



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

Prot. N° 1322A

ORDINANZA n° 15A

del 21/03/2015.....

Oggetto: Art. 35 L.R.T. 96/96 - Decadenza dall'alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Scandicci, posto in Scandicci (FI), Via D.P. n° - assegnato al nucleo R R

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

- **VISTO** il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- **RICHIAMATO** l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- **VISTA** la Legge Regionale n° 96 del 20.12.1996 "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche ed integrazioni;
- **PREMESSO** che al nucleo composto dal sig. R R, nato a F il il era stato assegnato un alloggio di E.R.P. di proprietà comunale posto in Scandicci, Via D.P. n° , rimasto un unico assegnatario a seguito del decesso del padre;
- **PRESO ATTO** dell'esito dei sopralluoghi effettuati da parte della Polizia Municipale, tramite i quali veniva accertata la non stabile occupazione dell'alloggio di ERP da parte del Sig. R R;
- **DATO ATTO** che, ai sensi della L. 241/90, con lettera raccomandata A/R del 12/12/2014, Prot. n° 56423, si dava comunicazione al Sig. R R dell'avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi dell'art. 35 L.R.T. n°96, con facoltà di produzione di memorie scritte e/o documenti nel termine di 15 gg.;
- **PRESO ATTO** che la sopraindicata comunicazione non è stata ritirata;
- **CONSIDERATO** che, trascorsi i termini di compiuta giacenza, la comunicazione di cui sopra non è stata ritirata, né il sig. R R produceva memoria difensiva in merito alla contestazione che lo stesso non abitasse stabilmente l'alloggio assegnato;
- **CONSIDERATO** che, nella seduta del 27/02/2015, la competente Commissione Comunale E.R.P. (art. 8 L.R.T. 96/96 come modificato dall'art 4 L.R.T. 45/98) ha espresso parere positivo in merito alla decadenza del nucleo assegnatario; in quanto non più occupante stabilmente l'alloggio stesso, ai sensi dell'art. 35 L.R.T. 96/96, dando mandato all'Ufficio Casa di procedere immediatamente alla conclusione del procedimento di decadenza per il recupero dell'alloggio;
- **CONSTATATE**, per quanto sopra esposto, le motivazioni di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Scandicci (FI), Via D.P. n° - da parte del nucleo del Sig. R R e dato atto altresì della necessità di completare la procedura finalizzata al rilascio forzoso dello stesso, così come previsto e disciplinato dall'art. 35 della L. R. T. n° 96/96; al fine di restituirlo alle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale;

Tutto quanto premesso,

**ORDINA**

1 - Al nucleo del Sig. R R, nato a F il il di rilasciare l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, sito in Via D.P. n° - Scandicci, libero da persone e cose, anche interposte, in quanto decaduto dall'assegnazione

dell'alloggio ai sensi dell'art. 35 L.R.T. 96/96 e di riconsegnare le chiavi dello stesso entro il **07/09/2015**;

2 - Di procedere, in difetto, all'esecuzione forzata a norma di legge del rilascio dell'alloggio suddetto il giorno **14/09/2015 alle ore 11,00**, senza dar luogo a graduazioni o proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nell'alloggio;

3 - Di dare mandato all'Ufficio Casa affinché predisponga tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali all'attuazione della procedura di cui sopra, previsti per legge;

#### DISPONE

4 - La notifica del presente atto al Sig. R. [REDACTED] R. [REDACTED], nato a F. [REDACTED] il [REDACTED] residente in Scandicci in Via D. [REDACTED] n. [REDACTED] e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci;

5 - Sin d'ora che, qualora nell'alloggio, anche in assenza di persone presenti, si trovassero masserizie ed effetti personali, ne verrà redatto sommario verbale al momento dell'accesso. Tale verbale verrà reso noto nelle forme di legge tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci e verrà stabilito un termine perentorio, entro il quale il Sig. R. [REDACTED] R. [REDACTED] o suo delegato potrà riprendere possesso del materiale depositato, decorso il quale lo stesso verrà smaltito dal Comune al fine di vuotare l'alloggio e restituirlo alle sue finalità istituzionali, senza possibilità di rivalsa da parte dell'interessato e con addebito delle spese a suo carico;

#### AVVERTE

- Che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Servizio.
- Gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa, sito nel palazzo comunale al 2° piano, aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il giovedì su appuntamento, dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale o entro 120 giorni mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il Dirigente Settore Entrate e  
Servizi di Supporto e Amm.vi  
Dott. Antonello Bastiani