



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 12-04-2011

OGGETTO: *Castello dell'Acciaiole immobile destinato a scuola di formaione. Servizio di conduzione impianti. Attività manutentiva - presa d'atto contabilità finale*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Premesso :

che il Castello dell'Acciaiole è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiole giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

che con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

Dato atto:

che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l'aggiornamento - Impianti elettrici - Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici - Quadri elettrici tecnologici E 103;

che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo è indicato che l'affidamento *"s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata"*;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il "Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci" sottoscritto il 25.05.2010;

Dato atto:

che in data 11.04.2011 prot. n. 14.268 la Società Consiag Servizi srl, via Panziera 16, 59100 Prato ha depositato presso questa Amministrazione la Documentazione Contabile Finale inerente le attività manutentive svolte nel corso dell'anno 2010 costituita dalle schede Intervento con la contabilità dei singoli interventi; i reports dell e imprese esecutrici dei lavori, le Relazioni esplicative ove necessario dell'intervento svolto, i verbali di concordamento nuovi prezzi ove necessario; le planimetrie con indicazione dei componenti sostituiti negli impianti di illuminazione esterna; la scheda con la rinominazione del codice identificativo alfanumerico delle plafoniere di emergenza; un estratto del Prezzario DEI – tipografia del genio civile – Impianti elettrici I sem, 2010" contenuti nei seguenti documenti :

Prezzario 'Dei – tipografia del genio civile – impianti elettrici, I sem. 2010'

Attività manutentiva – Contabilità finale II trimestre

Attività manutentiva – Contabilità finale III trimestre

Attività manutentiva – Contabilità finale IV trimestre

Vista la relazione tecnica di questo Settore;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

Visto il d.P.R n. 554/99 ;

Visto l'art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della comunicazione in data 11.04.2011 prot. n. 14.628 inviata dalla società Consiag Servizi srl con sede legale in Prato , via Panziera n. 16 ed in particolare la Documentazione Contabile Finale inerente le attività manutentive svolte nel corso dell'anno 2010 costituita dalle schede Intervento con la contabilità dei singoli interventi; i reports delle imprese esecutrici dei lavori, le Relazioni esplicative ove necessario dell'intervento svolto, i verbali di concordamento nuovi prezzi ove necessario; le planimetrie con indicazione dei componenti sostituiti negli impianti di illuminazione esterna; la scheda con la rinominazione del codice identificativo alfanumerico delle plafoniere di

emergenza; un estratto del Prezzario DEI – tipografia del genio civile –
Impianti elettrici I sem, 2010” contenuti nei seguenti documenti :
Prezzario ‘Dei – tipografia del genio civile – impianti elettrici, I sem. 2010’
Attività manutentiva – Contabilità finale II trimestre
Attività manutentiva – Contabilità finale III trimestre
Attività manutentiva – Contabilità finale IV trimestre

2. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE PARCHI E QUALITÀ DELLA VITA URBANA
ARCH. ANDREA MARTELLACCI