



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 28-01-2014 n. 8**

Oggetto: *Messa a norma impianti elettrici scuola elementare Pertini e materna Rinaldi. Approvazione progetto definitivo/esecutivo*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventotto (28) del mese di Gennaio, alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l' Azienda Sanitaria di Firenze sta monitorando, con verifiche periodiche ai sensi del D.P.R. 462/01, gli impianti elettrici degli istituti scolastici presenti sul territorio comunale di Scandicci;
- che a seguito delle ultime verifiche eseguite il Dipartimento di Prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro dell' Azienda Sanitaria di Firenze, con lettere prot. ASL n. 77003,77005 e 77016, ha chiesto ai Dirigenti scolastici di fornire la documentazione attestante la rispondenza degli impianti elettrici alla normativa vigente, relativamente alla scuola materna di Rinaldi, alla scuola elementare Pertini, alla scuola media Spinelli e alla scuola media Fermi;
- che i dirigenti scolastici hanno trasmesso al Comune di Scandicci in qualità di proprietario degli immobili, tali note;
- che in data 17/12/2012 si è svolto un incontro tra l'Amministrazione Comunale, i Dirigenti scolastici e i funzionari dell' Azienda Sanitaria di Firenze per definire il programma degli interventi di adeguamento degli impianti al fine di ottenere la documentazione richiesta;
- che tale programma di interventi è stato comunicato all' Azienda Sanitaria di Firenze ed ai dirigenti scolastici interessati con lettera prot. 2219 del 15/01/2013;
- che come descritto nella suddetta nota alle cui motivazioni integralmente si rinvia, l'Amministrazione Comunale ha individuato un professionista esterno al quale affidare l'incarico di progettazione e relativa Direzione Lavori per la messa a norma degli impianti elettrici della scuola media Spinelli e della Scuola Media Fermi, considerata l'impossibilità di svolgere internamente agli Uffici Comunali le attività professionali di cui sopra, a causa del notevole carico di lavoro attualmente assegnato al personale tecnico, capace di assolvere ai soli progetti di revisione degli impianti elettrici della Scuola Materna di Rinaldi e della Scuola Elementare Pertini;
- che con determinazione dirigenziale n. 53 del 26/02/2013 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'appalto "Messa a norma impianti elettrici Scuole Medie

Fermi e Spinelli “ all’Ing. Roberto Giberti con studio professionale in Pontassieve Via Lisbona, 32;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 04/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica, il progetto definitivo - esecutivo redatto dall’Ing. Roberto Giberti trasmesso con propria nota del 16/04/2013 ed assunto al prot. n. 16389 in data 16/4/2013;
- che con determinazione dirigenziale n. 242 del 23/08/2013, a seguito di espletamento di gara di appalto ad evidenza pubblica, i lavori di “Messa a norma impianti elettrici Scuole Medie Fermi e Spinelli” sono stati aggiudicati alla ditta “S.I.E.M. di Centi e c. snc” con sede in Via Alinari 13/15 – 52025 Montevarchi P.I. 01337540510 che ha presentato la miglior offerta fra quelle ammesse;
- che in data 12/12/2013 è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. 13166 fasc. 1031;
- che in data 22/01/2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori la cui durata è prevista in giorni 90;

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n . 118 del 09/07/2013, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare del nuovo impianto elettrico della scuola Materna Rinaldi redatto dai tecnici dell’Ufficio Impianti Tecnologici, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo di detto provvedimento:
 - Relazione Tecnico/descrittiva – Quadro economico dell’intervento
 - Planimetria generale dei locali
- Che con la citata deliberazione della G.C. n. 118/2013 è stato approvato il calcolo sommario della spesa e quadro economico dell’intervento riassunto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	22.000,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	500,00

3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	22.500,00
Somme a disposizione	
IVA 21 % su totale 3)	4.725,00
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, incarichi professionali, contenzioso, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	2.696,77
Incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (1,83%-95%)	78,23
4) Totale somme a disposizione	7.500,00
TOTALE OPERA (3+4)	30.000,00

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 09/07/2013, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare del nuovo impianto elettrico della scuola Elementare Pertini, redatto dai tecnici dell'Ufficio Impianti Tecnologici, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo di detto provvedimento:
- Relazione Tecnico/descrittiva – Quadro economico dell'intervento
- Planimetria generale dei locali
- Che con la citata deliberazione della G.C. n. 119/2013 è stato approvato il calcolo sommario della spesa e quadro economico dell'intervento riassunto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	170.000,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.250,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	174.250,00
Somme a disposizione	
IVA 21 % su totale 3)	36.592,50
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, incarichi professionali, contenzioso, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	18.551,63
Incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006	605,87

(1,83%-95%- accantonamento quota progetto preliminare 20%)	
4) Totale somme a disposizione	55.750,00
TOTALE OPERA (3+4)	230.000,00

Visto il progetto definitivo- esecutivo redatto dai Tecnici dell'Ufficio Impianti Tecnologici, unitario per i lavori di "Messa a norma impianti elettrici Scuola Elementare Pertini e Materna Rinaldi" costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- E.RT - Relazione Tecnica e specifiche tecniche materiali
- E.RC - Relazione di calcolo
- E.01 – Lay – out Impianti elettrici e speciali piano terra
- E.02 – Lay out impianti elettrici e speciali piano primo
- E.03 – Quadri elettrici schemi unifilari
- E.PM – Piano della manutenzione
- CR – Cronoprogramma
- CME – Computo metrico estimativo
- AP – Analisi prezzi
- QIM – Quadro incidenza manodopera
- EPU – Elenco prezzi unitari
- CSA - Capitolato speciale di appalto - Parte normativa

Preso atto che la spesa necessaria per l'esecuzione di detti lavori è stimata in € 260.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	197.895,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	5.075,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza) 1+2	202.970,00
Somme a disposizione	
4) IVA 22 % su totale 3)	44.653,40
5) Incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 1,83% (95%)	3.528,63
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di	2.893,97

pubblicazione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	5.954,00
4) Totale somme a disposizione	57.030,00
TOTALE OPERA (3+4)	260.000,00

Dato atto:

- che la realizzazione dell'opera predetta è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/06/2013 e successivamente variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/09/2013 e n. 95 del 28/11/2013, per un importo di € 230.000,00 relativamente alla Scuola Elementare S. Pertini ed € 30.000,00 relativamente alla scuola materna Rinaldi per l'annualità 2013, finanziato con i proventi della Legge 10/1977;
- che la spesa necessaria di € 260.000,00 è finanziata per € 230.000,00 mediante imputazione al Cap. 517600/19 "Manutenzione Straordinaria Scuole elementari- Fin. Prov. L. 10/1977" Imp. 2013/1014 e per € 30.000,00 mediante imputazione al Cap. 513600/19 "Manutenzione straordinaria edifici e impianti scuole materne" imp. 2013/1013;

Visto il verbale di validazione del progetto in oggetto sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 23/01/2014;

Preso atto infine che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

Dato inoltre atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Per.ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra

Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali,
Sig.ra Maria Grazia Giannini ;

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini
Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli
effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.
- Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della
proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne
parte integrante e sostanziale ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione dell'opera in
oggetto, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del
presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

- Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si
intendono integralmente confermate e richiamate, , il progetto
definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Messa a norma impianti elettrici
Scuola Elementare Pertini e Materna Rinaldi" redatto dai Tecnici
dell'Ufficio Impianti Tecnologici costituito dai seguenti elaborati depositati
in atti nel fascicolo d'ufficio:

- E.RT - Relazione Tecnica e specifiche tecniche materiali
- E.RC - Relazione di calcolo
- E.01 – Lay – out Impianti elettrici e speciali piano terra
- E.02 – Lay out impianti elettrici e speciali piano primo
- E.03 – Quadri elettrici schemi unifilari
- E.PM – Piano della manutenzione
- CR – Cronoprogramma
- CME – Computo metrico estimativo
- AP – Analisi prezzi
- QIM – Quadro incidenza manodopera
- EPU – Elenco prezzi unitari
- CSA - Capitolato speciale di appalto - Parte normativa

2. Di prendere atto che il quadro economico dei lavori di cui al punto 1) è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	197.895,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	5.075,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	202.970,00
Somme a disposizione	
4) IVA 22 % su totale 3)	44.653,40
5) Incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 1,83% (95%)	3.528,63
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, e arrotondamenti I.V.A. compresa	2.893,97
Accantonamento per transazioni e accordo bonario ai sensi dell'art. 12 co, 1 DPR 207/2010	5.954,00
4) Totale somme a disposizione	57.030,00
TOTALE OPERA (3+4)	260.000,00

3. Di dare atto che la spesa necessaria di € 260.000,00 è finanziata per € 230.000,00 mediante imputazione al Cap. 517600/19 "Manutenzione Straordinaria Scuole elementari- Fin. Prov. L. 10/1977" Imp. 2013/1014 e per € 30.000,00 mediante imputazione al Cap. 513600/19 "Manutenzione straordinaria edifici e impianti scuole materne" imp. 2013/1013;
4. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
5. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Per.ind. Paolo Consigli, Per. Ind. Andrea Lari, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini ;

6. Di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì