realizzazione del Polo Integrato per l'Alta formazione e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda" a titolo di oneri di progettazione l'importo di € 3.256,35 imputandolo al vigente bilancio di previsione nella seguente maniera

€ 3.256,35  
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23  
2.11.06.01  
impegno 1543 del 2010 sub. 71/2014  
finanziato con contributo della Regione

5. **DI DARE ATTO**  
che il Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde, arch. Andrea Martellacci ;
6. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;
7. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.