



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 16-04-2013 n. 56**

**Oggetto:** *Project Financing cimiteri. Sostituzione intervento previsto in convenzione con rimessa in pristino della cappella mortuaria del cimitero di Mosciano. Approvazione Progetto definitivo – esecutivo.*

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Sedici (16) del mese di Aprile, alle ore 16:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,  
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto il DPR 207/2010

Premesso:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 140 del 27/09/2001 alla quale integralmente si rimanda si procedeva alla dichiarazione di pubblico interesse di una proposta per l'esecuzione di lavori di ampliamento e manutenzione dei cimiteri comunali e per la futura gestione degli stessi ai sensi dell'art 37 ter della legge 109/1994;
- Che tale proposta è stata presentata dal soggetto promotore costituito da Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Inso S.r.l. di Firenze, Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze, Cooperativa Sociale Vittorio Dolfi S.C.R.L di Scandicci, poi modificatosi in ATI tra Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 131 del 23/04/2002 alla quale integralmente si rimanda sono state approvate alcune modifiche al contenuto della suddetta proposta del soggetto promotore come sopra individuato;
- Che è stata bandita una gara d'appalto ai sensi dell'art 37 quater della legge 109/1994 sulla base della Proposta di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che tale gara si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto alla ATI tra Cosimo Pancani S.p.A.(mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria), formalizzata con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 222 del 02/04/2002 alla quale integralmente si rimanda
- Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 401 del 16/06/2003 alla quale integralmente si rimanda sono state approvati alcuni adeguamenti alla bozza di convenzione e le giustificazioni dell'offerta del soggetto aggiudicatario, fornite con un nuovo Piano Economico Finanziario asseverato.

- Che in data 04/08/2003 il soggetto aggiudicatario ha stipulato la convenzione sotto forma di società di progetto denominata Società S. Antonio SPA, con sede in Via Ugo La Malfa, 6 – Signa – Firenze.

Considerato che

- La convenzione sottoscritta dal concessionario prevede all'art. 15 che “nel corso del decimo e ventesimo anno di concessione, le parti procederanno ad una verifica complessiva della rispondenza delle previsioni progettuali rispetto alle effettive esigenze” e che avvicinandosi tale scadenza sono in corso di effettuazione, tra le altre, le verifiche riguardanti le opere previste nel fascicolo “Progetto di manutenzione – Elenco degli interventi” facente parte dei documenti di gara di cui in precedenza.
- Per quanto riguarda il cimitero di Mosciano, il concessionario con lettera del 13/07/2012 protocollata al n. 25337 ha avanzato la proposta di sostituire senza nessun aggravio di costi le lavorazioni per il rifacimento di un muro e la sistemazione del sistema di smaltimento delle acque pluviali nell'area loculi (previsto per il decimo anno della convenzione) con la rimessa in pristino della cappella mortuaria del cimitero in parola, che presenta un pessimo stato manutentivo con problematiche dovute alla deformabilità delle falde del tetto, alle infiltrazioni delle acque piovane sul controsoffitto oltre alla mancanza delle gronde all'esterno.

Preso atto che:

- Il tecnico incaricato della verifica di attuazione delle opere manutentive, Ing. G.V.Misseri, con sua relazione del 15/07/2012, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, ha evidenziato per il sito cimiteriale di Mosciano delle difformità tra le lavorazioni previste e riportate negli elaborati progettuali e lo stato effettivo dei luoghi.
- Nella suddetta relazione si evidenzia che il muro perimetrale opposto all'ingresso è in buono stato, così come la fognatura zona loculi, mentre, come evidenziato anche dal concessionario, la cappella di sosta del cimitero manifesta infiltrazioni di acqua dalla copertura, il tetto ha avvallamenti, le gronde sono assenti e quindi i pluviali scaricano direttamente sui sepolcri accanto alla cappella.
- Nella stessa relazione il tecnico incaricato ha predisposto una verifica comparativa tra le lavorazioni inserite nel “Progetto di manutenzione – Elenco degli interventi” allegato alla concessione e gli interventi proposti in sostituzione dal concessionario, evidenziando che le lavorazioni previste e quelle proposte risultano essere sostanzialmente economicamente equivalenti, in quanto i lavori di sistemazione del muro

oggetto di convenzione sono quantificati in € 12.272,90, mentre i lavori di sistemazione della cappella di sosta del cimitero in € 12.387,27.

- Il tecnico incaricato ha effettuato anche comparazioni sulla base dei prezzi ufficiali, concludendo che i prezzi proposti sono congrui.
- la convenzione stipulata in data 04/08/2003 e regolante i rapporti fra l'Amministrazione comunale e la Società S. Antonio SPA all'art. 11 "Manutenzione ordinaria e straordinaria" si limita ad evidenziare la facoltà di esigere l'anticipazione od il posticipo degli interventi di manutenzione, ma non prevede niente circa la possibilità di modificare gli interventi previsti ed indicati nel fascicolo relativo alle manutenzioni.
- L'art. 15 di detta convenzione intitolato "Opere ulteriori e modifiche" al primo comma riporta: "Qualora nel corso della concessione si dovessero verificare carenze, allo stato attuale imprevedibili, tali da non consentire la soddisfazione dei bisogni dell'utenza l'Amministrazione potrà autorizzare il concessionario a realizzare ulteriori opere rispetto a quelle previste, oppure potrà procedere ad indire un'apposita gara." e al comma 6: "Qualora da tale verifica dovesse emergere la necessità di procedere a mere modifiche progettuali, anche relativamente alla collocazione degli interventi già previsti, si procederà alla necessaria progettazione, realizzazione e gestione con le modalità stabilite dall'art. 5 "Progetti" e seguenti della presente convenzione".

Dato atto che:

- Il concessionario, con lettera prot. 33791 del 02/10/2012, senza nessun aggravio di costi, ha trasmesso gli elaborati tecnici di supporto alla proposta avanzata in data 13/07/2012 prot. 25337 di sostituzione delle lavorazioni originariamente previste con la rimessa in pristino della cappella mortuaria del cimitero in parola, costituiti da:
  - TAV 1 Relazione lavori, Planimetria catastale, Documentazione storica
  - TAV 2 Documentazione fotografica con punti di ripresa
  - TAV 3 Piante sezioni e prospetti stato attuale
  - TAV 4 Piante sezioni e prospetti stato di progetto
  - TAV 5 Piante sezioni e prospetti stato sovrapposto
- La Soprintendenza per i Beni Architettonici con nota del 14/02/2013 prot. n. 3128 pervenuta in data 20/02/2013 prot 8106 ha rilasciato autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni di dettaglio riportate nella comunicazione agli atti dell'ufficio e ha restituito copia degli elaborati con l'espressione del parere di competenza.

Visto il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione lavori, Planimetria catastale, Documentazione storica
- TAV 2 Documentazione fotografica con punti di ripresa
- TAV 3 Piante sezioni e prospetti stato attuale
- TAV 4 Piante sezioni e prospetti stato di progetto
- TAV 5 Piante sezioni e prospetti stato sovrapposto

Preso atto che le opere oggetto del presente atto non comportano costi aggiuntivi per l'Amministrazione comunale, in quanto approvate in sostituzione di opere già presenti nell'originaria convenzione.

Dato atto che la suddetta sostituzione di opere non altera il contenuto della convenzione stipulata in data 04/08/2003 fra la società S. Antonio S.p.a. e l'Amministrazione comunale.

Visto a questo proposito la relazione dell'Ing. Vittorio Misseri depositata agli atti.

Considerata la necessità di realizzare tempestivamente gli interventi in oggetto, si ritiene opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

con votazione unanime

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto della richiesta del 13/07/2013 della società S. Antonio SPA, assunta al protocollo generale del Comune con prot. 25337 del 13/07/2013 e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento, con la quale detta società chiede "di sostituire la manutenzione straordinaria prevista nel decimo anno della convenzione per il cimitero in oggetto ma che non ha rispondenza con lo stato dei luoghi con la rimessa in pristino della cappella mortuaria dello stesso cimitero, che manifesta infiltrazioni d'acqua, avvallamento della falda del tetto e la completa assenza di pluviali e docce. Tale lavorazione non comporterà all'Ente Concedente nessun aggravio di costi".

2. Di prendere atto della relazione redatta in data 15/07/2012 dal tecnico incaricato, Ing. G.V.Misseri, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento.
3. Di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla sostituzione delle lavorazioni per il rifacimento di un muro e la sistemazione del sistema di smaltimento delle acque pluviali nell'area loculi del cimitero di Mosciano (previste per il decimo anno della convenzione) con la rimessa in pristino della cappella mortuaria del cimitero in parola.
4. Di dare atto che quanto deliberato al punto 1 non altera il contenuto della convenzione stipulata in data 04/08/2003 fra la società S. Antonio S.p.a. e l'Amministrazione comunale.
5. Di approvare il progetto definitivo - esecutivo per la rimessa in pristino della cappella mortuaria del cimitero di Mosciano, redatto da tecnico incaricato dalla Società S. Antonio SPA, trasmesso con lettera prot. 33791 del 02/10/2012 e costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:
  - TAV 1 Relazione lavori, Planimetria catastale, Documentazione storica
  - TAV 2 Documentazione fotografica con punti di ripresa
  - TAV 3 Piante sezioni e prospetti stato attuale
  - TAV 4 Piante sezioni e prospetti stato di progetto
  - TAV 5 Piante sezioni e prospetti stato sovrapposto
6. Di prendere atto che le opere saranno eseguite dal soggetto concessionario, disponendone l'avvio.
7. Di dare atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici con nota del 14/02/2013 prot. n. 3128 pervenuta in data 20/02/2013 prot 8106 ha rilasciato autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni di dettaglio riportate nella comunicazione agli atti dell'ufficio e ha restituito copia degli elaborati con l'espressione del parere di competenza.
8. Di dare atto che le opere oggetto del presente atto non comportano aggravio di costi per l'Amministrazione comunale, in quanto verranno realizzate in sostituzione di interventi che erano previsti a carico del concessionario nella originaria convenzione in premessa richiamata.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L' Arch. Andrea Martellacci, Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde

Quindi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Rocco Lauletta***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì