



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 16-10-2012 n. 160**

Oggetto: *Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali: approvazione progetto esecutivo relativo al consolidamento del muro tergale del cimitero di S. Martino alla Palma.*

L'anno Duemiladodici (2012), il giorno Sedici (16) del mese di Ottobre, alle ore 11:45 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

*Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Simona Bonafe' , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri*

ASSENTI i Sigg.ri:

Agostina Mancini

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto il DPR 207/2010

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 140 del 27/09/2001 alla quale integralmente si rimanda si procedeva alla dichiarazione di pubblico interesse di una proposta per l'esecuzione di lavori di ampliamento e manutenzione dei cimiteri comunali e per la futura gestione degli stessi ai sensi dell'art 37 ter della legge 109/1994;

Che tale proposta è stata presentata dal soggetto promotore costituito da Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Inso S.r.l. di Firenze, Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze, Cooperativa Sociale Vittorio Dolfi S.C.R.L di Scandicci, poi modificatosi in ATI tra Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 131 del 23/04/2002 alla quale integralmente si rimanda sono state approvate alcune modifiche al contenuto della suddetta proposta del soggetto promotore come sopra individuato;

Che è stata bandita una gara d'appalto ai sensi dell'art 37 quater della legge 109/1994 sulla base della Proposta di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che tale gara si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto alla ATI tra Cosimo Pancani S.p.A.(mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria), formalizzata con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 222 del 02/04/2002 alla quale integralmente si rimanda

Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 401 del 16/06/2003 alla quale integralmente si rimanda sono state approvati alcuni adeguamenti alla bozza di convenzione e le giustificazioni dell'offerta del soggetto aggiudicatario, fornite con un nuovo Piano Economico Finanziario asseverato.

Che in data 04/08/2003 il soggetto aggiudicatario ha stipulato la convenzione sotto forma di società di progetto denominata Società S. Antonio SPA, con sede in Via Ugo La Malfa, 6 – Signa – Firenze.

Preso atto:

Che ai sensi della convenzione stipulata, il concessionario doveva provvedere a redigere il progetto definitivo ed esecutivo di una serie di interventi, tra i quali l'ampliamento e la manutenzione straordinaria del cimitero di S. Martino alla Palma.

Che il progetto di ampliamento del cimitero di S. Martino alla Palma è stato approvato nella sua versione definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale n° 163 del 01/06/2004, ed esecutiva con Deliberazione della Giunta Comunale n° 186 del 10/10/2006, e che i lavori sono ormai da tempo conclusi.

Che nei documenti contrattuali l'intervento di consolidamento del muro in oggetto è ricompreso in quelli previsti in convenzione e più precisamente nelle opere inserite nel fascicolo "Progetto di manutenzione – Elenco degli interventi"

Con nota dell'8/02/2007 prot.5685 il precedente RUP ing. Dario Criscuoli sottoponeva alla proprietà "Villa Torrigiani Roveta Spa" la questione del consolidamento del muro di cinta del cimitero di San Martino e sollecitava un riscontro anche attraverso il tecnico di fiducia della stessa il quale era già stato informato di tutti i dettagli.

Con comunicazione mediante raccomandata A. R del 7/12/2007 prot. 48066 il RUP ing. Dario Criscuoli informava la proprietà, Villa Torrigiani Roveta Spa, che le condizioni di stabilità del muro di cinta del cimitero erano peggiorate e quindi si rendeva necessaria la costruzione di opere di consolidamento sul muro di cinta da realizzarsi mediante contrafforti con un ingombro permanente del terreno di proprietà Villa Torrigiani Roveta Spa.

Con lettera del 8/09/2008 prot. 37352 il RUP Ing. Dario Criscuoli informava il Concessionario che le opere dirette al consolidamento del muro di cinta potevano essere temporalmente stralciate dagli altri interventi previsti per il cimitero di S. Martino alla Palma in attesa "della definizione della tecnica del consolidamento, e di un contatto- per ora risultato impossibile- con la proprietà confinante"

Infine, con lettera raccomandata A.R. del 19/10/2009 prot. 40975, il RUP Ing. Dario Criscuoli informava la proprietà "Villa Torrigiani Roveta Spa" del peggioramento delle condizioni di stabilità del muro di cinta e non avendo

ricevuto nessun riscontro alle precedenti comunicazioni, essendo improcrastinabili le opere di consolidamento, faceva presente la necessità di interventi di urgenza per ristabilire condizioni di stabilità e sicurezza la manufatto.

Successivamente alla comunicazione di cui in precedenza "Villa Torrigiani Roveta Spa", in data 11/11/2009 con prot. 44526, comunicava la sua disponibilità a cedere gratuitamente il terreno necessario al consolidamento del muro di cinta tergoale del cimitero salvo esaminare il progetto esecutivo del consolidamento.

Evidenziato che:

Il concessionario con lettera del 11 febbraio 2010 prot. 6310 trasmetteva il progetto architettonico esecutivo relativo "alle opere di consolidamento del muro di confine tergoale del cimitero di San Martino alla Palma".

Con lettera datata 19 marzo 2010, ma pervenuta al protocollo in data 20 maggio prot. 22482, il concessionario trasmetteva "il nuovo progetto esecutivo relativo alle opere di consolidamento del muro sul confine tergoale in Revisione 02, del cimitero di San Martino alla Palma", ma mancante della relazione paesaggistica

In data 10 giugno 2010 prot. 25704 il concessionario integrava la documentazione presentata presentando la relazione di cui in precedenza.

In data 17 giugno 2010 il Rup ing. Dario Criscuoli trasmetteva la documentazione alla Commissione Comunale per il Paesaggio per il rilascio del parere di competenza.

In data 27 luglio 2010 prot. 32080 il Concessionario trasmetteva una ulteriore copia dei documenti progettuali secondo quanto richiesto dal Responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica dott. Simone Bonechi

Con comunicazione del 18 novembre 2010 prot 47175 il Rup ing. Dario Criscuoli comunicava che "il Settore edilizia ed Urbanistica di questo Ente ci ha confermato che per godere del beneficio della elaborazione semplificata (DPCM 12/12/2005) è necessaria la presentazione ex novo del progetto"

Il concessionario con lettera del 3 dicembre 2010 prot. 49788 trasmetteva il "progetto architettonico esecutivo per la realizzazione delle opere di consolidamento con "barbacani" del muro sul confine tergoale del cimitero".

Alla Soprintendenza per i beni Architettonici veniva trasmessa, in data 17 gennaio 2011 con prot. 1953, la proposta di accoglimento della domanda di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ex art. 4 del DPR 9 luglio 2010 n. 139

In pari data veniva trasmessa alla Soprintendenza per i beni Architettonici con prot. 1954 l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per l'espressione del parere di cui all'art. 4 del DPR 9 luglio 2010 n. 139

Il responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica dott. Simone Bonechi trasmetteva al concessionario, in data 17 gennaio 2011 con prot. 1955, la comunicazione di avvio del procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata ex comma 1 dell'art. 4 del DPR 9 luglio 2010 n. 139.

Il 21 febbraio 2011 con prot. 7098 il responsabile del procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica dott. Simone Bonechi trasmetteva al Concessionario Sant'Antonio Spa e al Settore opere pubbliche di questo Ente, la richiesta di integrazione per la pratica paesaggistica relativa al consolidamento del muro di confine tergo del cimitero di San Martino alla Palma inviata dalla Soprintendenza per i beni Architettonici con nota del 14 febbraio 2011 prot. 2915 e pervenuta a questo ente in data 18 febbraio 2011 con prot. 6834 ed anticipata via fax il 14 febbraio 2011.

In data 15 marzo 2011 con prot. 10286 il concessionario Sant'Antonio SpA trasmetteva elaborati integrativi relativi al progetto di consolidamento del muro di confine del cimitero di San Martino

Il RUP con lettera del 18/03/2011 prot. 10579, numero servizio attività edilizie IA-1129-2010, trasmetteva il progetto per opere di consolidamento del muro di confine tergo del cimitero di S. Martino alla Palma con le integrazioni richieste dalla Soprintendenza

La Soprintendenza per i Beni Architettonici con nota del 1/12/2011 prot. n. 25796 pervenuta in data 06/12/2011 prot 44925 esprimeva nulla osta per l'esecuzione dei lavori alle condizioni di dettaglio riportate nella comunicazione agli atti dell'ufficio e restituiva copia degli elaborati con l'espressione del parere di competenza.

Evidenziato altresì che:

In data 22/06/2012 è stato effettuato un incontro con il geom. Roberto Terzi, tecnico di fiducia della “Villa Torrigiani Roveta Spa”, per definire i dettagli per l’esecuzione delle opere.

Con lettera pervenuta il 03/09/2012 prot 30236 la proprietà “Fattoria S.Martino alla Palma SAPA” comunicava, tra le altre cose, quanto segue:

- Si confermava il consenso della proprietà, espresso con nota del 11/11/2009 con protocollo in arrivo n. 44526, per la cessione a titolo gratuito delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di consolidamento, l’immissione nel possesso delle stesse, nonché l’occupazione temporanea delle aree occorrenti all’esecuzione dei lavori.
- Si confermava il consenso già espresso nella precedente comunicazione del 22/11/2004 a mezzo raccomandata n. 12209241890-6 per la cessione a titolo gratuito di un area di circa 419 mq, finalizzata alla costruzione di un parcheggio pubblico.

Con lettera prot 19241 del 29/05/2012 il concessionario depositava elaborati progettuali di livello esecutivo ai fini della cantierizzazione dei lavori dell’intervento di consolidamento in oggetto.

Visto il progetto esecutivo dell’intervento composto dai seguenti elaborati:

- Relazione strutturale
- TAV 1 ST Stato di Progetto
- PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- POS Piano Operativo di Sicurezza
- Allegato A Analisi e Valutazione dei Rischi
- Cronoprogramma
- Analisi delle Lavorazioni Computo Metrico Estimativo
- Relazione Tecnica – Documentazione fotografica – Renderings
- Relazione Paesaggistica
- TAV 1 Planimetria prospetto sezione – Stato Attuale
- TAV 2 Planimetria prospetto sezione – Stato Progetto
- TAV 3 Planimetria prospetto sezione – Stato Sovrapposto

Ricordato che tale progetto di variante ha ricevuto il parere positivo della Soprintendenza con nulla osta pervenuto in data 06/12/2011 prot 44925.

Preso atto che le opere oggetto del presente atto erano previste a carico del concessionario nella originaria convenzione.

Visto a questo proposito la relazione dell'Ing. Vittorio Misseri depositata agli atti.

Ravvisata l'opportunità dell'approvazione del progetto

Considerata la necessità di realizzare tempestivamente gli interventi in oggetto, si ritiene opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare il progetto per il consolidamento del muro di cinta tergaie del cimitero di S.Martino alla Palma, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- Relazione strutturale
- TAV 1 ST Stato di Progetto
- PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- POS Piano Operativo di Sicurezza
- Allegato A Analisi e Valutazione dei Rischi
- Cronoprogramma
- Analisi delle Lavorazioni Computo Metrico Estimativo
- Relazione Tecnica – Documentazione fotografica – Renderings
- Relazione Paesaggistica
- TAV 1 Planimetria prospetto sezione – Stato Attuale
- TAV 2 Planimetria prospetto sezione – Stato Progetto
- TAV 3 Planimetria prospetto sezione – Stato Sovrapposto

2. Di prendere atto che il concessionario può procedere alla esecuzione delle opere in oggetto in quanto già acquisito il positivo assenso della proprietà confinante "Fattoria S.Martino alla Palma SAPA", come meglio chiarito in premessa, dando mandato all'Ufficio Patrimonio di questo Ente al compimento dei necessari atti per l' acquisizione delle aree di cui in premessa.

3. Di prendere atto che le opere saranno eseguite dal soggetto concessionario, disponendone l'avvio.

4. Di dare atto che la variante in oggetto ha ottenuto tutti i richiesti pareri e nulla osta, meglio precisati in premessa.
5. Di prendere atto che le opere oggetto del presente atto erano previste a carico del concessionario nella originaria convenzione.
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L' Arch. Andrea Martellacci

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì