



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 268 DEL 13-08-2012

OGGETTO: *N. 8 alloggi proprietà comunale via Gemmi 42. Ricalcolo degli introiti.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

- Visto l'art. 107, c. 3 del D. L.vo 267/00
- Richiamato l'art. 67 del vigente statuto comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione;
- Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità vigente;
- Premesso che nel corso dell'anno 2007 il Comune di Scandicci ha acquisito al patrimonio abitativo comunale n. 8 alloggi ex proprietà CON.SEF di Firenze, siti in Scandicci via Gemmi n. 42, precedentemente utilizzati a titolo gratuito per 10 anni;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 19/6/2012 con la quale si definisce il passaggio degli 8 alloggi di proprietà del Comune di Scandicci, ubicati a Scandicci in Via Gemmi, 42 al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, stabilendo il passaggio della gestione amministrativa e manutentiva di detti alloggi di Via Gemmi n. 42 a CASA SPA ai sensi del vigente Contratto di Servizio tra L.O.D.E. e Casa SPA (art. 5.6.1.2.) dal 01/10/2012;
- Dato atto inoltre che con la sopra citata deliberazione n. 105/12 sono state confermate le collocazioni delle famiglie attualmente occupanti gli 8 alloggi così come meglio specificato nell'allegato A) "Prospetto delle famiglie in situazione di disagio abitativo e/o socio economico collocate negli 8 alloggi di proprietà del comune di Scandicci" depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- Ritenuto di dover procedere alla revisione della indennità di occupazione sulla base dell'incremento ISTAT calcolato a dicembre 2011, pari al 2,40%, richiedendo gli arretrati dovuti, per il periodo gennaio/settembre 2012, come stabilito nella deliberazione n. 105/12;
- Dato atto pertanto che la suddetta indennità di occupazione ricalcolata a partire dal 1.1.2012 è pari ad € 166,72 mensili, così come meglio specificato nell'allegato B) "Prospetto degli introiti relativi al periodo 1/1/2012 – 30/9/2012" depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- Visto il verbale inviato dall'Amministratore condominiale ns. prot N. 15738 del 04/05/2012, a seguito dell'Assemblea condominiale, con il quale viene presentato il bilancio consuntivo anno 2011 e bilancio preventivo dal 01/01/2012 – 31/12/2012;

- Ritenuto pertanto di dover ricalcolare l'importo delle spese condominiali per l'anno 2012, sulla base del bilancio preventivo di cui sopra, pari ad € 86,00, così come meglio specificato nell' allegato B) "Prospetto degli introiti relativi al periodo 1/1/2012 – 30/9/2012" depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento; tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Di prendere atto che viene confermato l'attuale utilizzo degli 8 alloggi, ubicati in Scandicci, via Gemmi 42, di proprietà comunale, fino al 30/09/2012, così come meglio specificato nell'apposito prospetto – allegato A) – "Prospetto delle famiglie in situazione di disagio abitativo e/o socio economico collocate negli 8 alloggi di proprietà del comune di Scandicci" depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, fino al passaggio degli stessi per la gestione amministrativa e manutentiva a CASA SPA come patrimonio ERP dal 1/10/12;

2) Di procedere, come specificato in premessa, alla revisione dell'indennità di occupazione, sulla base dell'incremento ISTAT al dicembre 2011 pari al 2,40%, ricalcolata a partire dal 01/01/2012 pari a € **166,72 mensili**, richiedendo gli arretrati dovuti, e al ricalcolo delle spese condominiali sulla base del preventivo presentato dall'Amministratore condominiale per l'anno 2012 pari € **86,00 mensili**, come meglio specificato nell'allegato B) "Prospetto degli introiti relativi al periodo 1/1/2012 – 30/9/2012" depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

3) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento mensili ed a provvedere, sulla base dei versamenti effettuati dagli assegnatari a titolo di acconto per le spese condominiali per l'anno 2012, a riversarli a favore dell' Amministratore del Condominio;

4) Di provvedere con successivi appositi atti alle variazioni che si renderanno necessarie nel corso dell'anno 2012, rispetto a quanto stabilito con il presente atto.

5) Di riservarsi ulteriori appositi atti in caso di mancato pagamento degli importi dovuti da parte dei nuclei familiari collocati negli immobili.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti