

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 5 DEL 11/01/2021**

**OGGETTO:** *Palazzo Comunale: Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici. Opere supplementari art.106 c.1 lett.b) D.Lgs.50/2016. Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server CED. Affidamento*

**IL DIRIGENTE**

**Visti**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la delibera di Giunta Comunale n.1 del 07/01/2021 ad oggetto: "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio " (rif. PDGC-226-2020).
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

**Premesso:**

- Che l'Amministrazione Comunale, ha tra i propri obiettivi di procedere all'adeguamento normativo ed alla messa in sicurezza della sala server CED, attualmente ubicata in zona non idonea, e ne ha inserito la previsione nel programma triennale OO.PP. 2019-21, elenco annuale 2019, per un importo complessivo di € 315.000,00;

- Che con determina a contrattare n. 292 del 08/11/2019 del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, del Comune di Scandicci (Fi), è stata indetta la procedura negoziata, previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ed in base al criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 9 bis e dall'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA SERVER C.E.D.";
- che con determina del Settore 5 – Servizi Tecnici e LL.PP. n. 7 del 14/01/2020 il servizio tecnico sopracitato è stato affidato al costituendo R.T.P. Pace & Partners s.r.l. (Mandataria-Capogruppo) – SPI s.r.l. (Mandante);
- che il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione per l'appalto in cui in oggetto è l'Ing. Gabriele Passeri Specialista in attività tecniche e progettuali assegnato al Settore 5 del Comune di Scandicci, mentre per la fase di esecuzione sarà l'Ing Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5;
- che in data 17/02/2020 i seguenti tecnici del RTP Ing. Eduardo Pace (Direttore Tecnico della Pace & Partners srl) e Ing. Sergio De Felice (Procuratore Speciale della SPI srl) hanno effettuato un sopralluogo preventivo alla consegna del servizio per visionare i locali e le aree oggetto di intervento;
- che in data 17/03/2020 è stato sottoscritto il contratto del servizio di progettazione;
- che in data 18/03/2020 è stato consegnato il servizio di progettazione come da verbale depositato in atti;
- che in data 24/03/2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale sanitario causa pandemia del cd. Covid-19 e dichiarazione lockdown nazionale che ha comportato l'impossibilità da parte dei progettisti di effettuare sopralluoghi presso la struttura con conseguente sospensione del servizio e concessione di proroga (pec del 15/07/2020);
- che il progetto definitivo, a causa dell'impossibilità di confronti diretti, ha comportato un lungo lavoro di revisione da parte dei tecnici interni alla S.A, con successive segnalazioni di correzione sul progetto;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo di cui in oggetto con i relativi allegati depositati parte integrante e sostanziale del citato atto;
- che in data 30/11/2020 nostro protocollo n. 47610-A è stato depositato il progetto esecutivo di cui in oggetto per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 315.000,00 di cui €. 218.607,93 per lavori comprensivi di costi per la sicurezza pari ad €. 5.241,68 ed €. 96.392,07 per somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale n. 342 del 04/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento normativo ed alla messa in sicurezza della sala server CED" munito di validazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 rilasciata dal RUP in data 01/12/2020 redatto da: R.T.P. Pace & Partners s.r.l. (Mandataria-Capogruppo) – SPI s.r.l. (Mandante) ed il relativo quadro economico di intervento di seguito riportato:

PALAZZO COMUNALE: "Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server CED"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OG1	€ 35.112,31	
	OG11	€ 178.253,94	
A.2	ONERI SICUREZZA (cantiere, opere provvisoriale)	€ 5.241,68	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 218.607,93</b>	<b>€ 218.607,93</b>

	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 213.366,25	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.241,68	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	6.000,00 €	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €	
B.4	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	
B.5	Imprevisti	13.845,53 €	
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	0,00 €	
B.8.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	19.489,61 €	
B.8.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	4.372,16 €	
B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00 €	
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.12	Spese di accertamento di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	0,00 €	
B.14	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo ANAC	225,00 €	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	48.093,75 €	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (Eccetto B.8a/b)	4.366,02 €	
	Arrotondamento	0,00 €	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>96.392,07</b>	<b>€ 96.392,07</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 315.000,00</b>

- che la realizzazione dell'opera in oggetto è stata inserita nel piano delle opere 2019/2021, variazione n. 3, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/07/2019 per un importo complessivo di €. 315.000,00, finanziato con alienazioni sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale";
- che nell'esercizio finanziario 2019 con nota del Dirigente del Settore 5 del 03/10/2019 è stata fatta richiesta al Dirigente del Settore 3 per lo spostamento sul fondo pluriennale vincolato gli stanziamenti correlati (art.175, comma 5-quater, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000) e che con determinazione dirigenziale del Settore 3 "Risorse" n. 341 del 10/12/2019 è stato adempiuto a quanto richiesto con la suddetta nota reimputando la spesa sull'annualità 2020, Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo

Comunale" finanziato dal fondo pluriennale vincolato (proventi da alienazioni);

**Ricordato che:**

- sono in corso di svolgimento i lavori del PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI" aggiudicati con determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori pubblici" n. 184 del 09/07/2020 alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. P.IVA 03391310483 e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 0500509048 per un importo contrattuale di € 1.635.447,43 di cui € 106.232,60 per oneri della sicurezza;

- che in data 22/09/2020 è stato sottoscritto il contratto inerente l'appalto principale e registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie 1T n. 32342 del 23/09/2020 Rep.n. 13241/2020;

- con determinazione dirigenziale n. 266 del 08/10/2020 sono state affidate alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) le opere aggiuntive inserite nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale denominati "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020) per un importo di € 134.411,72 oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di € 147.852,89, ed è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dei lavori come segue:

PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 134.411,72	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 1.769.859,15</b>	<b>€ 1.769.859,15</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	

B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 176.985,91	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 465.140,85</b>	<b>€ 465.140,85</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.235.000,00</b>

- che in data 19/10/2020 il Direttore di lavori ing. Gabriele Passeri ha consegnato i lavori dell'appalto principale come da relativo verbale di consegna, e nelle more della stipula contrattuale, ha consegnato lo stesso giorno i lavori delle opere aggiuntive come da suddetto verbale in atti;
- che in data 06/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto delle opere aggiuntive in forma di scrittura privata registrata Rep.n. 70/2020;
- che i suddetti lavori sono in corso di esecuzione;

**Vista** la relazione dell'ing. Passeri allegata dove viene evidenziato che:

- che l'emergenza sanitaria dal "Covid-19", ancora in atto, ha comportato inevitabilmente la modalità lavorativa in smart-working, mediante connessioni da remoto ai server della sala CED;
- che si rende ancor più urgente procedere all'allestimento della nuova sala CED ai fini della messa in sicurezza ed alla posa del nuovo gruppo elettrogeno diesel di soccorso elettrico al palazzo comunale;
- che sono in corso i lavori di ristrutturazione all'interno del palazzo comunale, che hanno comportato lo sgombero dei dipendenti comunali che occupano il piano terzo e quarto del blocco di via pantin;
- che all'interno delle aree di cui sopra (piano terzo) è collocata l'attuale sala macchine del CED ed anche la sua futura collocazione;
- che i lavori in corso di esecuzione prevedono tra le altre, il rifacimento completo degli impianti elettrici e speciali, di condizionamento, di rilevazione incendio, compreso l'attuale sala server CED e la futura collocazione, ma ad uso ufficio;
- che avendo consegnato le aree alla ditta dei lavori di ristrutturazione del palazzo comunale risulta difficilmente praticabile l'ingresso in cantiere di un ulteriore contraente che si adoperi alla realizzazione della nuova sala server CED, mentre sono in corso di realizzazione i nuovi impianti con evidenti problemi legati alla interoperabilità tra apparecchiature e

- impianti;
- che l'emergenza sanitaria dal "Covid-19" rende ulteriormente rischioso l'accesso e la promiscuità di più appaltatori all'interno di un cantiere al chiuso, e che inoltre si riscontrerebbero notevoli interferenze dei lavori impiantistici ed edili con un notevole aumento del rischio di incidentalità;
- che nei documenti di gara dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione del Palazzo comunale non è stato previsto la contemporaneità e promiscuità tra i lavori in esecuzione e quelli in oggetto;
- che la posticipazione della realizzazione dei lavori alla sala CED al termine degli attuali lavori presenti all'interno del palazzo comunale risulta poco praticabile per i seguenti motivi:
- sicurezza delle attrezzature e dei dipendenti, oltre a possibili problematiche informatiche a servizi pubblici essenziali;
- Intervenire su apparecchiature ed impianti di nuova realizzazioni, oggetto di dichiarazione di conformità e di responsabilità per la garanzia legale su quanto realizzato, con possibili contenziosi in caso di guasto o disservizio;
- duplicazione dei costi dovuta alle modifiche impiantistiche su impianti di nuova realizzazione;
- nuovo sgombero di parte dei dipendenti del terzo piano del palazzo comunale blocco pantin in sede provvisoria;

**Ricordato** che l'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 recita: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a. ....omissis....;*

*b. per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

*2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;"*

**Rilevato** che l'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 prevede che il contratto può essere modificato purché l'eventuale aumento non ecceda il 50% del valore iniziale;

**Considerato** che:

- l'affidamento di lavori ad altro soggetto diverso dall'esecutore dei lavori dell'appalto principale per i lavori di cui in oggetto comporta entrambi i requisiti richiesti dal comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- che non si supera il limite del 50% dell'importo contrattuale imposto dal comma 7 del D.Lgs 50/2016 come da schema riportato di seguito:

	Appalto principale	Opere aggiuntive art 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016	Opere supplementari art 106 c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016	Importo complessivo
Importo di contratto	€ 1.635.447,43	€ 134.411,72	€ 186.197,60	€ 1.956.056,75
Incidenza % sul contratto	100,00%	8,22%	11,39%	119,60%

**Dato atto:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 30/11/2020 è stata approvata la variazione del programma triennale OO.PP. 2021/2023 destinando all'opera PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENER-

GETICO EDIFICI PUBBLICI" l'ulteriore somma di complessivi € 145.630,04 per redazione perizia di variante di cui euro 127.861,01 fin, con i proventi da alienazione quote di partecipazione Ataf ed euro 17.769,03 da avanzo destinato agli investimenti cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" ;

- che la perizia di Variante è ancora in corso di redazione e l'importo massimo della stessa compreso IVA e somme a disposizione ammonterà ad euro 145,630,04
- che anche considerando la suddetta somma destinata alla perizia di variante siamo ben al di sotto del limite massimo del 50% di aumento del valore dell'importo iniziale dell'appalto, ai sensi dell'art. 106 co, 7 del D, Lgs, 50/2016;

#### **Rilevato:**

- che l'importo complessivo dei lavori affidabili al lordo del ribasso d'asta del 15,19% è pari ad €. 2.286.432,97, importo inferiore alla soglia comunitaria e compatibile con la procedura di gara utilizzata per la scelta del contraente (procedura aperta);
- che l'esecutore dei lavori è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle categorie di lavori necessarie all'esecuzione dell'opera;

**Considerato** che è stata chiesta con nota prot. n. 49416 del 09/12/2020 alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) la disponibilità ad effettuare questi lavori supplementari di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server C.E.D." del Palazzo Comunale agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale dei lavori del Palazzo Comunale: "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FE-SR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI";

**Rilevato** che in data 16/12/2020 (prot.n. 50604) la RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) ha risposto positivamente, rendendosi disponibile ad effettuare le ulteriori lavorazioni alle stesse condizioni dell'appalto principale;

Rilevato che si rende necessario affidare le lavorazioni di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server CED" alla ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) per un importo di € 186.197,60 al netto del ribasso, comprensivo di oneri previdenziali, IVA esclusa e che il quadro economico delle opere di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server ced" a seguito dell'aggiudicazione risulta essere il seguente:

<b>PALAZZO COMUNALE:</b> <b>"Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server CED"</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI a seguito del ribasso del 15,19%:</b>		
A.1	<b>LAVORI A MISURA</b>		
	OG1	€ 29.778,75	
	OG11	€ 151.177,17	
A.2	ONERI SICUREZZA (cantiere, opere provvisionali)	€ 5.241,68	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 186.197,60</b>	<b>€ 186.197,60</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 62.109,32	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	6.000,00 €	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €	

B.4	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	
B.5	Imprevisti	13.845,53 €	
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	0,00 €	
B.8.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	19.489,61 €	
B.8.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.372,16	
B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00 €	
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.12	Spese di accertamento di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	0,00 €	
B.14	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 18.619,76	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (Eccetto B.8a/b e ribasso)	€ 4.366,02	
	Arrotondamento	€ 0,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 128.802,40</b>	<b>€ 128.802,40</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 315.000,00</b>

**Dato atto** che a seguito dell'affidamento dei lavori per "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala ced" il nuovo quadro economico dei lavori complessivo, esclusa la perizia di variante in corso di redazione, risulta essere il seguente:

<b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 134.411,72	
	<u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u> OG1 e OG11	€ 180.955,92	



A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	ONERI SICUREZZA - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 5.241,68	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 1.956.056,75</b>	<b>€ 1.956.056,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA) appalto principale	€ 153.428,21	
	Ribasso d'asta (compreso IVA) <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 62.109,32	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto PRINCIPALE, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 6.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
	Imprevisti - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 13.845,53	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	€ 19.489,61	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%) <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 4.372,16	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 163.544,74	
	I.V.A. al 10% Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a)	€ 13.441,17	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
	I.V.A. al 10% <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 18.619,76	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u> (Eccetto incentivo-spesse tecniche e somme a disposizione)	€ 4.366,02	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	

	Arrotondamento	€ 176,85	
B	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 593.943,25</b>	<b>€ 593.943,25</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.550.000,00</b>

**Dato atto** che il suddetto quadro economico sarà oggetto di rideterminazione in sede di approvazione della perizia di variante in corso di redazione;

**Preso atto** che l'appalto principale è soggetto all'iva al 10% e che pertanto l'affidamento oggetto del presente atto, trattandosi di opere supplementari all'appalto principale, è soggetto all'aliquota del 10%;

**Rilevato** che, come da atto costitutivo registrato a Firenze al n. 31462 serie IT, l'ATI RAVEGGI S.R.L. e PROGET IMPIANTI S.R.L. è di tipo verticale e che le opere supplementari di "adeguamento normativo e messa in sicurezza sal Ced" per l'importo di € 204.817,36 al netto del ribasso compreso IVA:

- RAVEGGI S.R.L. 100% opere ricadenti in OG1 e costi sicurezza (in quanto mandataria) pari ad € 38.522,47
- PROGET IMPIANTI S.R.L. 100% opere ricadenti in OG11 e pari ad € 166.294,89

con conseguente rideterminazione degli impegni spesa come descritto al punto successivo

**Dato atto che:**

. con note del Dirigente del Settore 5 del 24/11/2020 e del 17/12/2020 sono state richieste al Dirigente del Settore 3 variazioni fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000) per le motivazioni riportate nelle citate note e nei relativi prospetti allegati rispettivamente per la messa in sicurezza sala server Ced e per la Ristrutturazione del Palazzo Comunale – efficientamento energetico;

. con determinazione dirigenziale del Settore 3 "Risorse" n. 343 del 28/12/2020 si è provveduto allo spostamento per esigibilità 2021 delle somme residue relative all'appalto principale "Ristrutturazione Palazzo Comunale – efficientamento energetico POR FESR 2014/2020" e per "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server Ced";

. per quanto sopra la copertura finanziaria del quadro economico complessivo, esclusa la perizia di variante in corso di redazione, è garantita come segue:

**RISTRUTTURAZIONE PALAZZO COMUNALE**

annualità 2020

- € 600,00 per contributo ANAC sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 360/2020 sub n. 49/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);
- € 231.129,45 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" finanziato con contributo regionale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 158.239,57 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL mandante** della RTI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

#### annualità 2021

- € 793.843,04 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" (proventi contributo regionale) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 456/2021 ex Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 130.674,74 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 65/2021 ex Imp. 359/2020 sub 179/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 129.256,10 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 455/2021 ex imp.360/2020 sub 189/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 355.849,27 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 66/2021 ex Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 147.852,89 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 67/2021 ex Imp. 359/2020 sub 241/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 249.368,15 per imprevisti ed altre spese sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 454/2021 subimpegno 68/2021 ex Imp. 359/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 38.186,79 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo-pos. 6061429) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp.

454/2021 sub 69/2021 ex Imp.359/2020 sub n. 180/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

## **ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SALA SERVER CED**

### **annualità 2020**

- € 10.719,29 per incarico professionale sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di Pace & Partners srl C.F. 05827051219 Mandataria (Imp. 464/2020 sub n. 36/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);
- € 8.770,32 per incarico professionale sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante) C.F. 04873791216 (Imp. 464/2020 sub n. 65/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

### **annualità 2021**

€ 38.522,47 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 440/2021 sub 70/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 166.294,89 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 440/2021 sub 71/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 4.372,16 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 440/2021 sub 72/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 70.725,69 per imprevisti ed altre spese sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 440/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 15.595,18 somme a disposizione sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Pren.Imp. 441/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

**Dato atto** che la copertura finanziaria dell'opera nel suo complesso sarà ulteriormente ride-terminata con l'approvazione della perizia di variante in corso di redazione il cui importo massimo ammonterà ad euro 145.630,04 compreso IVA e somme a disposizione con imputazione al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 di cui euro 127.861,01 finanziati con FPV (alienazioni quote di partecipazione Ataf) pren. Imp. 479/2021 ed euro 17.769,03 finanziati con FPV (avanzo destinato agli investimenti) pren. Imp. 480/2021;

**Preso atto:**

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: **8178887710**
- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è: **G75H18000330004**

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:**

1. Di affidare all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483) **E PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484 le opere supplementari relative a "Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala CED" inserite nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale denominati "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020) per un importo di € 186.197,60 al netto del ribasso, comprensivo di oneri della sicurezza, IVA inclusa e quindi per un importo complessivo di € 204.817,36 al netto del ribasso compreso IVA suddiviso come segue:

- RAVEGGI S.R.L. 100% opere ricadenti in OG1 e costi sicurezza (in quanto mandataria) pari ad € 38.522,47
- PROGET IMPIANTI S.R.L. 100% opere ricadenti in OG11 e pari ad € 166.294,89

**2. Di approvare**, lo schema di contratto da stipulare in forma di scrittura privata che andrà ad integrare il contratto principale dei lavori sottoscritto tra la Stazione appaltante e l'operatore economico in data 22/09/2020 Repertorio n. 13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020;

**3. Di approvare** il quadro economico delle opere di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server ced" a seguito dell'aggiudicazione all'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) (C.F. E P.IVA 03391310483) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) come segue:

<b>PALAZZO COMUNALE:</b> <b>"Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server CED"</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI a seguito del ribasso del 15,19%:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OG1	€ 29.778,75	

	OG11	€ 151.177,17	
A.2	ONERI SICUREZZA (cantiere, opere provvisionali)	€ 5.241,68	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 186.197,60</b>	<b>€ 186.197,60</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 62.109,32	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	6.000,00 €	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €	
B.4	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	
B.5	Imprevisti	13.845,53 €	
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	0,00 €	
B.8.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	19.489,61 €	
B.8.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.372,16	
B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00 €	
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.12	Spese di accertamento di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	0,00 €	
B.14	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 18.619,76	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (Eccetto B.8a/b e ribasso)	€ 4.366,02	
	Arrotondamento	€ 0,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 128.802,40</b>	<b>€ 128.802,40</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 315.000,00</b>

4. **Di approvare**, a seguito dell'affidamento delle opere supplementari di cui all'art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 il nuovo quadro economico complessivo dei lavori del Palazzo Comunale come riportato di seguito, esclusa la perizia di variante descritta in premessa ed in corso di redazione dando atto che il seguente suddetto quadro economico sarà oggetto di rideeterminazione in sede di approvazione della perizia di variante sopradescritta:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali

<b>A</b>	<b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 134.411,72	
	<u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u> OG1 e OG11	€ 180.955,92	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	ONERI SICUREZZA - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 5.241,68	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 1.956.056,75</b>	<b>€ 1.956.056,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Ribasso d'asta (compreso IVA) appalto principale	€ 153.428,21	
	Ribasso d'asta (compreso IVA) <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 62.109,32	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto PRINCIPALE, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 6.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
	Imprevisti - <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 13.845,53	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	€ 19.489,61	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%) <u>Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016</u>	€ 4.372,16	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	

B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 163.544,74	
	I.V.A. al 10% Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a)	€ 13.441,17	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
	I.V.A. al 10% Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016	€ 18.619,76	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% Opere supplementari art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 (Eccetto incentivo-spesse tecniche e somme a disposizione)	€ 4.366,02	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 593.943,25</b>	<b>€ 593.943,25</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2.550.000,00</b>

**5. Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'appalto comprensivo delle opere supplementari di cui all'art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016, per un totale di € 2.550.000,00 (ivi compresa la ripartizione dell'importo dei lavori tra mandataria e mandante), esclusa la perizia di variante descritta in premessa, in corso di redazione, è garantita come segue:

#### **RISTRUTTURAZIONE PALAZZO COMUNALE**

##### annualità 2020

- € 600,00 per contributo ANAC sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 360/2020 sub n. 49/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 231.129,45 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" finanziato con contributo regionale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 158.239,57 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante della RTI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

##### annualità 2021

- € 793.843,04 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" (proventi contributo regionale) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 456/2021 ex Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);



- € 130.674,74 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 65/2021 ex Imp. 359/2020 sub 179/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 129.256,10 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 455/2021 ex imp.360/2020 sub 189/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 355.849,27 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 66/2021 ex Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 147.852,89 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 67/2021 ex Imp. 359/2020 sub 241/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 249.368,15 per imprevisti ed altre spese sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 454/2021 subimpegno 68/2021 ex Imp. 359/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 38.186,79 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo-pos. 6061429) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 454/2021 sub 69/2021 ex Imp.359/2020 sub n. 180/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

#### **ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SALA SERVER CED** annualità 2020

- € 10.719,29 per incarico professionale sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di Pace & Partners srl C.F. 05827051219 Mandataria (Imp. 464/2020 sub n. 36/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 8.770,32 per incarico professionale sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello

2020109019 in favore di Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante) C.F. 04873791216 (Imp. 464/2020 sub n. 64/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

#### annualità 2021

€ 38.522,47 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 440/2021 sub 70/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 166.294,89 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di PROGET IMPIANTI SRL mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 440/2021 sub 71/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 4.372,16 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 440/2021 sub 72/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 70.725,69 per somme a disposizione sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Imp. 440/2021 ex pren.imp.465/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 15.595,18 per somme a disposizione sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - alienazioni 2019) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Pren.Imp. 441/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

#### **6. Di dare atto che:**

- che la copertura finanziaria dell'opera nel suo complesso sarà ulteriormente rideterminata con l'approvazione della perizia di variante in corso di redazione il cui importo massimo ammonterà ad euro 145.630,04 compreso IVA e somme a disposizione con imputazione al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 di cui euro 127.861,01 finanziati con FPV (alienazioni quote di partecipazione Ataf) pren. Imp. 479/2021 ed euro 17.769,03 finanziati con FPV (avanzo destinato agli investimenti) pren. Imp. 480/2021;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;
- ufficio della direzione dei lavori per le opere di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza sala server ced" è così composto:
  - Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori l'Ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;
  - Direttore operativo opere edili l'Arch. Sabrina Merlo, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
  - Direttore operativo impianti il P.I. Paolo Consigli, Specialista in attività Tecniche e Progettuali, e il P.I. Andrea Lari Esperto in attività Tecniche e Progettuali;

#### **7. Di dare atto:**

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 8178887710
- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è: G75H18000330004

**8. Di trasmettere** all'Ufficio Contratti il presente atto per la stipula del contratto in forma di scrittura privata secondo le modalità stabilite dall'art.32 co.14 D.Lgs. 50/2016 e disposizioni organizzative Delibera Giunta Comunale n. 62 del 11.04.2017;

**9. Di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**10. Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

**11. Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate