



Al Dirigente del Settore 5  
Ing. Paolo Calastrini  
SEDE

e pc P.O. Servizi amministrativi U.O. 5.2  
Maria Teresa Raiola  
SEDE

e pc Assessore OO.PP  
Andrea Giorgi  
SEDE

**OGGETTO: PALAZZO COMUNALE – Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server CED**

**Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale, ha tra i propri obiettivi di procedere all'adeguamento normativo ed alla messa in sicurezza della sala server CED, attualmente ubicata in zona non idonea, e ne ha inserito la previsione nel programma triennale OO.PP. 2019-21, elenco annuale 2019, per un importo complessivo di € 315.000,00;
- che con determina a contrattare n. 292 del 08/11/2019 del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, del Comune di Scandicci (Fi), è stata indetta la procedura negoziata, previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ed in base al criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 9 bis e dall'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA SERVER C.E.D.";
- che con determina del Settore 5 – Servizi Tecnici e LL.PP. n. 7 del 14/01/2020 il servizio tecnico sopraccitato è stato affidato al costituendo R.T.P. Pace & Partners s.r.l. (Mandataria-Capogruppo) – SPI s.r.l. (Mandante);
- che il Responsabile del Procedimento di cui in oggetto è l'Ing. Gabriele Passeri;
- che in data 17/02/2020 i seguenti tecnici del RTP Ing. Eduardo Pace (Direttore Tecnico della Pace & Partners srl) e Ing. Sergio De Felice (Procuratore Speciale della SPI srl) hanno effettuato un sopralluogo preventivo alla consegna del servizio per visionare i locali e le aree oggetto di intervento;
- che in data 17/03/2020 è stato sottoscritto il contratto del servizio di progettazione;
- che in data 18/03/2020 è stato consegnato il servizio di progettazione come da verbale depositato in atti;
- che in data 24/03/2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale sanitario causa pandemia del cd. Covid-19 con conseguente lockdown nazionale;
- che a causa del lockdown nazionale e dell'impossibilità da parte dei progettisti di effettuare sopralluoghi presso la struttura il servizio è stato sospeso, e che successivamente i progettisti hanno richiesto proroga concessa con comunicazione a mezzo pec del 15/07/2020;
- che il progetto definitivo, a causa dell'impossibilità di confronti diretti, ha comportato un lungo lavoro di revisione da parte dei tecnici interni alla S.A, con successive segnalazioni di correzione sul progetto;

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (FI) - C.F./P.IVA 00975370487 - Tel. 055 7591352

PEC: [comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it)

[ufflavoripubbli@comune.scandicci.fi.it](mailto:ufflavoripubbli@comune.scandicci.fi.it) - [ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it](mailto:ambiente.verde@comune.scandicci.fi.it)  
[uffpatrimonio@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffpatrimonio@comune.scandicci.fi.it) - [uffprociv@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffprociv@comune.scandicci.fi.it)



- che con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo di cui in oggetto;
- che in data 30/11/2020 nostro protocollo n. 47610-A è stato depositato il progetto esecutivo di cui in oggetto per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 315.000,00 di cui €. 218.607,93 (€.182.633,03 cat. OG11 e 35.974,90 cat. OG1) per lavori comprensivi di costi per la sicurezza pari ad €. 5.241,68 ed €. 96.392,07 per somme a disposizione;
- che in data 01/12/2020 è stato firmato il verbale di validazione;

**Considerato in primo luogo:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo di lavori pari ad € 1.909.339,34, di cui € 106.232,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 24/01/2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in modalità telematica, mediante la piattaforma START per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale, in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;
- che con stessa procedura di gara, come riportato nell'elaborato di gara "Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa" la S.A. si è riservata la facoltà di affidare allo stesso contraente ed agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale opere aggiuntive per un importo pari ad €. 158.485,70 ai sensi art. 106 c.1 e art. 63 c.5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI V Serie speciale – Contratti pubblici n. 13 del 03/02/2020, su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale: l'Avvenire del 06/02/2020; su n. 1 quotidiano a diffusione locale: Il Corriere della Sera – Edizione Firenze del 05/02/2020, sul profilo di committente e che tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica START in data 07/02/2020;
- che dal Verbale n. 3 del 23/06/2020 il Presidente della gara ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 33 D.Lgs. n. 50/2016, all'R.T.I. costituendo Raveggi S.r.l. (mandataria), con sede legale in Firenze, via Duca d'Aosta, 16 (CF e PI 03391310483) e Proget Impianti S.r.l. (mandante), con sede in Sesto Fiorentino (FI), via E. Tarantelli, 21/23 (CF e PI 05005090484) che ha offerto un ribasso del 15,190% risultando l'offerta con minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra quelle valide;
- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 "Servizi tecnici e lavori pubblici" n. 184 del 09/07/2020 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'RTI costituendo come sopra indicato, per € 1.635.447,43 di cui € 106.232,60 per oneri della sicurezza;
- che in data 22/09/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto inerente l'appalto principale e registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie: 1T Numero: 32342 del 23/09/2020 REP. 13241/2020;
- che con DD n. 266 del 08/10/2020 sono stati aggiudicati all'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483 E PROGET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484 le opere aggiuntive inserite nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale denominati "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici



pubblici" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020 , registrato in data 23/09/2020) per un importo al netto del ribasso d'asta del 15,19% di € 134.411,72 oltre IVA 10%;

- che in data 19/10/2020 il Direttore dei lavori Ing. Gabriele Passeri ha consegnato i lavori dell'appalto principale come da relativo verbale di consegna, e nelle more della stipula contrattuale, ha consegnato i lavori delle opere aggiuntive come da verbale di consegna depositato in atti;
- che in data 06/11/2020 è stato stipulato il contratto delle opere aggiuntive in forma di scrittura privata registrata al n. 70;

**Considerato in secondo luogo:**

- che l'emergenza sanitaria dal cd. Covid-19, ancora in atto, ha comportato inevitabilmente la modalità lavorativa in smart-working, mediante connessioni da remoto ai server della sala CED;
- che si rende ancor più urgente procedere all'allestimento della nuova sala CED ai fini della messa in sicurezza ed alla posa del nuovo gruppo elettrogeno diesel di soccorso elettrico al palazzo comunale;
- che sono in corso i lavori di ristrutturazione all'interno del palazzo comunale, che hanno comportato lo sgombero dei dipendenti comunali che occupano il piano terzo e quarto del blocco di via pantin;
- che all'interno delle aree di cui sopra (piano terzo) è collocata l'attuale sala macchine del CED ed anche la sua futura collocazione;
- che i lavori in corso di esecuzione prevedono tra le altre, il rifacimento completo degli impianti elettrici e speciali, di condizionamento, di rilevazione incendio, compreso l'attuale sala server CED e la futura collocazione, ma ad uso ufficio;
- che avendo consegnato le aree alla ditta dei lavori di ristrutturazione del palazzo comunale risulta difficilmente praticabile l'ingresso in cantiere di un ulteriore contraente che si adoperi alla realizzazione della nuova sala server CED, mentre sono in corso di realizzazione i nuovi impianti con evidenti problemi legati alla interoperabilità tra apparecchiature e impianti;
- che l'emergenza sanitaria dal cd. Covid-19 rende ulteriormente rischioso l'accesso e la promiscuità di più appaltatori all'interno di un cantiere al chiuso, e che inoltre si riscontrerebbero notevoli interferenze dei lavori impiantistici ed edili con un notevole aumento del rischio di incidentalità;
- che nei documenti di gara dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione non è stato previsto la contemporaneità e promiscuità tra i lavori in esecuzione e quelli in oggetto;
- che la posticipazione della realizzazione dei lavori alla sala CED al termine degli attuali lavori presenti all'interno del palazzo comunale risulta poco praticabile per i seguenti motivi:
  - sicurezza delle attrezzature e dei dipendenti, oltre a possibili problematiche informatiche a servizi pubblici essenziali;
  - Intervenire su apparecchiature ed impianti di nuova realizzazioni, oggetto di dichiarazione di conformità e di responsabilità per la garanzia legale su quanto realizzato, con possibili contenziosi in caso di guasto o disservizio;
  - duplicazione dei costi dovuta alle modifiche impiantistiche su impianti di nuova realizzazione;
  - nuovo sgombero di parte dei dipendenti del terzo piano del palazzo comunale blocco pantin in sede provvisoria;

**Preso atto:**

- che il D.Lgs 50/2016 all'art. 106 c. 1 lett b) recita: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le*



*modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

- a. *...Omissis;*
  - b. *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
    1. *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
    2. *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*
- *che il D.Lgs 50/2016 all'art. 106 c. 7 recita: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";*

**Ritenuto:**

- che l'affidamento di lavori ad altro soggetto diverso dall'esecutore dei lavori dell'appalto principale per i lavori di cui in oggetto comporta entrambi i requisiti richiesti dal comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- che nella tabella sottostante si riportano gli importi e le incidenze percentuali al netto del ribasso del 15,19% offerto per l'appalto principale dei lavori già affidati all'esecutore e potenzialmente affidabili ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

	appalto principale	opere aggiuntive art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs 50/2016	opere supplementari art. 106 c.1 lett. b) D.Lgs 50/2016	Importo complessivo
Importo di contratto	€ 1.635.447,43	€ 134.411,72	€ 186.197,60	€ 1.956.056,75
Incidenza percentuale sul contratto principale	100,00%	8,22%	11,39%	119,60%

- che non si supera il limite del 50% dell'importo contrattuale imposto dal comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**Rilevato:**

- che l'importo complessivo dei lavori affidabili al lordo del ribasso d'asta del 15,19% e pari ad €. 2.286.432,97, importo inferiore alla soglia comunitaria e compatibile con la procedura di gara utilizzata per la scelta del contraente (procedura aperta);
- che l'esecutore dei lavori è in possesso della categorie di lavori necessarie all'esecuzione dell'opera;

Con la presente, per le motivazioni espresse in narrativa, si propone:

- di procedere celermente all'approvazione del progetto esecutivo validato di cui in oggetto;
- di procedere celermente ad affidamento dei lavori in oggetto all'esecutore dei lavori di ristrutturazione del palazzo comunale ATI Raveggi srl (mandataria) Proget Impianti srl (mandante) nel minor tempo possibile ai fini della messa in sicurezza e conseguente riduzione del rischio per gli occupanti del palazzo comunale, al fine di garantire la continuità del servizio pubblico e di evitare disguidi e duplicazioni di costi per la S.A.



COMUNE DI  
**SCANDICCI**

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI  
U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

- si rappresenta che non potendo sospendere le lavorazioni in corso di esecuzione, i ritardi per procedere ad affidamento potranno comportare duplicazioni di costi per la S.A , si ritiene pertanto l'intervento prioritario, in virtù dei lavori già consegnati.

Distinti saluti

Scandicci, lì 03/12/2020

Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegati