

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.3 Ambiente e Verde**

**DETERMINAZIONE N. 294 DEL 30/11/2021**

**OGGETTO:** *Attuazione iniziativa Centomila orti in Toscana. Estensione dell'area orti urbani Via Masaccio. Approvazione Progetto Esecutivo*

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 01/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.";
- Deliberazione di Consiglio n. 87 del 29/07/2021 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli ARTT.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000. Variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023";

- Deliberazione di Giunta n. 121 del 4/08/2021 avente ad oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. lgs. n. 267/2000;
- Deliberazione di Giunta n. 122 del 04/08/2021 avente ad oggetto “ Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000). Presentazione”;

**Visto e richiamato** il Regolamento Europeo 679/2016 [RGDP] sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**Dato atto** che con Disposizione del Sindaco Atto n. 394 del 01/10/2020, è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici;

**Premesso che**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'Area Orti Urbani Via Masaccio;
- con Determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 7 del 10/01/2019 sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa S.I.COS. srl, con sede legale in Firenze, Via di Novoli 91/s (FI) cap 50127, C.F. e P.I. 03067750483;
- con l'Impresa S.I.COS. srl è stata stipulata una scrittura privata in data 16/04/2019, Rep. n. 37 del 16/04/2019;
- con Determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 257 del 07/10/2019 è stata approvata la V.C.O. n° 1 “Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa”
- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 28/12/2019;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 260 del 08/10/2019 si è proceduto all'affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, all'A.T.S. per la gestione del complesso di orti urbani denominato “Area orti urbani via Masaccio” tra Rete semi rurali, Associazione di Promozione SEED VICIOUS, La Fierucola APS, Società Toscana di Orticoltura, Terra !, Il Giglio del Campo cooperativa sociale onlus, Eticamente Onlus e Gaetano Barberi cooperativa sociale onlus;
- in data 29/01/2020 è stata sottoscritta la scrittura privata tra l'Amministrazione comunale e l'A.T.S.;

**Vista** la lettera inviata dalla A.T.S., gestore del complesso degli orti urbani, in data 03/12/2020 prot. n. 48655 con cui si richiede di estendere l'area degli orti urbani andando a occupare due aree ai lati del fabbricato polifunzionale.

Un tale ampliamento dello spazio esistente consentirebbe di realizzare:

1. 6 nuove particelle coltivabili;
2. uno spazio per frutteto e area a compostaggio;
3. uno spazio dedicato alle attività di sperimentazione e ricerca;
4. un'area con una spirale delle erbe aromatiche;

**Visto** il Decreto dirigenziale regionale n. 20050 del 10/12/2020 avente ad oggetto “L. R. 79/2019 art. 15 – DGR 1474/2020. Definizione della tempistica e delle modalità per la presentazione delle istanze di contributo da parte dei Comuni per la diffusione del “Modello di orto urbano Toscano” nell'ambito dell'iniziativa regionale “Centomila orti in Toscana” e approvazione della relativa modulistica;

**Ritenuto** di presentare istanza di finanziamento, di cui sopra, per l'estensione territoriale del suddetto complesso per realizzare gli interventi proposti dall'attuale gestore;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 21/01/2021 avente ad oggetto "Approvazione in linea tecnica studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto Estensione dell'a-

rea degli orti urbani in via Masaccio”

**Preso atto che** in data 02/02/2021 prot. n. 4750 del 02/02/2021 è stata presentata istanza di finanziamento per l'estensione territoriale del “Modello di orto urbano Toscano” per l'area degli orti urbani posti in via Masaccio;

**Visto** il Decreto dirigenziale regionale n. 5197 del 01/04/2021 avente ad oggetto “DGR 1474/2020. Approvazione della graduatoria delle istanze presentate dalle Amministrazioni Comunali nell'ambito dell'iniziativa regionale “Centomila orti in Toscana”. Approvazione graduatoria, assegnazione e liquidazione anticipi” e l'All. C in cui è quantificato per il comune di Scandicci in € 20.000,00 l'importo finanziato dalla Regione con un anticipo del 50% pari ad € 10.000,00;

**Vista** la Deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 25/11/2021 avente ad oggetto "Attuazione iniziativa Centomila orti in Toscana. Estensione dell'area orti urbani Via Masaccio. Approvazione Progetto Definitivo." con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali con un Quadro economico complessivo di € 29.995,58;

**Visto** il progetto esecutivo relativo all'opera “Ampliamento orti Via Masaccio” redatto dal tecnico interno assegnato al Settore 5 – Servizi Tecnici e lavori Pubblici, Dott. Paolo Bellocci “Specialista in attività tecniche e progettuali” e consistente nei seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Indice elaborati
- 2) Elaborato tecnico - descrittivo: Relazione tecnica - Prescrizioni esecutive - Sicurezza -Cronoprogramma
- 3) Elaborato economico: Computo Metrico - E.P.U. - Quadro Economico
- 4) Elaborato grafico: Planimetrie generali e dettaglio
- 5) Elaborato tecnico - descrittivo: Capitolato speciale d'appalto

**Preso atto** che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Quadro Economico</b>			
<b>Ampliamento orti via Masaccio</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 11.305,20	
	ARREDI E SERRA	€ 10.040,00	
	IMPIANTI	€ -	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ -	
	ONERI COVID	€ 384,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ -	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 1.330,14	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 23.059,34</b>	<b>€ 23.059,34</b>

	dei quali:	
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 21.729,20
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.330,14
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.-NE:</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 1.152,97
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%)	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 456,57
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 5.073,05
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 253,65
	Arrotondamento	€ -

<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 6.936,24</b>	<b>€ 6.936,24</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 29.995,58</b>

**Preso atto che:**

- per quanto sopra indicato, il progetto in oggetto trova, sul Bilancio 2021, copertura finanziaria nel seguente modo sul Cap. 569000/41 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di parchi, giardini ed aree a verde attrezzato", finanziato con:
  - contributo Regione Toscana per € 20.000,00
  - avanzo anno 2021 € 10.000,00.
- il codice CUP del progetto in oggetto è: G75F21001310006;

**Preso atto che:**

- ai fini vincolistici, l'area risulta soggetta a vincolo paesaggistico istituito dal D.M. 20/01/1965 e normato dal D. Lgs 42/2004 parte III, e che le opere previste rientrano nell'Allegato A.10 e A.19 del D.P.R. n. 31/2017;
- i sensi della L.R. 65/2014, le opere in oggetto non necessitano di titolo abilitativo in quanto ricadono nei seguenti articoli:
  - Art. 136 (Attività edilizia libera) comma 1 lettera e, per quanto attiene alla serra temporanea stagionale
  - Art. 137 (Opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia) comma 1, per quanto attiene alle restanti opere esclusa la serra stagionale
- le opere non necessitano di calcolo strutturale con relativo deposito al Genio Civile

**Dato atto che** sulla base di quanto sopra il progetto in oggetto:

- è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- è conforme alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche, alle norme di sicurezza, sanitarie e ambientali;
- si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 29/11/2021 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 depositato in forma cartacea nel fascicolo del presente provvedimento;

**Dato atto** della direttiva operativa Prot. n.11250 del 06/03/2019 del Segretario Generale, l'approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 avverrà con successivo atto del Dirigente e costituirà anche titolo edilizio del lavoro ai sensi dell'art.134 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art.7 del DPR n. 380/2001;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente richiamate:**

**1. Di approvare** per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto esecutivo relativo a "Ampliamento orti Via Masaccio", redatto dal tecnico interno assegnato al Settore 5 – Servizi Tecnici e lavori Pubblici, Dott. Paolo Bellocchi "Specialista in attività tecniche e progettuali" e consistente nei seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Indice elaborati

- 2) Elaborato tecnico - descrittivo: Relazione tecnica - Prescrizioni esecutive - Sicurezza -Cronoprogramma
- 3) Elaborato economico: Computo Metrico - E.P.U. - Quadro Economico
- 4) Elaborato grafico: Planimetrie generali e dettaglio
- 5) Elaborato tecnico - descrittivo: Capitolato speciale d'appalto

**2. Di approvare** il quadro economico dell'opera in oggetto, come segue:

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Quadro Economico</b> <b>Ampliamento orti via Masaccio</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 11.305,20	
	ARREDI E SERRA	€ 10.040,00	
	IMPIANTI	€ -	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ -	
	ONERI COVID	€ 384,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ -	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 1.330,14	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 23.059,34	<b>€ 23.059,34</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 21.729,20	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.330,14	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.-NE:</b>		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.1			
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 1.152,97	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	

SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecu- zione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (sti- mato pari al 2%)			€ 456,57	
B.7.a				
B.7.b				
B.8	Spese per attività tecnico amministrative con-	nesse alla progettazione, di supporto al RUP, e		
		di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere	d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche	e collaudi		
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi do-	vuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)		€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%		€ 5.073,05	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%		€ 253,65	
	Arrotondamento		€ -	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIO-</b>	<b>NE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 6.936,24</b>	<b>€ 6.936,24</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 29.995,58</b>

### 3. Di dare atto che:

- per quanto sopra indicato, il progetto in oggetto trova, sul Bilancio 2021, co-  
pertura finanziaria nel seguente modo sul Cap. 569000/41 "Manutenzione e sistema-  
zione straordinaria di parchi, giardini ed aree a verde attrezzato", finanziato con:
- contributo Regione Toscana per € 20.000,00
- avanzo anno 2021 € 10.000,00.
- il codice CUP del progetto in oggetto è: G75F21001310006;
- ai fini vincolistici, l'area risulta soggetta a vincolo paesaggistico istituito dal D.M. 20/01/1965  
e normato dal D. Lgs 42/2004 parte III, e che le opere previste rientrano nell'Allegato A.10 e  
A.19 del D.P.R. n. 31/2017;
- i sensi della L.R. 65/2014, le opere in oggetto non necessitano di titolo abilita-  
tivo in quanto ricadono nei seguenti articoli:
- Art. 136 (Attività edilizia libera) comma 1 lettera e, per quanto attiene alla ser-  
ra temporanea stagionale

- Art. 137 (Opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia) comma 1, per quanto attiene alle restanti opere esclusa la serra stagionale
- le opere non necessitano di calcolo strutturale con relativo deposito al Genio Civile

**4. Di dare atto** che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

**5. Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate