

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (\*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

### Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Regolamento Urbanistico è stabilita dall'art. 2, p. 9 delle relative Norme per l'attuazione

	<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie intervento</i> <i>mq</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
<b>1A</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 6,55</b>	<input type="text"/>
			urb. secondaria	<b>€ 5,40</b>	<input type="text"/>
<b>1B</b>	<b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 9,83</b>	<input type="text"/>
			urb. secondaria	<b>€ 8,10</b>	<input type="text"/>
<b>1C</b>		<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>
			urb. secondaria	-----	<input type="text"/>
<b>1D</b>		<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>
			urb. secondaria	-----	<input type="text"/>
<b>2A</b>	<b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 17,47</b>	<input type="text"/>
			urb. secondaria	<b>€ 14,40</b>	<input type="text"/>
<b>2B</b>	<b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> <small>con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale</small>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,06</b>	<input type="text"/>
			urb. secondaria	<b>€ 21,61</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>				Euro	<input type="text"/>
			urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
			urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(\*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

determinazione n.8 del 05-02-2019

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

L'equiparazione delle zone omogenee a quelle del Regolamento Urbanistico è disciplinata dalle disposizioni dell'art. 9 comma 2 delle norme tecniche di attuazione dello stesso R.U.

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>superficie intervento mq</b>		<b>costo unitario Euro/mq</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova sul inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 39,30</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 21,61</b>	□
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 32,75</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 18,01</b>	□
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 29,48</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 16,21</b>	□
<b>per nuova sul compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 39,30</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 23,77</b>	□
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 32,75</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 19,81</b>	□
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 29,48</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 17,83</b>	□
<b>per nuova sul compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 39,30</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 25,93</b>	□
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 32,75</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 21,61</b>	□
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 29,48</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 19,45</b>	□
<b>per nuova sul maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 41,92</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 28,09</b>	□
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 34,94</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 23,41</b>	□
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	□	urb. primaria	<b>€ 31,44</b>	□
		urb. secondaria	<b>€ 21,07</b>	□
<b>TOTALE</b>			Euro	□

urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)