



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 30-07-2013 n. 128**

COPIA

Oggetto: *Bando di Mobilità all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 19 - 22 L.R.T. 96/96 e s. m. e i.) anno 2013.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Trenta (30) del mese di Luglio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Gianni Borgi, Andrea Giorgi, Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni, Agostina Mancini, Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale F.F. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli art. 19, 20, 21, 22 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i. che disciplinano l'attuazione della mobilità all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1024/99 con cui è stato approvato lo schema-tipo del bando di concorso per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che, nell'ambito del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato sul territorio comunale, sussistono condizioni di sotto-utilizzazione e/o sovraffollamento conseguenti alle variazioni intervenute nei nuclei assegnatari, richieste di mobilità connesse alle caratteristiche stesse dell'alloggio, nonché a situazioni di disagio socio-sanitario;

Ritenuto conseguentemente opportuno procedere alla pubblicazione di un bando di concorso nell'anno 2013 per la formazione di una nuova graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio ai sensi degli artt. 19, 20, 21 della Legge Regione Toscana n. 96 del 20.12.1996 e s.m.ei.;

Richiamato l'atto di indirizzo n. 15 del 24/11/2009 relativo al bando 2009, con il quale si definisce l'adozione di alcuni criteri integrativi a causa del mutamento generalizzato delle condizioni socio-sanitarie della popolazione, sono stati introdotti elementi di maggior controllo sulla conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari, preliminarmente al cambio richiesto, ed è stata prevista la revisione annuale anziché semestrale della graduatoria ;

Visto l'art. 19, comma 1 della L.R.T. 96/96 che prevede la facoltà per i Comuni interessati di destinare alla mobilità, oltre agli alloggi E.R.P. di risulta, un'aliquota fino ad un massimo del 25% di quelli di nuova costruzione;

Constatato che la quota fissata nel precedente bando di concorso anno 2011 era pari al 20%, e che è necessario mantenere tale percentuale per fronteggiare le richieste degli assegnatari e ottimizzare la gestione del patrimonio E.R.P. da parte del Comune;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) Di dare mandato all'ufficio Casa di procedere alla pubblicazione di un bando di concorso nell'anno 2013 per la formazione di una nuova graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio ai sensi degli art. 19, 20, 21 della Legge Regione Toscana n. 96 del 20.12.1996 e s. m. e i. con riferimento ai criteri sotto riportati:
 - a) Destinare una percentuale pari al 20% degli alloggi di E.R.P. di nuova costruzione alle finalità di cui al punto precedente, secondo quanto previsto dall'art. 19, c.1 della citata legge regionale;
 - b) Specificare nel bando le modalità di formazione delle graduatorie, in analogia con quelle utilizzate per l'accesso all'ERP;
 - c) Stabilire che la revisione della graduatoria avverrà su base annuale;
 - d) Prevedere all'interno del Bando di concorso il riconoscimento di situazioni di disagio sanitario (presenza di barriere architettoniche) nonché l'equiparazione della condizione di handicap grave ai sensi della L.104/92 all'invalidità pari al 100%;
 - e) Favorire la permanenza in casa di anziani e/o disabili che necessitano di assistenza continuativa da parte di soggetti esterni al nucleo assegnatario;
 - f) Prevedere il riconoscimento di situazioni di disagio sociale e/o psichiatrico, debitamente accertate dai competenti Servizi, per gestire le quali il cambio alloggio possa rivelarsi opportuno o necessario;
 - g) Prevedere la facoltà da parte del Comune e dell'Ente gestore di effettuare sopralluoghi preliminari al cambio alloggio, al fine di accertare lo stato di conservazione dell'alloggio che verrà rilasciato e valutare eventuali costi di lavori di ripristino da imputare all'assegnatario.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì