

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 06/10/2016 n. 160**

COPIA

Oggetto: *Scandicci Fiera 2016. Concessione area da destinare a parcheggio per gli espositori.*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 6/10/2016 alle ore 17:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Lombardini Barbara**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

- **Giorgi Andrea**
- **Ndiaye Diye**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi n. 71 del 1 settembre 2016 è stato deciso:

'1) di approvare il verbale della gara della seduta della Commissione in data 5/5/2016, di cui in narrativa che, in scansione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di aggiudicare, conseguentemente, l'appalto della progettazione, realizzazione e gestione di Scandicci Fiera 2016 alla società SICREA SRL, ... (omissis);

3) ... (omissis)...

4) ... (omissis)...

5) di dare atto che, in merito all'area retinata comprendente parte di Via Pantin e parte dell'area a verde adiacente a Via Pantin medesima, comprendente le particelle catastali 2663 di mq 1434 e 2666 di mq 533, ... (omissis)..., non è al momento pervenuta l'autorizzazione all'uso da parte della proprietà e, pertanto, la stessa, a differenza delle altre due, non è, al momento, utilizzabile ai fini della fiera;

6) ... (omissis)...

7) ... (omissis)...

8) ... (omissis)...

9) ... (omissis)...

10) ... (omissis)...

11) ... (omissis)...

12) ... (omissis)...

- che con successiva determinazione del Dirigente del Settore Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi n. 97 del 19 settembre 2016 è stato deciso:

'1) di prendere atto che, a seguito, dell'autorizzazione pervenuta da parte della proprietà dell'area comprendente parte di Via Pantin e parte dell'area a verde adiacente a Via Pantin medesima, identificata dalle particelle catastali 2663 di mq 1434 e 2666 di mq 533 in data 8/9/2016, adesso sono presenti tutte le autorizzazioni ei soggetti privati di cui in premessa e pertanto tutte le aree su cui si svolgere la fiera possono essere consegnate alla ditta aggiudicataria;

2) di integrare, conseguentemente, l'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione n. 71 del 01/09/2016 del SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI

SUPPORTO E AMMINISTRATIVI, PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME, ESPROPRI E RILIEVI, PROMOZIONE ECONOMICA TURISMO E SPORT dell'appalto della progettazione, realizzazione e gestione di Scandicci Fiera 2016 alla società SICREA SRL con le aree di cui al punto1);

3) ... (omissis)...

4) ... (omissis)...

Considerato:

- che con nota del 4 ottobre 2016 la società SICREA SRL, vita l'impossibilità di utilizzare l'area ex CNR come parcheggio per gli espositori di Scandicci Fiera, ha richiesto, al fine di far evitare l'occupazione di parcheggi pubblici nella città da parte degli standisti, la disponibilità del piazzale esterno all'Istituto Alberti in Piazza Boccaccio per adibirlo a parcheggio temporaneo degli espositori, precisando altresì che:

'... la gestione dell'area sarà sotto la nostra responsabilità e lo spazio sarà presidiato negli orari di apertura della fiera e pulito da personale da noi incaricato. A tal fine saranno utilizzati gli introiti derivanti dalla gestione del parcheggio (80€ auto e 105€ furgoni per tutto il periodo della fiera per un massimo di 40 mezzi) secondo il seguente schema:

ENTRATE

n. 40 mezzi tra auto e furgoni € 3.400,00 + iva

USCITE

n. 1 persona un'ora prima e un'ora dopo in tutti i giorni di apertura € 1.870,00 + iva

n. 1 persona un'ora prima e un'ora dopo nei 5 giorni principali € 1.200,00 + iva

pulizia nei giorni della fiera e finale € 350,00 + iva

Totale € 3.420,00 + iva';

- che in data 5 ottobre 2016 il Comandante della Polizia Municipale del Comune di Scandicci ha precisato, in esito alla comunicazione effettuata dal dirigente dott. Antonello Bastiani sulla richiesta di un parere sulla congruità di destinare l'area della scuola di Piazza Boccaccio a parcheggio per gli standisti, che *' ... durante l'evento fieristico il numero dei veicoli è in aumento vertiginoso. L'individuazione di un'area da destinare al parcheggio di veicoli degli standisti costituisce, a parere dello scrivente, un indubbio vantaggio della circolazione veicolare (stante la necessità che tali utenti hanno di parcheggiare il più vicino possibile agli stand in considerazione sia dell'approvvigionamento delle merci che del continuo ricambio del personale all'interno degli stands stessi). Un parcheggio di 30/40 posti auto alleggerirebbe notevolmente il peso dei veicoli in cerca di sosta con un vantaggio inoltre della cittadinanza dei residenti e dei*

visitatori che si vedrebbero conseguentemente aumentare il numero di posti a loro disposizione.'

Ritenuto opportuno accogliere, per le sopracitate motivazioni di interesse pubblico indicate dal Comandante della Polizia Municipale, la richiesta avanzata dalla società SICREA SRL in data 4 ottobre 2016 e conseguentemente di dare mandato alla Dirigente del Settore Risorse – Patrimonio immobiliare ed espropri – di procedere alla consegna, temporanea, dell'area scoperta antistante il cancello di accesso, dalla Piazza Boccaccio, al complesso di proprietà comunale 'Ex Liceo Leon Battista Alberti' alla medesima società SICREA SRL, al fine di utilizzarla come parcheggio per gli automezzi degli espositori, alle seguenti condizioni:

- l'area dovrà essere utilizzata, per il periodo di durata della manifestazione Scandicci Fiera 2016 e cioè dal giorno 8.10.2016 fino a tutto il 16.10.2016, solo ed esclusivamente per il parcheggio temporaneo degli automezzi degli espositori, escludendone ogni e qualsiasi altro uso;
- che la società SICREA SRL si impegni, per tutto il periodo di concessione in uso dell'area, a:
 - garantire la custodia del bene concesso in uso sollevando, espressamente, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali e cose derivanti dall'esercizio dell'attività di parcheggio o ad essa conseguente;
 - non modificare lo stato dei luoghi senza preventivo ed espresso atto di assenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - garantire, a propria cura e spese, l'apertura e la chiusura giornaliera dell'area di parcheggio, coincidenti con gli orari di apertura della Fiera, nonché il continuo ed ininterrotto presidio della stessa durante il suo periodo di effettivo utilizzo;
 - garantire, a propria cura e spese, un grado di pulizia quotidiana dell'area di parcheggio tale da assicurare il pubblico decoro, nonché la pulizia finale della stessa, prima della sua riconsegna all'Amministrazione Comunale;
 - garantire che eventuali attrezzature e/o impianti impiegati nell'area non procurino alcun danno ai beni di proprietà comunale;
 - rispettare e far rispettare tutte le norme a tutela dei lavoratori, in relazione alla loro sicurezza e salute, sollevando in merito l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità;
 - predisporre e porre in opera, a propria cura e spese, tutti i necessari accorgimenti atti a salvaguardare l'incolumità delle persone che, a qualsiasi titolo, risulteranno presenti nell'area di parcheggio, nonché predisporre, sempre a propria cura e spese, idonei sistemi atti ad evitare che terzi non autorizzati abbiano accesso all'area di parcheggio;
 - mettere immediatamente in atto, in caso di pericolo, tutte le necessarie

misure atte ad inibire a chiunque l'accesso all'area di parcheggio fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza ed a provvedere a darne immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale;

- sostenere tutte le spese di ordinario esercizio dell'area;
- riconsegnare lo spazio concesso in uso, al termine del periodo della sua concessione in uso, nello stato di fatto risultante al momento della consegna;
- accettare senza riserve la possibilità che l'Amministrazione Comunale possa procedere, in qualsiasi momento, alla revoca della concessione d'uso dell'area, qualora la stessa venga adibita ad usi diversi da quello per la quale è stata concessa ovvero per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;

- di non ritenere applicabile, per l'uso di tale spazio, alcun corrispettivo economico a carico della società SICREA SRL, stante l'interesse pubblico che motiva la concessione nonché l'assenza di alcun ritorno economico a favore della medesima società, come indicato nella comunicazione avanzata dalla medesima società in data 4 ottobre 2016;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

Con votazione unanime,

DELIBERA

1) di condividere le motivazioni di interesse pubblico indicate dal Comandante della Polizia Municipale in data 5 ottobre 2016 e conseguentemente di ritenere accoglibile la richiesta avanzata dalla società SICREA SRL in data 4 ottobre 2016 per ottenere la concessione in uso temporaneo dell'area scoperta antistante il cancello di accesso, dalla Piazza Boccaccio, al complesso di proprietà comunale 'Ex Liceo Leon Battista Alberti', al fine di utilizzarla come parcheggio per gli automezzi degli espositori della manifestazione 'Scandicci Fiera 2016' durante il periodo di svolgimento dell'evento e cioè dal giorno 8.10.2016 fino a tutto il 16.10.2016.

2) di dare conseguentemente mandato alla Dirigente del Settore Risorse – Patrimonio immobiliare ed espropri – di procedere alla consegna alla società SICREA SRL del predetto spazio, alle seguenti condizioni:

- l'area dovrà essere utilizzata, per il periodo di durata della manifestazione 'Scandicci Fiera 2016' e cioè dal giorno 8.10.2016 fino a tutto il 16.10.2016,

solo ed esclusivamente per il parcheggio temporaneo degli automezzi degli espositori, escludendone ogni e qualsiasi altro uso;

- la società SICREA SRL dovrà impegnarsi, per tutto il periodo di concessione in uso dell'area, a:

- garantire la custodia del bene concesso in uso sollevando, espressamente, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali e cose derivanti dall'esercizio dell'attività di parcheggio o ad essa conseguente;

- non modificare lo stato dei luoghi senza preventivo ed espresso atto di assenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale;

- garantire, a propria cura e spese, l'apertura e la chiusura giornaliera dell'area di parcheggio, coincidenti con gli orari di apertura della Fiera, nonché il continuo ed ininterrotto presidio della stessa durante il suo periodo di effettivo utilizzo;

- garantire, a propria cura e spese, un grado di pulizia quotidiana dell'area di parcheggio tale da assicurare il pubblico decoro, nonché la pulizia finale della stessa, prima della sua riconsegna all'Amministrazione Comunale;

- garantire che eventuali attrezzature e/o impianti impiegati nell'area non procurino alcun danno ai beni di proprietà comunale;

- rispettare e far rispettare tutte le norme a tutela dei lavoratori, in relazione alla loro sicurezza e salute, sollevando in merito l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità;

- predisporre e porre in opera, a propria cura e spese, tutti i necessari accorgimenti atti a salvaguardare l'incolumità delle persone che, a qualsiasi titolo, risulteranno presenti nell'area di parcheggio, nonché predisporre, sempre a propria cura e spese, idonei sistemi atti ad evitare che terzi non autorizzati abbiano accesso all'area di parcheggio;

- mettere immediatamente in atto, in caso di pericolo, tutte le necessarie misure atte ad inibire a chiunque l'accesso all'area di parcheggio fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza ed a provvedere a darne immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale;

- sostenere tutte le spese di ordinario esercizio dell'area;

- riconsegnare lo spazio concesso in uso, al termine del periodo della sua concessione in uso, nello stato di fatto risultante al momento della consegna;

- accettare senza riserve la possibilità che l'Amministrazione Comunale possa procedere, in qualsiasi momento, alla revoca della concessione d'uso dell'area, qualora la stessa venga adibita ad usi diversi da quello per la quale è stata concessa ovvero per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

3) di non ritenere applicabile, per l'uso di tale spazio, alcun corrispettivo economico a carico della società SICREA SRL, stante l'interesse pubblico che

motiva la concessione nonché l'assenza di alcun ritorno economico a favore della medesima società, come indicato nella comunicazione avanzata dalla medesima società in data 4 ottobre 2016.

quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì