



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 27-03-2014 n. 53

Oggetto: *Bocciodromo comunale - Rifacimento manto di impermeabilizzazione servizi e locali accessori - Approvazione progetto definitivo - esecutivo*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventisette (27) del mese di Marzo, alle ore 10:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso il Bocciodromo Comunale P. Martelli sito in Via di Scandicci Alto,1 a Scandicci;
- che attualmente l'impianto sportivo è gestito dall'Associazione A.S.D. Bocciofila Scandiccese sulla base della convenzione sottoscritta in data 25/06/2013 registrata all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Firenze in data 02/07/2013 al n. 5779;
- che il fabbricato originario realizzato negli anni 60 è stato oggetto di consistenti lavori di ristrutturazione ed ampliamento nell'anno 2004;
- che all'interno della struttura si evidenziano diffuse infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla copertura che interessano più locali e ambienti ad eccezione della parte centrale adibita al gioco delle bocce;
- che l'entità delle infiltrazioni e la loro diffusione limita e rende difficile lo svolgimento delle normali attività sportive e/o ricreative all'interno dell'impianto come più volte segnalato all'Ufficio Tecnico dalla Società Sportiva che gestisce l'impianto;
- che in passato sono stati effettuati piccoli interventi di manutenzione che non hanno risolto il problema;
- che pertanto è necessario prevedere il rifacimento completo del pacchetto di copertura dell'impianto sportivo relativamente alla parte dei servizi e locali accessori con una impermeabilizzazione accurata degli elementi critici quali lucernari, sfiati, camini e basi di appoggio dei macchinari presenti.;

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Manutenzione, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- 01 - Relazione tecnica

- 02 – Documentazione fotografica
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Analisi prezzi
- 06 – Incidenza della manodopera
- 07 – Elaborati grafici
- 08 – Capitolato Prestazionale
- 09 – Piano di Manutenzione
- 10 - Capitolato speciale di appalto - Parte normativa art. 43 DPR 207/2010

Preso atto:

- che l'Ufficio Manutenzioni ha stimato in € 50.000,00 la spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	31.141,56
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.966,68
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	35.108,24
Somme a disposizione	
IVA 22 % su totale 3)	7.723,81
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	610,36
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	5.503,59
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	1.054,00
4) Totale somme a disposizione	14.891,76
TOTALE OPERA (3+4)	50.000,00

Dato atto:

- che la realizzazione dell'opera predetta è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/06/2013 e successivamente variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/09/2013 e n. 95 del 28/11/2013, per un importo di € 50.000,00 per l'annualità 2013, finanziato con proventi da alienazioni;

Visto il verbale di validazione del progetto in oggetto sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 14/03/2014;

Preso atto infine che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

Dato inoltre atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini, Geom. Luciano Mugnaini, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini Sig.ra Zanellati Simona, Sig.ra Bresci Francesca;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione dell'opera in oggetto, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori "Rifacimento manto di impermeabilizzazione servizi e locali accessori" costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- 01 - Relazione tecnica
- 02 – Documentazione fotografica
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Analisi prezzi
- 06 – Incidenza della manodopera
- 07 – Elaborati grafici
- 08 – Capitolato Prestazionale
- 09 – Piano di Manutenzione
- 10 - Capitolato speciale di appalto - Parte normativa

2. Di prendere atto che il quadro economico dei lavori di cui al punto 1) è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	31.141,56
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.966,68
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	35.108,24
Somme a disposizione	
IVA 22 % su totale 3)	7.723,81
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	610,36
Imprevisti, taxa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di	5.503,59

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	1.054,00
4) Totale somme a disposizione	14.891,76
TOTALE OPERA (3+4)	50.000,00

3. Di dare atto che la copertura finanziaria del presente progetto di € 50.000,00 è assicurata mediante imputazione al cap. 571000/23 int. 2060201 "Costruzione ampliamento impianti sportivi- fin. Prov. alienazioni" imp. 1917/2013;

4. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

5. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini, Geom. Luciano Mugnaini, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini Sig.ra Zanellati Simona, Sig.ra Bresci Francesca;

6. Di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;

7. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Vinicio Chellini – Specialista in attività Tecniche e Progettuali;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì