



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 16-07-2013 n. 124**

Oggetto: *Restauro e rinnovo infissi esterni e speciali del palazzo comunale storico di Piazza Matteotti. Approvazione perizia suppletiva e di variante.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Sedici (16) del mese di Luglio, alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni , Sandro Fallani

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione della giunta comunale n° 92 del 24/05/2011 alla quale integralmente si rimanda è stato approvato il progetto esecutivo relativo al restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo Comunale Storico di Piazza Matteotti.
- Che la suddetta deliberazione rimandava a successivi separati atti l'approvazione di alcuni interventi specialistici a stralcio, quali il restauro degli infissi esterni e speciali, e la realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche.
- Che con deliberazione della giunta comunale n° 156 del 02/08/2011 alla quale interamente si rimanda sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di realizzazione di infissi e finiture metallici, e di infissi esterni e speciali nell'ambito della ristrutturazione/restauro complessivo del palazzo comunale storico.
- Ricordati i quadri economici dei due interventi di cui sopra, così riassunti:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	62.809,46
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	65.817,20
4	IVA 10% su lavori	6.581,72
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	2.790,00
6	TOTALE	75.188,92

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€
1	Lavori	60.000,00
2	Oneri della sicurezza	5.055,30
3	Totale appalto principale	65.055,30
4	IVA 10% su lavori	6.505,53
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	3.250,25
6	TOTALE	74.811,08

- Che i quadri economici di cui sopra risultano coperti con i seguenti stanziamenti di bilancio:

- Per € 70.000,00 sul CAP 4740 art 23 finanziato con avanzo amministrazione 2010;
- Per € 80.000,00 sul CAP 4851 art 41 Int 2010501 res 2379/2007 finanziato con proventi alienazioni.
- Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 278 del 29/08/2011 è stato stabilito di procedere ad aggiudicare le due gare in oggetto, con due procedure negoziate.
- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
- che i codici cig degli interventi sono i seguenti: Realizzazione di infissi metallici e finiture metalliche codice cig 31818734a9; Restauro e rinnovo infissi esterni e speciali lignei codice cig 3181811180;
- che con determinazione dirigenziale n. 362 del 21/11/2011 del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente, a seguito dell'espletazione di procedura negoziata ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs 163/2006, gli appalti dei lavori per "RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI" e "REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE", sono stati aggiudicati rispettivamente alle imprese Rangoni Basilio, con sede in Via del Ronco Corto 40, 50143 Firenze, P.IVA 03066760483, per l'importo di € 53.928,83 (corrispondente ad un ribasso del 14,139%), + € 3.007,74 per oneri della sicurezza, per un totale di € 56.936,57 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 5.693,66), e alla ditta Raveggi srl, con sede in Via Ponte a Greve 50, 50018 Scandicci (FI) P.IVA 03391310483, per l'importo di € 48.264,00 (corrispondente ad un ribasso del 19,56 %), + € 5.055,30 per oneri della sicurezza, per un totale di € 53.319,30 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 5.331,93) e sono stati approvati i seguenti quadri economici di aggiudicazione:

	RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI	€
1	Lavori	53.928,83
2	Oneri della sicurezza	3.007,74
3	Totale appalto principale	56.936,57
4	IVA 10% su lavori	5.693,66
	TOT lavori e IVA	62.630,23
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	12.558,69
6	TOTALE	75.188,92

	REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE	€
1	Lavori	48.264,00
2	Oneri della sicurezza	5.055,30
3	Totale appalto principale	53.319,30
4	IVA 10% su lavori	5.331,93
	TOT lavori e IVA	58.651,23
5	Imprevisti, varie e somme a disposizione	16.159,85
6	TOTALE	74.811,08

- che in data 28/02/2012 è stata sottoscritta scrittura privata per l'esecuzione del "RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI" per un importo di €56.936,57 comprensivo degli oneri della sicurezza e che la consegna dei lavori è avvenuta in data 03/03/2012.
- che in data 28/03/2012 è stata sottoscritta scrittura privata per la "REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE" per un importo di €53.319,30;
- che con determinazione n. 128 del 26/04/2013 è stata concessa una proroga per l'appalto principale "RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO FUNZIONALE DELL'EX PALAZZO COMUNALE STORICO POSTO IN PIAZZA MATTEOTTI NEL COMUNE DI SCANDICCI", stabilendo la nuova scadenza contrattuale alla data del 21/07/2013 e che pertanto anche il termine dei lavori relativi agli appalti "RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI" e la "REALIZZAZIONE INFISSI METALLICI E FINITURE METALLICHE" è stato prorogato a tale data;
- che con D.D. della Regione Toscana n. 3008 del 02/07/2012 (integrato con D.D. n. 3711 del 10/08/2012) il progetto di Restauro e rinnovo degli infissi esterni e speciali è stato ammesso tra i beneficiari del contributo della Linea di intervento 2.3.B POR 2007/2013 con la seguente dicitura: "La Fabbrica adeguamento impiantistico di ecoefficienza energetica";

Considerato:

- che il progetto di Restauro e rinnovo infissi esterni e speciali è stato ammesso successivamente all'approvazione e all'aggiudicazione dell'appalto tra i beneficiari dei contributi della Linea di Intervento 2.3B POR 2007/2013 e che ciò ha comportato l'introduzione di alcune modifiche migliorative da realizzarsi durante l'esecuzione dei lavori, al

fine di aumentare le prestazioni energetiche degli infissi dell'immobile in oggetto.

- che a seguito di sopralluogo dell'architetto Nannetti della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologico per le province di Firenze Pistoia e Prato avvenuto in data 10.10.2012 presso il cantiere in oggetto sono state prescritte migliorie che la D.L. ha introdotto in fase di realizzazione.
- che la Direzione Lavori, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera C del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in forza delle proprie competenze e responsabilità ha promosso la redazione di apposita perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;
- che le modifiche oggetto della presente perizia sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dal Direttore Dei Lavori e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- che dette modifiche sono finalizzate al miglioramento delle opere e della loro funzionalità, non comportano alterazioni sostanziali e sono motivate per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera.
- che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 9.476,39 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 14,139% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- che la copertura finanziaria della spesa derivante da tale incremento è assicurata con le somme disponibili al Cap. 474000 art 23 (imp 1191/2011) e Cap. 485100 art 41 (imp. 2379/2007 subimp 124/2011);
- che pertanto l'importo complessivo dell'appalto risulta elevato a € 66.412,96 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%;
- che la perizia di variante comporta, oltre a una diversa distribuzione di spesa, l'applicazione di nuovi prezzi ottenuti utilizzando come riferimento i prezzi del Prezzario Ufficiale del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria 2010;

Preso atto:

- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti verrà prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 31/08/2013;
- che la ditta Rangoni Basilio S.r.l. ha sottoscritto atto di sottomissione n.1 (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale con termine lavorazioni 31/08/2013;

Vista la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

GV.1	Elenco elaborati
RTV.1	Relazione tecnico-descrittiva
CMEV.1	Computo metrico estimativo – Opere 1° stalcio
APV.1	Analisi prezzi – Opere 1° stalcio
VNP.1	Verbale concordamento nuovi prezzi – Opere 1° stalcio
QEV.1	Quadro economico – Opere 1° stalcio
QR.1	Quadro di raffronto– Opere 1° stalcio
AS.1	Atto di sottomissione– Opere 1° stalcio
SP	Schema scrittura privata relativa alla perizia suppletiva e di variante

Preso atto che a seguito di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO a seguito della Variante	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (14,139%)	€ 63.405,22
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.007,74
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 66.412,96

Somme a disposizione	
IVA 10 %	€ 6.641,30
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%.	€ 2.134,66
4) Totale somme a disposizione	€ 8.775,96
TOTALE OPERA (3+4)	€ 75.188,92

QUADRO ECONOMICO a seguito della Variante	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (14,139%)	€ 63.405,22
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.007,74
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 66.412,96
Somme a disposizione	
IVA 10 %	€ 6.641,30
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%.	€ 2.134,66
4) Totale somme a disposizione	€ 8.775,96
TOTALE OPERA (3+4)	€ 75.188,92

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di "RESTAURO E RINNOVO INFISSI ESTERNI E SPECIALI" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

GV.1	Elenco elaborati
RTV.1	Relazione tecnico-descrittiva
CMEV.1	Computo metrico estimativo – Opere 1° stalcio
APV.1	Analisi prezzi – Opere 1° stalcio
VNP.1	Verbale concordamento nuovi prezzi – Opere 1° stalcio
QEV.1	Quadro economico – Opere 1° stalcio
QR.1	Quadro di raffronto– Opere 1° stalcio
AS.1	Atto di sottomissione– Opere 1° stalcio
SP	Schema scrittura privata relativa alla perizia suppletiva e di variante

2. Di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti viene prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale per cui il nuovo termine è fissato nel giorno 31/08/2013;
3. Di prendere atto che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 9.476,39 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 10%, comportando un incremento inferiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 14,139% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO a seguito della Variante	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (14,139%)	€ 63.405,22
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.007,74
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 66.412,96
Somme a disposizione	
IVA 10 %	€ 6.641,30
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, Incentivo art. 92 D. Lgs ex. 163/2006 2%.	€ 2.134,66
4) Totale somme a disposizione	€ 8.775,96
TOTALE OPERA (3+4)	€ 75.188,92

5. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa è assicurata con le somme disponibili al Cap. 474000 art 23 (imp 1191/2011) e Cap. 485100 art 41 (imp. 2379/2007 subimp 124/2011);

6. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì