

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 25/05/2022

OGGETTO: *Dichiarazione di Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nei confronti del Sig. M. M. e rilascio ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 Art. 38 (Codice Utente 13887 – M. L.).*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 12 marzo 2021 "Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma".
- la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 1 "Servizi alla Persona" alla sottoscritta Dott.ssa Fera Fattori;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", pubblicata sul BURT della Regione Toscana in data 09.01.2019 ed entrata in vigore a partire dal 24 gennaio 2019, in particolare il Titolo III, capo V "Annullamento decadenza e risoluzione del contratto di locazione degli alloggi" e l'art. 38 "Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall'assegnazione";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1251 del 14 ottobre 2019 "Circolare esplicativa in merito all'applicazione dell'articolo 38 "Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall'assegnazione" ;

PREMESSO che:

- il Sig. M. M. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio

Casa del Comune) si è inserito nell'alloggio di E.R.P. assegnato alla madre Sig.ra M. L. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) - codice Utente 13887, di proprietà del Comune di Firenze, ubicato a Scandicci in Via C. R. n.xx int.xx piano xx (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) – Codice alloggio A04101030105 il 27/07/2019;
- la Sig.ra M. L., avente titolo di assegnataria nell'alloggio di E.R.P. di cui sopra, è deceduta in data 30/10/2020;

VISTO che, con comunicazione del 24/05/2021, il soggetto gestore Casa SPA, gli ha trasmesso il diniego alla richiesta di utilizzo autorizzato di cui all'art. 14 co. 9 L.R.T. n. 2/2019 per superamento dei limiti della soglia ISEE di cui all'Allegato A punto 1 lett. c. della L.R.T. n. 2/2019, stabilendo la riconsegna dell'alloggio occupato entro il 30/06/2021;

RILEVATO che:

- il Sig. M. M. non ha riconsegnato l'alloggio ERP occupato, nei tempi stabiliti da Casa SPA;
- a seguito di quanto sopra, si è provveduto pertanto, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 2/2019, all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. con indicazione delle motivazioni, a mezzo lettera raccomandata A/R prot. n° 10753/2022, con cui si concedeva al Sig. M. M. il termine massimo di quindici giorni per la presentazione di deduzioni scritte o altra documentazione;

PRESO ATTO:

- che il Sig. M. M. ha presentato deduzioni, prot. n. 12572/2022, con le quali fa presente che *"se pur consapevole dell'ISEE superiore alla soglia prevista dalla norma regionale, l'inserimento nell'alloggio di ERP assegnato alla madre è stato determinato dalla separazione avvenuta con la ex moglie. La separazione ha determinato l'assegnazione dell'alloggio coniugale alla ex moglie ed ai figli..... determinando anche un problema economico notevole, considerato il mantenimento che devo provvedere a versare"*. Il Sig. M. M. nelle deduzioni, richiede anche di permanere nell'alloggio ERP per un periodo congruo al reperimento di una soluzione abitativa alternativa chiedendo minimo sei mesi per riconsegnare l'alloggio di ERP;

- del parere espresso, nella seduta del 28/04/2022, dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 7 comma 1 L.R.T. 2/2019 e Art. 3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R.T.) che all'unanimità ha dichiarato il Sig. M. M. decaduto dall'assegnazione e concede sei mesi per la riconsegna dell'alloggio occupato senza titolo;

CONFERMATE, per quanto sopra esposto, le motivazioni di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di Firenze, ubicato a Scandicci in Via C. R. n.xx int.xx piano xx da parte del Sig. M. M., e dato atto altresì della necessità di completare la procedura finalizzata al rilascio forzoso dello stesso, così come previsto e disciplinato dall'art. 38 della L.R.T. n. 2/2019, al fine di restituirlo alle finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che, così come fissato dalla Commissione ERP e Mobilità nella seduta del 28/04/2022, si stabilisce in sei mesi il termine per il rilascio dell'alloggio e quindi entro la data del 30/11/2022;

RICHIAMATA la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

DETERMINA

1. per i motivi espressi in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 3 della L.R.T n. 2/2019, la decadenza dall'assegnazione in locazione dell'alloggio ERP posto in Scandicci – Via C. R. n. xx int. xx del Sig. M. M. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) - codice Utente 13887 - Codice alloggio A04101030105;
2. di dare atto che la decadenza, come previsto dall'art. 38, comma 6 L.R.T. n. 2/2019, determina la risoluzione del contratto ed il rilascio dell'alloggio entro il 30/11/2022, libero da persone e cose anche interposte, con l'avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, senza dar luogo ad ulteriori graduazioni o proroghe;
3. di dare atto che, a norma dell'art. 38, comma 7 della L.R.T. n. 2/2019, il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo;
4. entro il 30/11/2022 le chiavi dell'alloggio dovranno essere riconsegnate al soggetto gestore Casa SPA in Firenze – Via Fiesolana n. 5, previa dismissione delle utenze;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
 - sarà inoltrato a Casa SPA ente gestore degli alloggi ERP, e all'Assemblea LODE che lo trasmetterà alla Regione;
 - sarà notificato al nucleo di M. M. all'indirizzo di residenza;
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandicci, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016.

AVVERTE

che, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i., il presente provvedimento potrà essere impugnato davanti al Giudice Ordinario o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di Legge.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa FERIA FATTORI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate