

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 259 DEL 10/10/2023**

**OGGETTO:** *Polo integrato Viale Galileo Galilei - concessione in uso locali - determinazione per la gestione nel periodo transitorio fino a luglio 2024*

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale: n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 28/04/2023 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 "Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2023 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 ;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2023 "Bilancio di previsione 2023-2025 – approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2023 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria"

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13/04/2023 PEG 2023-2025. Modifica assegnazioni ai dirigenti ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/04/2023 avente per oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione;
- la Delibera di Giunta comunale n. 157 del 16/11/2022 "Ufficio Gare unico per l'acquisto di beni e servizi - definizione competenze";
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2019;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21/06/2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, il cui art. 229 comma 2 stabilisce che le disposizioni con i relativi allegati acquistano efficacia in data 01/07/2023;

Dato atto che alla presente procedura indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

RICHIAMATA la propria Determinazione a contrarre n. 129 del 09/06/2023 con la quale è stata indetta una gara mediante la procedura negoziata con bando da effettuarsi sulla piattaforma telematica Start relativa alla concessione d'uso dei locali del Polo Integrato posto in Viale Galileo Galilei per un periodo di sei anni, salvo proroga di pari durata in accordo tra le parti - **Codice CIG n. 987523775E**;

DATO ATTO che:

- entro la scadenza di presentazione offerte sulla piattaforma START sono pervenute n. 2 offerte;
- in data 30/06/2023 ha avuto luogo la seduta del Seggio di Gara;
- con propria determinazione n. 158 del 03/07/2023 sono stati ammessi alla successiva fase di gara gli operatori economici "Ente per le arti applicate alla moda e al costume Polimoda" e "Fondazione ITS MITA Made in Italy Tuscany Academy";

CONSIDERATO che, come da offerta economica presentata in gara, la società Fondazione ITS MITA Made in Italy Tuscany Academy, verserà la somma annua di euro 171.000,00 oltre IVA , al Comune di Scandicci, a titolo di canone di concessione, a partire dalla data di consegna dell'immobile

PRESO ATTO che, il Codice CIG rilasciato dall' ANAC è il n. 987523775E ;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 186 del 24/07/2023 con la quale è stata aggiudicata la concessione di uso e gestione dell'immobile comunale denominato Polo Integrato posto nel Comune di Scandicci (FI) in Via Galileo Galilei n. 31, per il periodo di anni 6 (sei) , dalla data del verbale di consegna dell'impianto alla Fondazione ITS MITA Made in Italy Tuscany Academy, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 via Pantin Castello dell'Acciaio snc, C.F. 94190080484;

Preso atto della richiesta del 4/10/2023, prot. n. 1018/2023, con cui MITA ha chiesto all'Amministrazione comunale di poter mantenere nei locali del Polo Integrato di Via G.Galilei l'Ente per le Arti Applicate alla Moda e al Costume (Polimoda) fino al 31/7/2024, così da permettere a quest'ultimo, in quanto concessionario uscente, di completare le proprietà attività accademiche.

Considerata tale possibilità - da inquadrarsi in termini di accordo di collaborazione - appare senz'altro coerente con quanto previsto dalla vigente normativa, ivi compresa la *lex specialis* (bando e disciplinare).

Dato ATTO che il sottoscritto in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6Bis L. 241/90, dell'art. 6, DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né esso medesimo responsabile del procedimento né alcuno dei suoi dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

#### DETERMINA

1) Di autorizzare la Fondazione ITS MITA Made in Italy Tuscany Academy, aggiudicataria della concessione di uso e gestione dell'immobile comunale denominato Polo Integrato posto nel Comune di Scandicci (FI) in Via Galileo Galilei n. 31, previa sottoscrizione del contratto di concessione dell'immobile come da propria determinazione n. 186 del 24/07/2023, a mantenere nei locali dell'immobile dal 01/01/2024 l'Ente per le Arti Applicate alla Moda e al Costume (Polimoda) fino al 31/7/2024, così da permettere a quest'ultimo, in quanto concessionario uscente, di completare le proprietà attività accademiche;

2) Di subordinare l'autorizzazione di cui al precedente punto 1) al possesso da parte di Polimoda di tutte le coperture assicurative attive e alla predisposizione di eventuali documenti obbligatori necessari per legge oltre al compimento di tutti gli eventuali ulteriori adempimenti prescritti in materia di sicurezza.

3) Di precisare che nessun onere conseguente a detta autorizzazione graverà sull'Amministrazione Comunale comprese eventuali spese di stipula e che ogni rapporto contrattuale intercorre esclusivamente fra il Comune di Scandicci e la Fondazione ITS MITA Made in Italy Tuscany Academy;

4) Di DARE ATTO che il sottoscritto in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6Bis L. 241/90, dell'art. 6, DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né esso medesimo responsabile del procedimento né alcuno dei suoi dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa.

5) Di TRASMETTERE il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate